

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о проекте строительства многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями
распологаются по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, сельское поселение Бутровское, поселок Бутры.

Информация о застройщике на 09.01.2019г.

| | |
|---|--|
| Формы организации управления объектом | Общество с ограниченной ответственностью «Арсенал Групп» |
| Адрес | 188642, Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Муром, бульвар Мичальникова, дом 5, корпус 1, пом. 1111 |
| Адрес сайта проекта | 191613, город Санкт-Петербург, улица Шальмановская, дом 1 |
| Контактный телефон | (812) 320 - 0 - 128 |
| Режим работы | Понедельник – пятница: с 09.00 до 20.00, суббота, воскресенье: выходные дни. |
| О государственной регистрации | Зарегистрировано Национальным Федеральным казначейским службой по Всеволожскому району 11 ноября 2014 года на основании государственными регистрационным номером (ОГРН) 1144703003840. Свидетельство серия 47 № 00324426. |
| Участие в доверии | Литы Арсенал Групповая - 100% голосов в органе управления. |
| Информация о наличии лицензий | Декларация, выданная на основании застройки не лицензируется. |
| Информация о членстве в СРО | Акционерное «Саморегулируемая организация «Строители Ленинградской области» |
| О финансовом результате текущего года | Финансовый результат – 4 400 тыс. руб. |
| О размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | Кредиторская задолженность – 395 915 тыс. руб. Дебиторская задолженность – 1 588 771 тыс. руб. |
| Индивидуализирующее коммерческое обозначение Застройщика | Арсенал Недвижимость |
| О проекте строительства многоквартирного жилого дома и (или) иной области недвижимости, в которой приняты участие застройщик в течение трех лет, предусмотренных опубликованной проектной декларацией, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, срока ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактически срока ввода их в эксплуатацию: | В течение срока указанного участие в строительстве: 1. Многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями комплексного назначения, состоящего из четырех 18-этажных корпусов, односторонней пристройкой между корпусами и возведенной автономной строительством внутриквартальной в четыре этажа по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок «Кудрино», уч.2, кад. номер 47:07:1044001-000. Ориентировочный срок окончания строительства Объекта: I квартал 2019 года. 2. Многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, сельское поселение Бутровское, поселок Бутры, кад. номер 47:07:0713003-079. Ориентировочный срок окончания строительства Объекта: IV квартал 2018 года. |

Информация о проекте строительства на 09.01.2019г.

| | |
|---|---|
| Индивидуализирующее коммерческое обозначение Объекта строительства | Жилый квартал «201401Ц» |
| О цели проекта строительства | Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями располагается по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, сельское поселение Бутровское, поселок Бутры. |
| Об этапах и сроках реализации строительного проекта | Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями располагается в три эта. Предполагаемые сроки начала строительных работ: 2016-2016г. |
| О результатах государственной экспертизы проектной документации | Положительное заключение экспертизы выдано ООО «Эксперт-проект» 14.09.2016 года, регистрационный номер 78-2-1-3-0018 от. |
| О разрешении на строительство | Разрешение на строительство № 47-01/4750430-1340-2016, выдано 18.10.2016 года Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области. |
| О правах застройщика на земельный участок, границах и площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией, об элементах благоустройства: | Земельный участок площадью 12 853 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, сельское поселение Бутровское, поселок Бутры, кадастровый номер 47:07:0713003-073, предназначенный для жилищного строительства. Передача застройщику собственности – ИП Буриловой С.А. (ОГРНИП 10378470001034) на арендное владение и пользование на срок до «10» декабря 2021г. по договору аренды земельного участка №6-0773-АГ от 28.10.2016г. Право собственности Буриловой С.А. возникло на основании договора купли-продажи доли в праве собственности на земельный участок от 17.09.2016г., договора купли-продажи доли в праве собственности на земельный участок от 03.02.2016г., соглашения собственника о разделе земельного участка от 09.12.2016г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 28.12.2016г. (бланк: серия 47-АВ № 003844) за рос. № 47-07-15191/2014-010. |
| О границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией: | Участок, отведенный под строительство жилого дома ограничен: - с севера проектной границей земель; - с востока участком № 1 с размещением объекта капитального строительства жилым многоквартирным домом, - с юга – территорией проектного детского дошкольного учреждения, земельной долей и участком № 7 с размещением объекта капитального строительства жилым многоквартирным домом, - с запада – смежной складской территорией. Площадь застройки многоквартирного жилого дома – 3 134 кв.м. |

| | |
|--|--|
| <p>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;</p> | <p>При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, указанные в функционировании хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде: - рыночный; - капитальный; - затратный; - теневочный; - валютный; - риски финансовых рынков и т.д.</p> <p>Застройщик не заключал договор добровольного страхования финансовых и прочих рисков.</p> |
| <p>О планируемой стоимости строительства многоквартирного дома в (или) иного объекта недвижимости;</p> | <p>1 203 420 тыс. руб.</p> |
| <p>О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков);</p> | <p>Проектировщик основных строительных-монтажных работ: Монтажные работы - ООО «Омега», ООО «Омега 2»; Основные строительные-монтажные работы - ООО «МОСТ»; Производство электромонтажных работ - ООО «РосБуд»; Карьерная команда - ЗАО «СК «ДСС»; Подрядчик - АО «Арсенал-2».</p> |
| <p>О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору;</p> | <p>1. Закон в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>2. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием в соответствии с Федеральным законом №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения и нежилого помещения по договору осуществлено путем заключения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - генерального договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №ГО3-20-2125/04 от 26 октября 2016 года между ООО «Арсенал Групп» и Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ОГРН 102770327048, ИНН 7745010754, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.29). 3. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается уплатой отчислений (взносов) в ФПК «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства», предусмотренные ч.4 ст.3 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». |
| <p>Об источнике договора и источнике, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (ипотека) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлеченных денежных средств на основании договоров;</p> | <p>Денежные средства для строительства (возврата) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости привлекаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на основании кредитного договора № 1/17 от 17 февраля 2017г., заключенного ООО «Арсенал Групп» с Банком ВТБ (публичное акционерное общество) и предоставлении ипотечного кредита для финансирования затрат по проекту строительства и предоставления инфраструктуры многоквартирного жилого дома со строительными помещениями размещаются по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, сельское поселение Бутровское, поселок Бутры, кадастровый номер 47:07:0713003:073, в многоквартирного жилого дома со строительными помещениями размещаются по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, сельское поселение Бутровское, поселок Бутры, кадастровый номер 47:07:0713003:075, в количестве 60000000 (шестыдесять миллионов) рублей на срок до 17.02.2026г., в том числе обеспеченного ипотекой земельного участка площадью 12 853 кв.м., кадастровый номер 47:07:0713003:073, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, сельское поселение Бутровское, поселок Бутры и ипотечной права аренды земельного участка расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, сельское поселение Бутровское, поселок Бутры, кадастровый номер 47:07:0713003:073. |

Проектная декларация размещена в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет» на сайте: <http://arsenald.ru/>

Генеральный директор ООО «Арсенал Групп»



С.Шеня А.В./