



# ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ЦИВИЛИЗАЦИЯ

Санкт-Петербург, Невский район  
Октябрьская набережная  
Ⓜ Улица Дыбенко

10%

первый  
взнос



полная  
отделка

214<sup>ФЗ</sup>

федеральный  
закон



коммерческая  
недвижимость

%

рассрочка



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ПЛАН КОМПЛЕКСА

ОКтябрьская Набережная

Улица Крыленко


Пешеходный бульвар

Улица Дыбенко

Пешеходный бульвар

Улица Антонова-Овсеенко

Дальневосточный проспект

-  Номер дома
-  Жилые дома
-  Места для парковки
-  Крытые паркинги
-  Школы и детские сады
-  Благоустроенная территория
-  Озеленение территории
-  Проезжая часть
-  Пешеходные дорожки
-  Пешеходный бульвар



ЭТАЖ 1

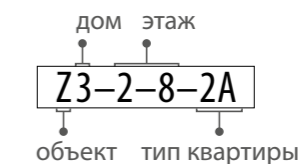


ЭТАЖИ 2-8

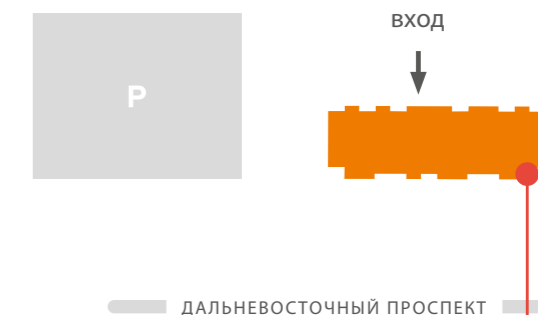


ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЦИВИЛИЗАЦИЯ»

- 1-комнатные квартиры от 35,9 до 39,5 м<sup>2</sup>
- 2-комнатные квартиры от 57,4 до 68,3 м<sup>2</sup>



2	35.1	жилая площадь
	65.0	общая площадь
	66.8	площадь с балконом



ЭТАЖИ 9-20

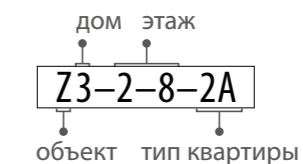


ЭТАЖ 21

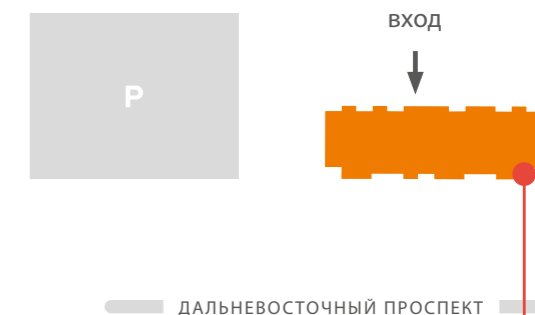


ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЦИВИЛИЗАЦИЯ»

- 1-комнатные квартиры от 35,9 до 39,5 м<sup>2</sup>
- 2-комнатные квартиры от 57,4 до 68,3 м<sup>2</sup>

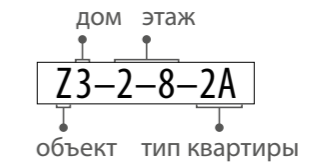


2	35.1	жилая площадь
2	65.0	общая площадь
2	66.8	площадь с балконом



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
«ЦИВИЛИЗАЦИЯ»

- 1-комнатные квартиры от 35,9 до 39,5 м<sup>2</sup>
- 2-комнатные квартиры от 57,4 до 68,3 м<sup>2</sup>



2	35.1	жилая площадь
	65.0	общая площадь
	66.8	площадь с балконом



## О проекте

Жилой комплекс «Цивилизация» строится на берегу Невы, всего в 7 км от Невского проспекта. Этот проект реновации промышленных зон дает старт абсолютно новому микрорайону, который практически граничит с историческим центром Петербурга – до ансамбля Александро-Невской Лавры на автомобиле не более 10 минут.

Вдоль набережной будут построены величественные корпуса в стиле "сталинский ампи́р" по кирпично-монолитной технологии, за ними, на «второй линии», по стандартной бесшовной технологии расположится жилье комфорт-класса. Украшением комплекса станет пешеходный бульвар протяженностью более 1 км.

Квартирография «Цивилизации» зависит от корпуса и включает интересные предложения: квартиры с видом на воду, многокомнатные европланировки с потолками до 3,5 м и другие. В проекте отсутствуют студии, что говорит о более высоком качестве жилой среды и однородном социальном составе.



### Качественная евроотделка «под ключ»

- ▶ Стальная двухлистовая входная дверь в квартиру, с отделкой МДФ
- ▶ Шпонированные остекленные межкомнатные двери с современной качественной фурнитурой
- ▶ металлопластиковые окна с двухкамерными стеклопакетами
- ▶ Полы в кухнях, коридорах и комнатах – качественный ламинат 32 класса, пластиковый плинтус
- ▶ Потолки в комнатах, кухне и коридоре выравниваются и окрашиваются в белый цвет
- ▶ На стенах в комнатах, коридоре и кухне фактурные антивандальные виниловые обои под покраску
- ▶ Современные двойные электрические розетки и выключатели Legrand (или аналог)
- ▶ Современные стальные панельные приборы отопления с терморегуляторами
- ▶ Счетчики учета расхода тепловой и электроэнергии, горячей и холодной воды

- ▶ В санузлах устанавливается полный комплект сантехники, электрические полотенцесушители, двойные розетки
- ▶ В санузлах пол и стены на всю высоту облицовываются керамической плиткой бежевого цвета
- ▶ Для систем водоснабжения и отопления в квартирах устанавливаются трубы REHAU – мирового лидера среди производителей этих комплектующих. Применяется горизонтальная разводка труб отопления.

### Технология строительства

Дома возводятся по европейской бесшовной технологии строительства с применением материалов, произведенных на современном оборудовании. Фасады обшиваются высококачественным теплоизоляционным материалом Rockwool, штукатурятся и окрашиваются. Такие фасады долговечны и устойчивы к воздействию внешних климатических факторов. Дома остаются привлекательными внешне и комфортными внутри.

### Безопасность

В домах устанавливаются системы домофонной связи и видеонаблюдения, автоматическая пожарная сигнализация, предусмотрена служба консьержа.

**Срок передачи квартир – до 30.06.2020 г.**