

О проекте

«Цветной город» – долгожданное продолжение застройки Красногвардейского района, начало которой было положено жилым комплексом «Новая Охта». Массив «Цветной город» располагается на территории, ограниченной Пискаревским проспектом, Муринским ручьем, береговой линией реки Охты и перспективной пробивкой Северного проспекта. В масштабном проекте заложена вся необходимая инфраструктура от образовательных учреждений и торговых комплексов до центров спортивно-досуговой деятельности. Формирование самодостаточной жилой среды, комфортной для современного человека, позволяет считать комплекс настоящим городом в городе.



Вид на комплекс со стороны КАД



Транспортная доступность

Ближайшая станция метро – «Гражданский проспект», расположена в 10 минутах езды на транспорте. Благодаря близкому и удобному выезду на КАД, обеспечен быстрый путь в другие районы или загород. Перспективное продолжение Северного проспекта позволит без труда добраться до основных транспортных магистралей правобережной части Петербурга. А прямой и кратчайший путь от дома до центра города будет пролегать по Пискаревскому проспекту.

Инфраструктура

На территории проекта предусмотрена общественно-деловая застройка. Также недалеко от комплекса находятся уже полностью обжитые микрорайоны с развитой торгово-сервисной и социальной инфраструктурой. Берег реки Охты будет благоустроен и превратится в зеленую зону для отдыха и прогулок.

► Срок передачи квартир – до 30.06.2020 г.

- Недвижимость массового спроса с широким выбором планировок и видовых характеристик
- Общая площадь запроектированного жилья – около 2,3 млн м²
- 74 530 м² отведено под встроенные предприятия сферы услуг и офисы
- Отдельностоящие коммерческие постройки – 305 440 м²
- Детские сады, школы и спортивно-оздоровительные комплексы на территории кварталов
- Во дворах предусмотрено обустройство детских и спортивных площадок
- Новые улицы и автомагистрали
- Озеленение прилегающей территории

Информация об объекте и его технических характеристиках соответствует проектным данным, которые в процессе строительства могут быть частично изменены. Точную информацию можно получить в отделе продаж, тел. 325-0101. Не является публичной офертой.



ТЕРРИТОРИЯ ЖИЗНИ

ЦВЕТНОЙ ГОРОД

Санкт-Петербург, Красногвардейский район

📍 Гражданский проспект

Муринская дорога

ПЛАНИРОВКИ

10%

первый взнос

%

выгодная рассрочка

🔨

полная отделка

🛒

коммерческая недвижимость

214^{ФЗ}

федеральный закон

ЦВЕТНОЙ ГОРОД ПЛАН ПРОЕКТА



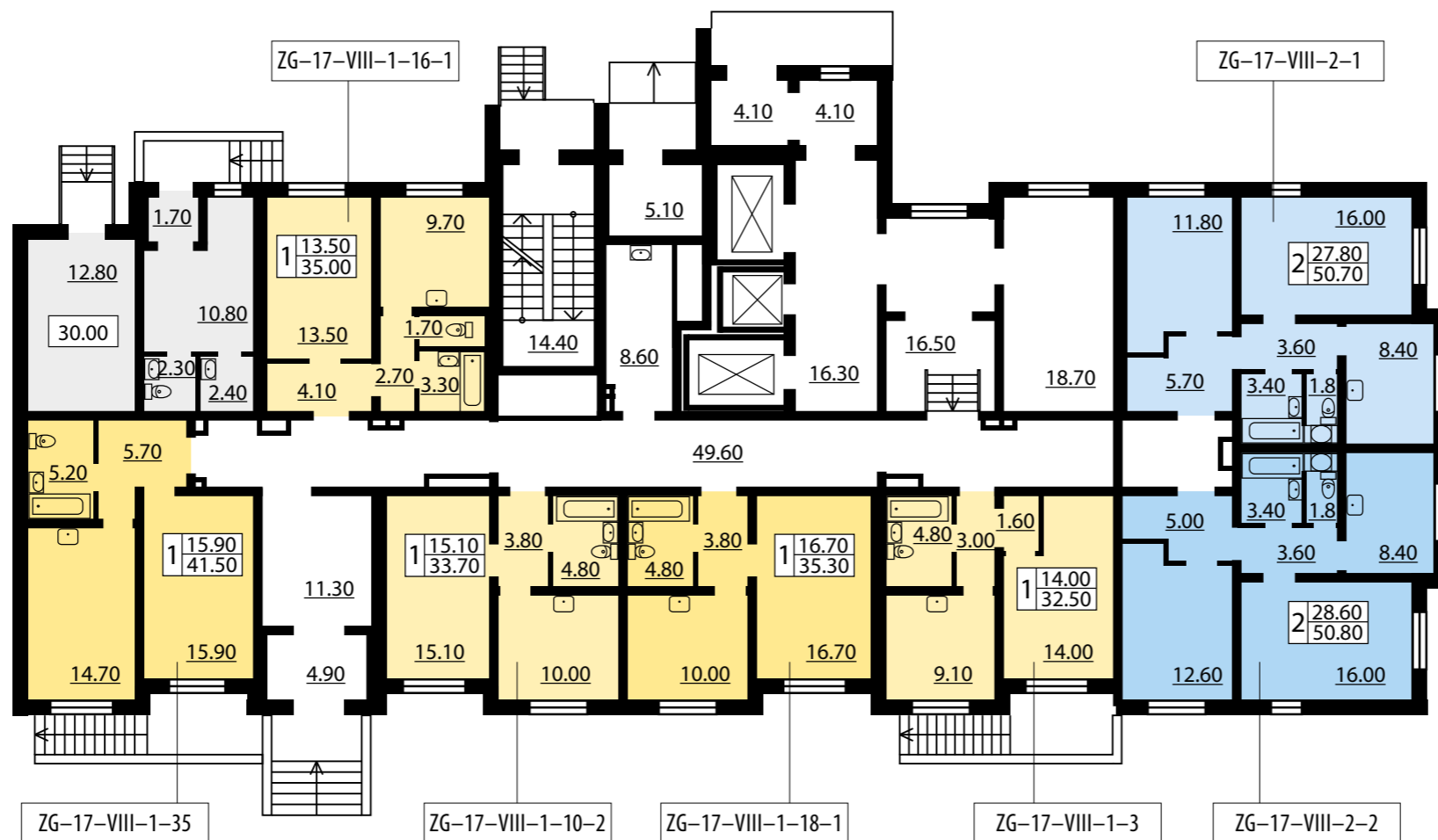
* Проектируемая станция метро

Конфигурация построек и схема внутренних территорий кварталов являются проектными и в ходе строительства могут быть изменены.

- жилые кварталы
- коммерческая застройка
- территории для спортивных сооружений
- парковка
- крытый паркинг
- школы и детские сады



ЭТАЖ 1



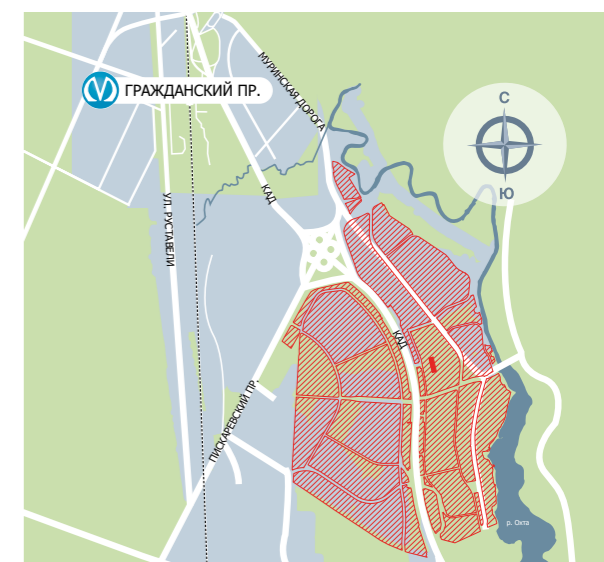
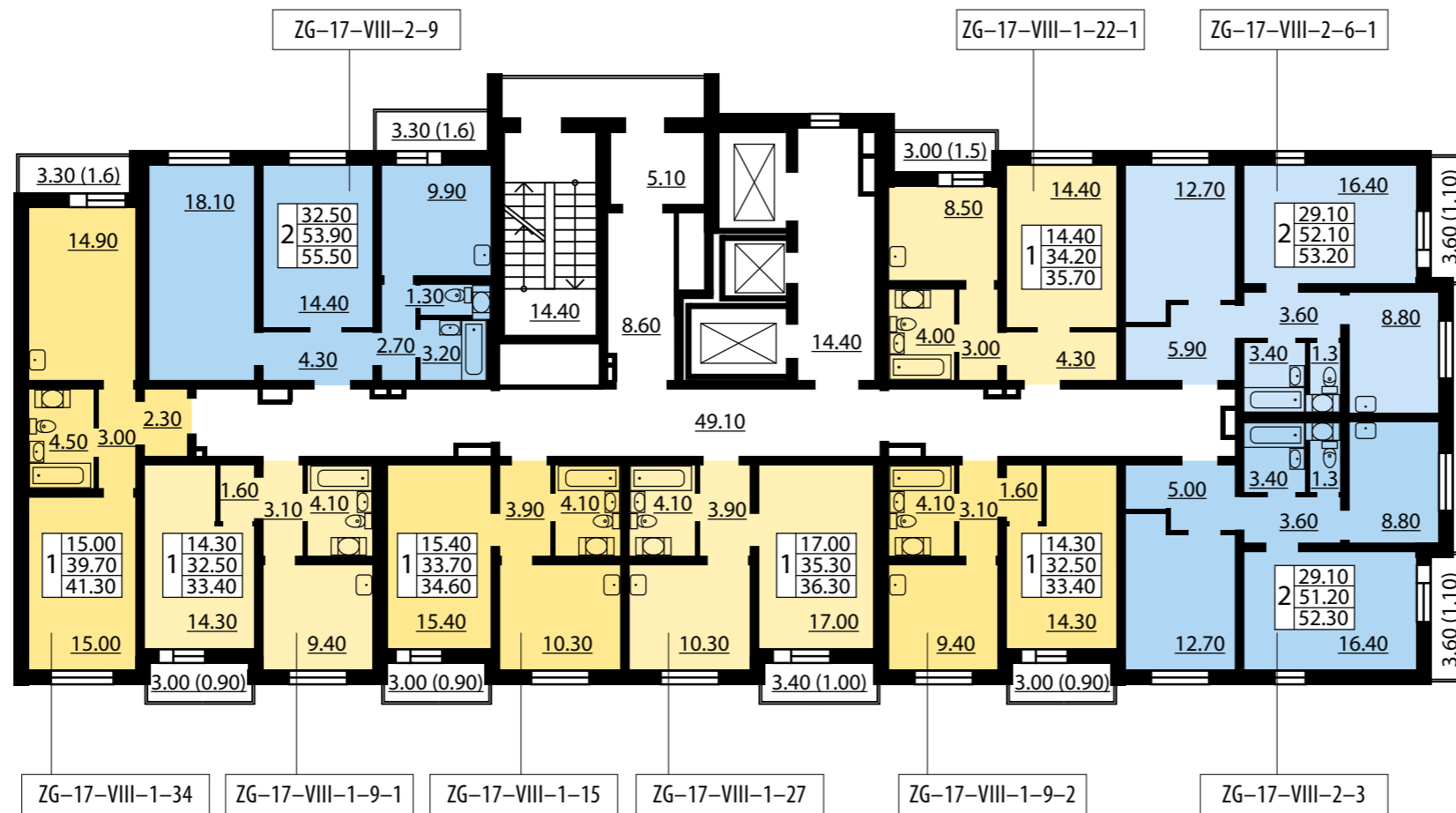
ПРОЕКТ «ЦВЕТНОЙ ГОРОД»

- 1-комнатные квартиры от 31,80 до 42,00 м²
- 2-комнатные квартиры от 50,70 до 56,20 м²
- 3-комнатные квартиры от 69,80 до 70,70 м²
- коммерческие помещения

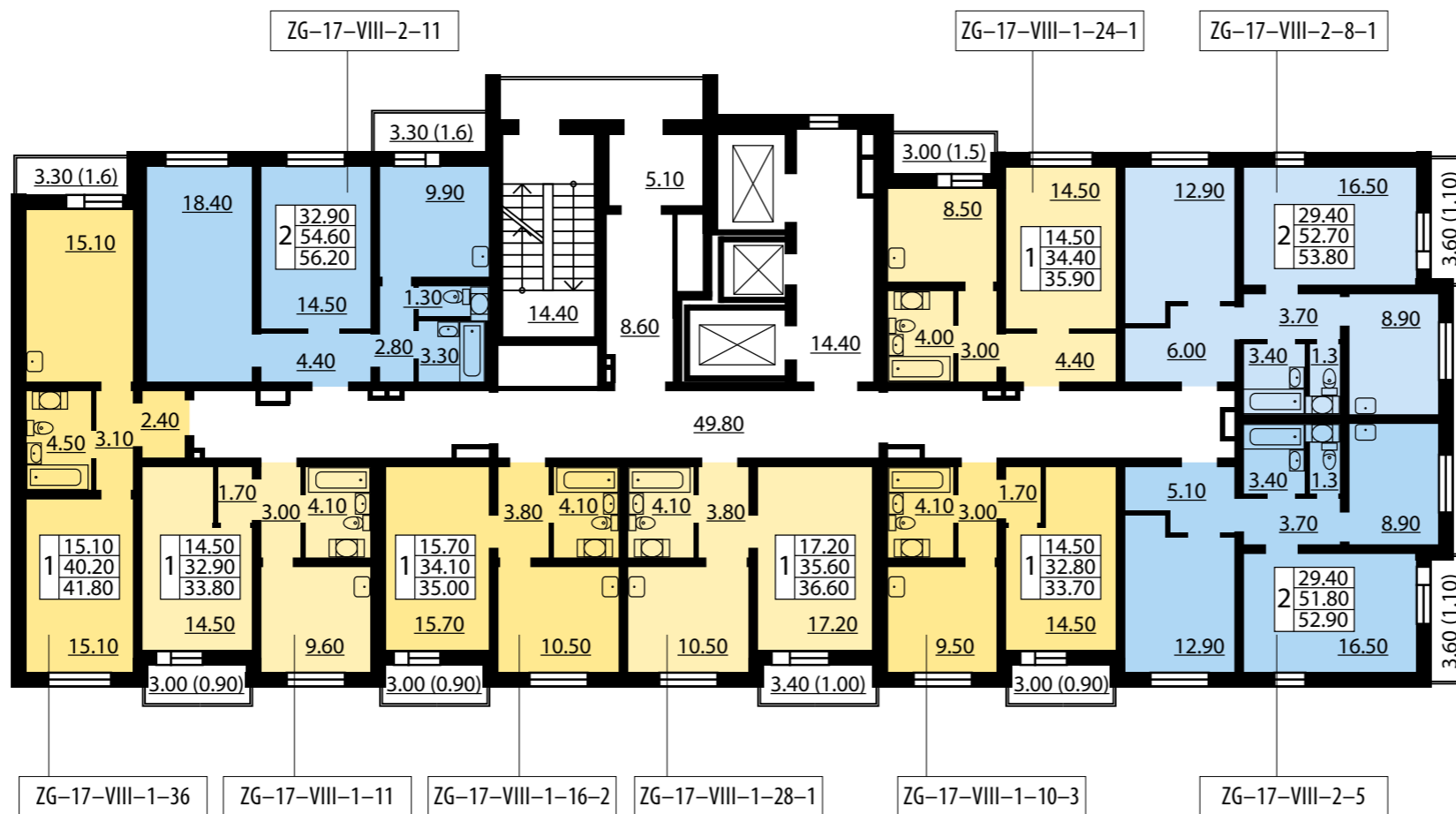
ZG-17-V-1-3 тип квартиры

1	13.80	жилая площадь
	31.70	общая площадь
	32.60	площадь с балконом

ЭТАЖИ 2-8



ЭТАЖИ 9-12

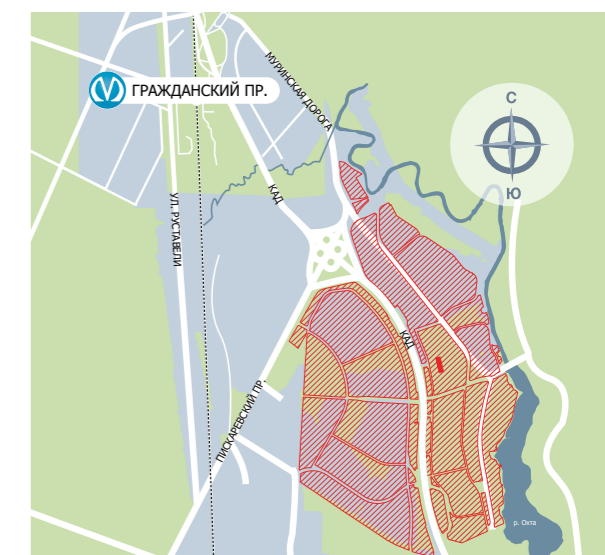
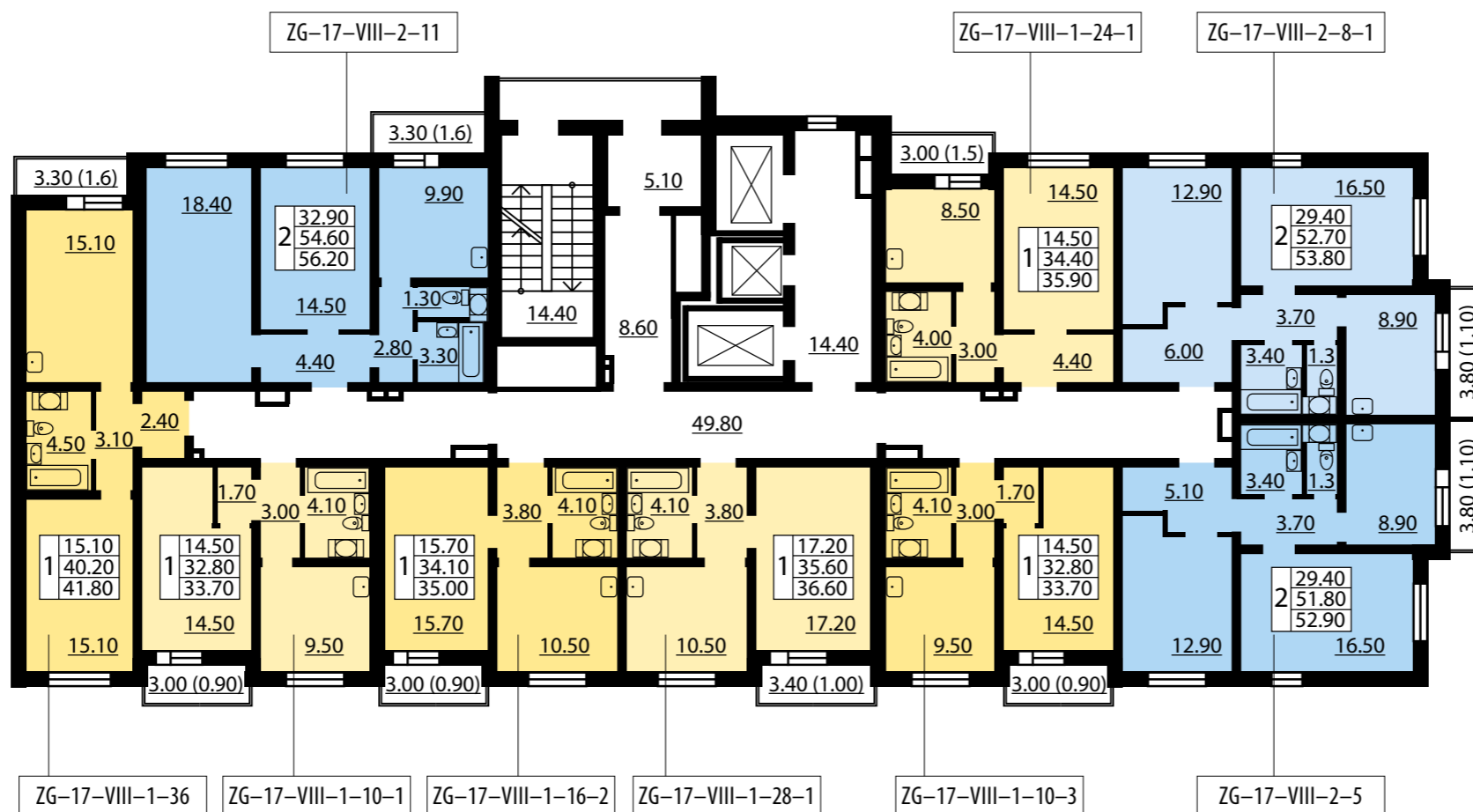


ПРОЕКТ «ЦВЕТНОЙ ГОРОД»

- 1-комнатные квартиры от 31,80 до 42,00 м²
- 2-комнатные квартиры от 50,70 до 56,20 м²
- 3-комнатные квартиры от 69,80 до 70,70 м²
- коммерческие помещения

ZG-17-V-1-3	тип квартиры
1	жилая площадь
1	общая площадь
1	площадь с балконом

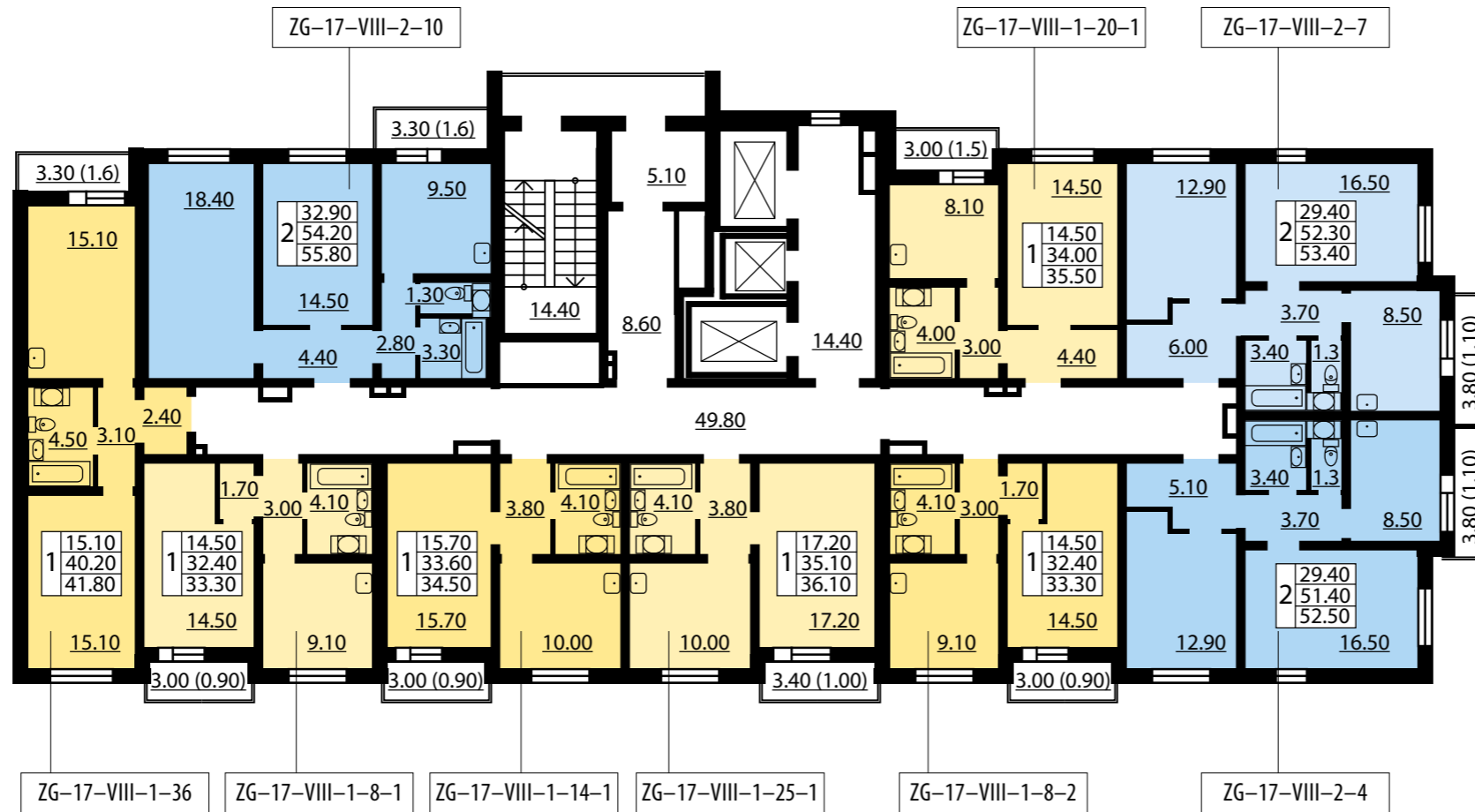
ЭТАЖИ 13-16



ЭТАЖИ 19-22



ЭТАЖ 23

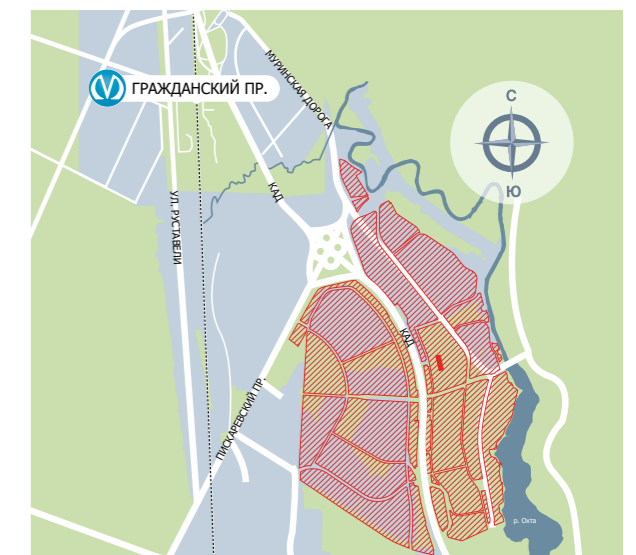


ПРОЕКТ «ЦВЕТНОЙ ГОРОД»

- 1-комнатные квартиры от 31,80 до 42,00 м²
- 2-комнатные квартиры от 50,70 до 56,20 м²
- 3-комнатные квартиры от 69,80 до 70,70 м²
- коммерческие помещения

ZG-17-V-1-3 тип квартиры

1	13.80	жилая площадь
1	31.70	общая площадь
1	32.60	площадь с балконом



ЭТАЖ 1



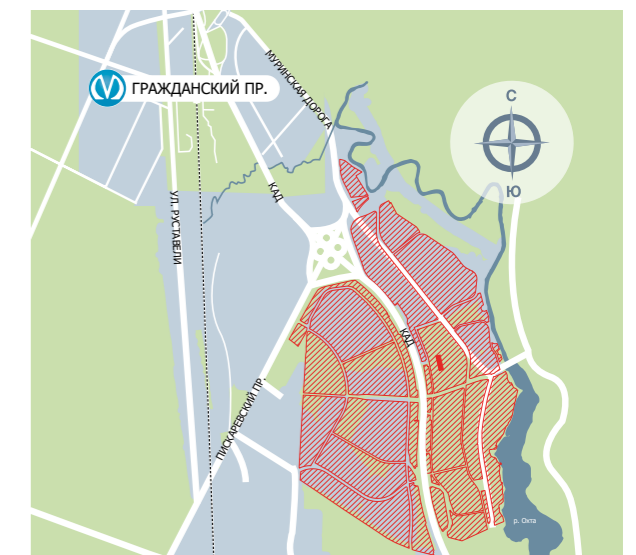
ПРОЕКТ «ЦВЕТНОЙ ГОРОД»

- 1-комнатные квартиры от 31,80 до 42,00 м²
- 2-комнатные квартиры от 50,70 до 56,20 м²
- 3-комнатные квартиры от 69,80 до 70,70 м²
- коммерческие помещения

ZG-17-V-1-3 тип квартиры

1	13.80	жилая площадь
	31.70	общая площадь
	32.60	площадь с балконом

ЭТАЖИ 2-8

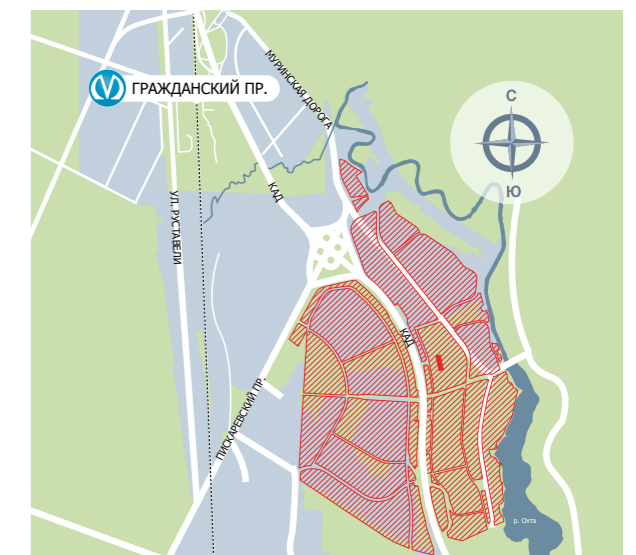
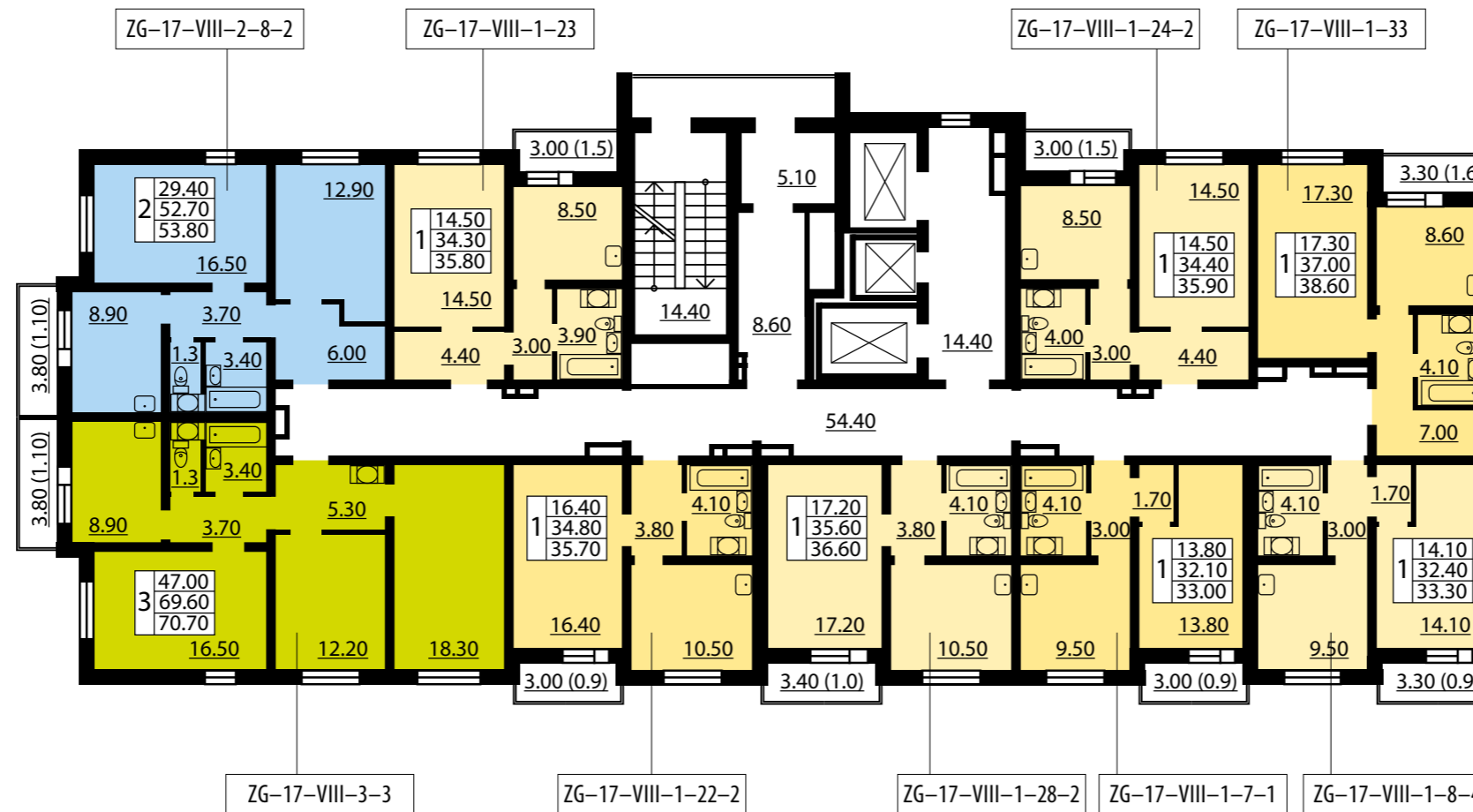


ЭТАЖИ 9-12



ПРОЕКТ «ЦВЕТНОЙ ГОРОД»

ЭТАЖИ 13-16



ЭТАЖ 17



ПРОЕКТ «ЦВЕТНОЙ ГОРОД»

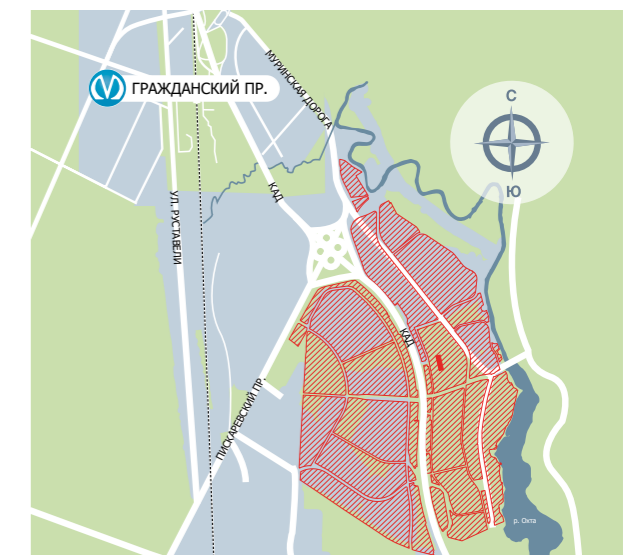
- 1-комнатные квартиры от 31,80 до 42,00 м²
- 2-комнатные квартиры от 50,70 до 56,20 м²
- 3-комнатные квартиры от 69,80 до 70,70 м²
- коммерческие помещения

ZG-17-V-1-3 тип квартиры

1	13.80	жилая площадь
	31.70	общая площадь
	32.60	площадь с балконом



ЭТАЖ 18



ЭТАЖИ 19-22



ПРОЕКТ «ЦВЕТНОЙ ГОРОД»

- 1-комнатные квартиры от 31,80 до 42,00 м²
- 2-комнатные квартиры от 50,70 до 56,20 м²
- 3-комнатные квартиры от 69,80 до 70,70 м²
- коммерческие помещения

ZG-17-V-1-3 тип квартиры

1	13.80	жилая площадь
	31.70	общая площадь
	32.60	площадь с балконом



ЭТАЖ 23

