

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный дом со встроенными учреждениями обслуживания, встроенным наземным гаражом, встроенным подземным гаражом, встроенной трансформаторной подстанцией по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 248 (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова), кадастровый номер земельного участка: 78:40:0008341:129

№ 78-000302

Дата подачи декларации: 28.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДУДЕРГОФСКИЙ ПРОЕКТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Дудергофский проект
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 191014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Восстания
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 18 ; Корпус: А ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: ср, чт, пт, пн, вт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)611-05-83
	1.4.2	Адрес электронной почты: dp@bfa-d.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.ognizaliva.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Сухотин
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7811387979
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1077847647613
	2.1.3	Год регистрации: 2007 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Гамзатов
	3.4.2	Имя: Пайзула
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 81 %
	3.4.6	СНИЛС: 196-282-283 06
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Гамзатов П. владеет 100% акций компании "МАНОРЛИНК ЛИМИТЕД", которая, в свою очередь, владеет 81% долей ООО "Дудергофский проект"
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Коган
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 19 %

	3.4.6	СНИЛС: 025-229-529 36
	3.4.7	ИНН: 782506311999
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Коган В.И. владеет 81,81% голосов к общему количеству голосующих акций ПАО "Банк Уралсиб", который владеет 100% долей ООО "Инвестпроект" и 99,99% ООО "Б-Недвижимость", которые совместно владеют 100% долей ООО "ЗНАК", который владеет 19,00% долей ООО "Дудергофский проект"
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными учреждениями обслуживания, встроенным наземным гаражом, встроенной трансформаторной подстанцией
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Героев
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 27 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Огни залива», ЖК «Огни залива», Огни залива
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.03.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-08-04-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенным объектом дошкольного образования, встроенными учреждениями обслуживания, встроенным наземным гаражом, встроенной трансформаторной подстанцией
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Героев
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 23 ; Корпус: А ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Огни залива», ЖК «Огни залива», Огни залива
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.05.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-08-11-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенным объектом дошкольного образования, встроенными учреждениями обслуживания, встроенным наземным гаражом, встроенной трансформаторной подстанцией
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Героев
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 25 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Огни залива», ЖК «Огни залива», Огни залива
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 01.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-08-12-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Некоммерческая корпоративная организация "Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков"
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 116 970 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 616 281 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 883 907 000 руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Ленинский
	9.2.10	Дом:

	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 248, (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Общая площадь объекта: 59246,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: Классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство Объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.13330.2011. Свод правил "Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*", утвержденных Приказом Минстроя России от 18 февраля 2014 г. N 60/пр "Об утверждении свода правил пересмотр СП 14.13330.2011 "СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах")

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения
	10.1.2	Номер договора: 08/ЗКС-000070
	10.1.3	Дата заключения договора: 21.05.2007
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 07.07.2010,25.04.2011,25.07.2011,09.02.2012,10.08.2012,10.09.2012
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Трест геодезических работ и инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: СевЗапГеоГис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811522956
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: АНАЛЭКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842394493
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительное бюро «ЖилСтрой»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842307444
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРГО
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7804380281
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТеплоЭнергоКомплекс
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7806334650
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Технология Высоких Напряжений
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7802821276
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро Буданова
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810567457
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Федеральное государственное унитарное предприятие
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Российские сети вещания и оповещения
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7712005121
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0137-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр Экспертизы Строительных Проектов
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7838485596
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Огни залива», ЖК «Огни залива», Огни залива
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-008-0255-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка предоставляемого для строительства в границах территории комплексного освоения в целях жилищного строительства
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08-ЗДК-02312
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.09.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.09.2061
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:40:0008341:0000129
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 15 148 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: По периметру дома запроектирован тротуар с твердым покрытием. Участки при входах в дом покрыты бетонной тротуарной плиткой. Площадь проездов и площадок с твердым покрытием - 3 502,1 кв.м; площадь мощения -1914,7 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Открытые автостоянки на 60 машино-мест, расположенные во внутривдворовом пространстве на эксплуатируемой кровле встроенно-пристроенной автостоянки. Открытая автостоянка на 56 машино-мест, расположенная вне земельного участка с кадастровым номером 78:40:0008341:129 со стороны проезда вдоль Ленинского проспекта.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Во внутривдворовом пространстве на эксплуатируемой кровле встроенно-пристроенной автостоянки располагаются: площадка для игр детей дошкольного возраста; площадка для игр детей младшего школьного возраста; площадка для игр детей среднего школьного возраста; площадка для отдыха взрослых; спортивная площадка. Игровое и спортивное оборудование - по проекту. Перед входами в здание установлены парковые скамейки и бетонные переносные урны.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусороконтейнерные емкости для бытового мусора и смета с территории установлены в мусоросборных камерах на первом этаже жилого дома. На территории запроектирована площадка для сбора крупногабаритных отходов на расстоянии не менее 20 м. от фасадов жилых домов и детских площадок и не более 150 м. от парадных.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки территория и кровля встроенно-пристроенной автостоянки озеленяются путем устройства газона. Комплексное озеленение территории включает в себя рядовую посадку деревьев и кустарников вдоль внутриквартального проезда. Площадь озеленения составляет 7922,3 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Схема планировочной организации земельного участка выполнена с учетом потребности инвалидов и маломобильных групп населения. В местах пересечения путей для проезда инвалидов, пользующихся креслом-коляской, с транспортными путями, высота бортовых канав не превышает 1,5 см. Ширина путей движения инвалидов не менее 2,0 м. Устройство съездов на сопряжении тротуаров и проезжей части улиц и проездов с уклоном не более 10%. Продольный уклон для пешеходных дорожек 5%, поперечный - 1%. Предусматривается целевой доступ маломобильных лиц в жилую часть здания и встроенные помещения 1 этажа.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Нормируемый уровень освещенности территории обеспечивается светильниками, установленными на металлических опорах по периметру площадок и вдоль проездов и проходов к жилым секциям. Архитектурное освещение - по проекту. (Технические условия (ТУ) являются приложением №1.1. к Договору №ОД-СП6-20419-12/19006-Э-12 от 29.11.2012г. согласно дополнительному соглашению № 4 от 02.02.2016г., срок действия до 20.06.2020г. организация, выдавшая ТУ - ПАО «Ленэнерго»)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-09/30340-28
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 051 269,01 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-09/30340-28
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 051 269,01 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-10419/15-1-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 002 344,67 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-10419/15-1-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 813 041,04 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение №1.1. к Договору №ОД-СПб-20419- 12/19006-Э-12 от 29.11.2012г.
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 300 703,46 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: БФА-Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7813412719
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: БФА-Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7813412719
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Российские сети вещания и оповещения
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712005121
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

101	жилое	2	2	84.8	3	1	14.5	кухня	16.3
						2	19.3	коридор	3.5
						3	15	коридор	7.8
								коридор	1.8
								санузел	2.2
								ванная	4.4
								лоджия	4.8
102	жилое	2	2	23.5	1	1	13.7	коридор	5
								санузел	4.8
								лоджия	4.9
103	жилое	2	2	34.9	1	1	13	кухня	13
								коридор	4.3
								ванная	4.6
								лоджия	4.5
104	жилое	2	2	40.6	1	1	17.7	кухня	13.3
								коридор	4.9
								ванная	2.8
								санузел	1.9
								лоджия	4.5
105	жилое	2	2	68.2	2	1	17.9	кухня	15.5
						2	19.6	коридор	9.8
								ванная	3.6
								санузел	1.8
								лоджия	4.7
106	жилое	3	2	84.1	3	1	14.5	кухня	16.3
						2	19.3	коридор	3.5
						3	15	коридор	7.8
								коридор	1.8
								санузел	1.7
								ванная	4.2
								лоджия	4.8
107	жилое	3	2	23.4	1	1	13.7	коридор	5
								санузел	4.7
								лоджия	4.9
108	жилое	3	2	34.9	1	1	13	кухня	13
								коридор	4.3
								ванная	4.6
								лоджия	4.5
109	жилое	3	2	40.1	1	1	17.7	кухня	13

[illegible]

								лоджия	4.8
117	жилое	5	2	23.4	1	1	13.7	коридор	5
								саузел	4.7
								лоджия	4.9
118	жилое	5	2	34.9	1	1	13	кухня	13
								коридор	4.3
								ванная	4.6
								лоджия	4.5
119	жилое	5	2	40.1	1	1	17.7	кухня	13
								коридор	4.9
								ванная	2.8
								санузел	1.7
								лоджия	4.5
120	жилое	5	2	67.5	2	1	17.9	кухня	15.1
						2	19.6	коридор	9.8
								ванная	3.4
								санузел	1.7
								лоджия	4.7
121	жилое	6	2	84.1	3	1	14.5	кухня	16.3
						2	19.3	коридор	3.5
						3	15	коридор	7.8
								коридор	1.8
								санузел	1.7
								ванная	4.2
								лоджия	4.8
122	жилое	6	2	23.4	1	1	13.7	коридор	5
								саузел	4.7
								лоджия	4.9
123	жилое	6	2	34.9	1	1	13	кухня	13
								коридор	4.3
								ванная	4.6
								лоджия	4.5
124	жилое	6	2	40.1	1	1	17.7	кухня	13
								коридор	4.9
								ванная	2.8
								санузел	1.7
								лоджия	4.5
125	жилое	6	2	67.5	2	1	17.9	кухня	15.1
						2	19.6	коридор	9.8

[illegible]

								ванная	4.6
								лоджия	4.5
134	жилое	8	2	40.1	1	1	17.7	кухня	13
								коридор	4.9
								ванная	2.8
								санузел	1.7
								лоджия	4.5
135	жилое	8	2	67.5	2	1	17.9	кухня	15.1
						2	19.6	коридор	9.8
								ванная	3.4
								санузел	1.7
								лоджия	4.7
136	жилое	9	2	84.1	3	1	14.5	кухня	16.3
						2	19.3	коридор	3.5
						3	15	коридор	7.8
								коридор	1.8
								санузел	1.7
								ванная	4.2
								лоджия	4.8
137	жилое	9	2	23.4	1	1	13.7	коридор	5
								санузел	4.7
								лоджия	4.9
138	жилое	9	2	34.9	1	1	13	кухня	13
								коридор	4.3
								ванная	4.6
								лоджия	4.5
139	жилое	9	2	40.1	1	1	17.7	кухня	13
								коридор	4.9
								ванная	2.8
								санузел	1.7
								лоджия	4.5
140	жилое	9	2	67.5	2	1	17.9	кухня	15.1
						2	19.6	коридор	9.8
								ванная	3.4
								санузел	1.7
								лоджия	4.7
141	жилое	10	2	84.1	3	1	14.5	кухня	16.3
						2	19.3	коридор	3.5
						3	15	коридор	7.8

[illegible]

[illegible]

[illegible]

166	жилое	15	2	84.1	3	1	14.5	кухня	16.3
						2	19.3	коридор	3.5
						3	15	коридор	7.8
								коридор	1.8
								санузел	1.7
								ванная	4.2
								лоджия	4.8
167	жилое	15	2	23.4	1	1	13.7	коридор	5
								санузел	4.7
								лоджия	4.9
168	жилое	15	2	34.9	1	1	13	кухня	13
								коридор	4.3
								ванная	4.6
								лоджия	4.5
169	жилое	15	2	40.1	1	1	17.7	кухня	13
								коридор	4.9
								ванная	2.8
								санузел	1.7
								лоджия	4.5
170	жилое	15	2	67.5	2	1	17.9	кухня	15.1
						2	19.6	коридор	9.8
								ванная	3.4
								санузел	1.7
								лоджия	4.7
171	жилое	16	2	84.1	3	1	14.5	кухня	16.3
						2	19.3	коридор	3.5
						3	15	коридор	7.8
								коридор	1.8
								санузел	1.7
								ванная	4.2
								лоджия	4.8
172	жилое	16	2	23.4	1	1	13.7	коридор	5
								санузел	4.7
								лоджия	4.9
173	жилое	16	2	34.9	1	1	13	кухня	13
								коридор	4.3
								ванная	4.6
								лоджия	4.5
174	жилое	16	2	40.1	1	1	17.7	кухня	13

[illegible]

								лоджия	4.8
182	жилое	18	2	23.4	1	1	13.7	коридор	5
								саузел	4.7
								лоджия	4.9
183	жилое	18	2	34.9	1	1	13	кухня	13
								коридор	4.3
								ванная	4.6
								лоджия	4.5
184	жилое	18	2	40.1	1	1	17.7	кухня	13
								коридор	4.9
								ванная	2.8
								санузел	1.7
								лоджия	4.5
185	жилое	18	2	67.5	2	1	17.9	кухня	15.1
						2	19.6	коридор	9.8
								ванная	3.4
								санузел	1.7
								лоджия	4.7
186	жилое	19	2	84.1	3	1	14.5	кухня	16.3
						2	19.3	коридор	3.5
						3	15	коридор	7.8
								коридор	1.8
								санузел	1.7
								ванная	4.2
								лоджия	4.8
187	жилое	19	2	23.4	1	1	13.7	коридор	5
								саузел	4.7
								лоджия	4.9
188	жилое	19	2	34.9	1	1	13	кухня	13
								коридор	4.3
								ванная	4.6
								лоджия	4.5
189	жилое	19	2	40.1	1	1	17.7	кухня	13
								коридор	4.9
								ванная	2.8
								санузел	1.7
								лоджия	4.5
190	жилое	19	2	67.5	2	1	17.9	кухня	15.1
						2	19.6	коридор	9.8

[illegible]

[illegible]

								санузел	1.7
								ванная	2.8
								лоджия	4.5
207	жилое	3	3	35.4	1	1	12.3	кухня	12.7
								коридор	5.8
								ванная	4.6
								лоджия	4.5
208	жилое	3	3	91.6	3	1	13.5	кухня	14.9
						2	22.8	коридор	14.6
						3	19.3	ванная	4.5
								санузел	2
								лоджия	4.9
								лоджия	4.8
209	жилое	4	3	67	2	1	19.6	кухня	15.1
						2	17.9	коридор	9.3
								санузел	1.7
								ванная	3.4
								лоджия	4.7
210	жилое	4	3	40	1	1	17.7	кухня	12.9
								коридор	4.9
								санузел	1.7
								ванная	2.8
								лоджия	4.5
211	жилое	4	3	35.4	1	1	12.3	кухня	12.7
								коридор	5.8
								ванная	4.6
								лоджия	4.5
212	жилое	4	3	91.6	3	1	13.5	кухня	14.9
						2	22.8	коридор	14.6
						3	19.3	ванная	4.5
								санузел	2
								лоджия	4.9
								лоджия	4.8
213	жилое	5	3	67	2	1	19.6	кухня	15.1
						2	17.9	коридор	9.3
								санузел	1.7
								ванная	3.4
								лоджия	4.7
214	жилое	5	3	40	1	1	17.7	кухня	12.9

[illegible]

[illegible]

[illegible]

								ванная	3.4
								лоджия	4.7
238	жилое	11	3	40	1	1	17.7	кухня	12.9
								коридор	4.9
								санузел	1.7
								ванная	2.8
								лоджия	4.5
239	жилое	11	3	35.4	1	1	12.3	кухня	12.7
								коридор	5.8
								ванная	4.6
								лоджия	4.5
240	жилое	11	3	91.6	3	1	13.5	кухня	14.9
						2	22.8	коридор	14.6
						3	19.3	ванная	4.5
								санузел	2
								лоджия	4.9
								лоджия	4.8
241	жилое	12	3	67	2	1	19.6	кухня	15.1
						2	17.9	коридор	9.3
								санузел	1.7
								ванная	3.4
								лоджия	4.7
242	жилое	12	3	40	1	1	17.7	кухня	12.9
								коридор	4.9
								санузел	1.7
								ванная	2.8
								лоджия	4.5
243	жилое	12	3	35.4	1	1	12.3	кухня	12.7
								коридор	5.8
								ванная	4.6
								лоджия	4.5
244	жилое	12	3	91.6	3	1	13.5	кухня	14.9
						2	22.8	коридор	14.6
						3	19.3	ванная	4.5
								санузел	2
								лоджия	4.9
								лоджия	4.8
245	жилое	13	3	67	2	1	19.6	кухня	15.1
						2	17.9	коридор	9.3

								санузел	1.7
								ванная	3.4
								лоджия	4.7
246	жилое	13	3	40	1	1	17.7	кухня	12.9
								коридор	4.9
								санузел	1.7
								ванная	2.8
								лоджия	4.5
247	жилое	13	3	35.4	1	1	12.3	кухня	12.7
								коридор	5.8
								ванная	4.6
								лоджия	4.5
248	жилое	13	3	91.6	3	1	13.5	кухня	14.9
						2	22.8	коридор	14.6
						3	19.3	ванная	4.5
								санузел	2
								лоджия	4.9
								лоджия	4.8
249	жилое	14	3	67	2	1	19.6	кухня	15.1
						2	17.9	коридор	9.3
								санузел	1.7
								ванная	3.4
								лоджия	4.7
250	жилое	14	3	40	1	1	17.7	кухня	12.9
								коридор	4.9
								санузел	1.7
								ванная	2.8
								лоджия	4.5
251	жилое	14	3	35.4	1	1	12.3	кухня	12.7
								коридор	5.8
								ванная	4.6
								лоджия	4.5
252	жилое	14	3	91.6	3	1	13.5	кухня	14.9
						2	22.8	коридор	14.6
						3	19.3	ванная	4.5
								санузел	2
								лоджия	4.9
								лоджия	4.8
253	жилое	15	3	67	2	1	19.6	кухня	15.1

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

285	жилое	2	4	38.6	1	1	17.1	кухня	12
								коридор	4.5
								ванная	3
								санузел	2
								лоджия	4.5
286	жилое	2	4	67.7	2	1	17.9	кухня	15.5
						2	19.6	коридор	9.3
								ванная	3.6
								санузел	1.8
								лоджия	4.8
287	жилое	3	4	65.4	3	1	12.7	кухня	13.1
						2	14.5	коридор	8.7
						3	10.6	санузел	1.9
								ванная	3.9
								лоджия	5.6
288	жилое	3	4	38.1	1	1	16.7	кухня	9
								коридор	7.7
								ванная	3.1
								туалет	1.6
								лоджия	5.7
289	жилое	3	4	37.5	1	1	16	кухня	11.9
								коридор	5.2
								ванная	4.4
								лоджия	3.6
290	жилое	3	4	22.1	1	1	14.2	коридор	4.1
								санузел	3.8
								лоджия	3.6
291	жилое	3	4	38.2	1	1	17.1	кухня	12
								коридор	4.5
								ванная	3
								санузел	1.6
								лоджия	4.5
292	жилое	3	4	67	2	1	17.9	кухня	15.1
						2	19.6	коридор	9.3
								ванная	3.4
								санузел	1.7
								лоджия	4.8
293	жилое	4	4	65.4	3	1	12.7	кухня	13.1
						2	14.5	коридор	8.7

[illegible]

[illegible]

								лоджия	4.8
311	жилое	7	4	65.4	3	1	12.7	кухня	13.1
						2	14.5	коридор	8.7
						3	10.6	санузел	1.9
								ванная	3.9
								лоджия	5.6
312	жилое	7	4	38.1	1	1	16.7	кухня	9
								коридор	7.7
								ванная	3.1
								туалет	1.6
								лоджия	5.7
313	жилое	7	4	37.5	1	1	16	кухня	11.9
								коридор	5.2
								ванная	4.4
								лоджия	3.6
314	жилое	7	4	22.1	1	1	14.2	коридор	4.1
								санузел	3.8
								лоджия	3.6
315	жилое	7	4	38.2	1	1	17.1	кухня	12
								коридор	4.5
								ванная	3
								санузел	1.6
								лоджия	4.5
316	жилое	7	4	67	2	1	17.9	кухня	15.1
						2	19.6	коридор	9.3
								ванная	3.4
								санузел	1.7
								лоджия	4.8
317	жилое	8	4	65.4	3	1	12.7	кухня	13.1
						2	14.5	коридор	8.7
						3	10.6	санузел	1.9
								ванная	3.9
								лоджия	5.6
318	жилое	8	4	38.1	1	1	16.7	кухня	9
								коридор	7.7
								ванная	3.1
								туалет	1.6
								лоджия	5.7
319	жилое	8	4	37.5	1	1	16	кухня	11.9

								коридор	5.2
								ванная	4.4
								лоджия	3.6
320	жилое	8	4	22.1	1	1	14.2	коридор	4.1
								саузел	3.8
								лоджия	3.6
321	жилое	8	4	38.2	1	1	17.1	кухня	12
								коридор	4.5
								ванная	3
								санузел	1.6
								лоджия	4.5
322	жилое	8	4	67	2	1	17.9	кухня	15.1
						2	19.6	коридор	9.3
								ванная	3.4
								санузел	1.7
								лоджия	4.8
323	жилое	9	4	65.4	3	1	12.7	кухня	13.1
						2	14.5	коридор	8.7
						3	10.6	санузел	1.9
								ванная	3.9
								лоджия	5.6
324	жилое	9	4	38.1	1	1	16.7	кухня	9
								коридор	7.7
								ванная	3.1
								туалет	1.6
								лоджия	5.7
325	жилое	9	4	37.5	1	1	16	кухня	11.9
								коридор	5.2
								ванная	4.4
								лоджия	3.6
326	жилое	9	4	22.1	1	1	14.2	коридор	4.1
								саузел	3.8
								лоджия	3.6
327	жилое	9	4	38.2	1	1	17.1	кухня	12
								коридор	4.5
								ванная	3
								санузел	1.6
								лоджия	4.5
328	жилое	9	4	67	2	1	17.9	кухня	15.1

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

363	жилое	15	4	38.2	1	1	17.1	кухня	12
								коридор	4.5
								ванная	3
								санузел	1.6
								лоджия	4.5
364	жилое	15	4	67	2	1	17.9	кухня	15.1
						2	19.6	коридор	9.3
								ванная	3.4
								санузел	1.7
								лоджия	4.8
365	жилое	16	4	65.4	3	1	12.7	кухня	13.1
						2	14.5	коридор	8.7
						3	10.6	санузел	1.9
								ванная	3.9
								лоджия	5.6
366	жилое	16	4	38.1	1	1	16.7	кухня	9
								коридор	7.7
								ванная	3.1
								т уалет	1.6
								лоджия	5.7
367	жилое	16	4	37.5	1	1	16	кухня	11.9
								коридор	5.2
								ванная	4.4
								лоджия	3.6
368	жилое	16	4	22.1	1	1	14.2	коридор	4.1
								санузел	3.8
								лоджия	3.6
369	жилое	16	4	38.2	1	1	17.1	кухня	12
								коридор	4.5
								ванная	3
								санузел	1.6
								лоджия	4.5
370	жилое	16	4	67	2	1	17.9	кухня	15.1
						2	19.6	коридор	9.3
								ванная	3.4
								санузел	1.7
								лоджия	4.8
371	жилое	17	4	65.4	3	1	12.7	кухня	13.1
						2	14.5	коридор	8.7

[illegible]

[illegible]

								лоджия	4.8
389	жилое	20	4	65.4	3	1	12.7	кухня	13.1
						2	14.5	коридор	8.7
						3	10.6	санузел	1.9
								ванная	3.9
								лоджия	5.6
390	жилое	20	4	38.1	1	1	16.7	кухня	9
								коридор	7.7
								ванная	3.1
								туалет	1.6
								лоджия	5.7
391	жилое	20	4	37.5	1	1	16	кухня	11.9
								коридор	5.2
								ванная	4.4
								лоджия	3.6
392	жилое	20	4	22.1	1	1	14.2	коридор	4.1
								санузел	3.8
								лоджия	3.6
393	жилое	20	4	38.2	1	1	17.1	кухня	12
								коридор	4.5
								ванная	3
								санузел	1.6
								лоджия	4.5
394	жилое	20	4	67	2	1	17.9	кухня	15.1
						2	19.6	коридор	9.3
								ванная	3.4
								санузел	1.7
								лоджия	4.8
395	жилое	21	4	65.4	3	1	12.7	кухня	13.1
						2	14.5	коридор	8.7
						3	10.6	санузел	1.9
								ванная	3.9
								лоджия	5.6
396	жилое	21	4	38.1	1	1	16.7	кухня	9
								коридор	7.7
								ванная	3.1
								туалет	1.5
								лоджия	5.7
397	жилое	21	4	37.5	1	1	16	кухня	11.9

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

434	жилое	6	5	46.4	1	1	19.7	кухня	14.9
								коридор	7.2
								ванная	2.8
								санузел	1.8
								лоджия	4.3
435	жилое	6	5	87.4	3	1	18.3	кухня	14.7
						2	14.8	коридор	13.6
						3	18.7	ванная	5.1
								санузел	2.2
								лоджия	4.8
								лоджия	4.6
436	жилое	7	5	56.3	2	1	12.1	кухня	13.9
						2	14.4	коридор	5.9
								коридор	4.4
								санузел	1.8
								ванная	3.8
								лоджия	5.6
437	жилое	7	5	56.9	2	1	12.6	кухня	11.4
						2	17.7	коридор	6.2
								коридор	3.7
								туалет	1.4
								ванная	3.9
								лоджия	5.7
438	жилое	7	5	40.7	1	1	15.1	кухня	13.6
								коридор	7.5
								туалет	1.4
								ванная	3.1
								лоджия	3.7
439	жилое	7	5	42.7	1	1	16.5	кухня	13.3
								коридор	7
								ванная	4
								санузел	1.9
								лоджия	3.7
440	жилое	7	5	46.4	1	1	19.7	кухня	14.9
								коридор	7.2
								ванная	2.8
								санузел	1.8
								лоджия	4.3
441	жилое	7	5	87.4	3	1	18.3	кухня	14.7

						2	14.8	коридор	13.6
						3	18.7	ванная	5.1
								санузел	2.2
								Лоджия	4.8
								лоджия	4.6
442	жилое	8	5	56.3	2	1	12.1	кухня	13.9
						2	14.4	коридор	5.9
								коридор	4.4
								санузел	1.8
								ванная	3.8
								лоджия	5.6
443	жилое	8	5	56.9	2	1	12.6	кухня	11.4
						2	17.7	коридор	6.2
								коридор	3.7
								т уалет	1.4
								ванная	3.9
								лоджия	5.7
444	жилое	8	5	40.7	1	1	15.1	кухня	13.6
								коридор	7.5
								т уалет	1.4
								ванная	3.1
								лоджия	3.7
445	жилое	8	5	42.7	1	1	16.5	кухня	13.3
								коридор	7
								ванная	4
								санузел	1.9
								лоджия	3.7
446	жилое	8	5	46.4	1	1	19.7	кухня	14.9
								коридор	7.2
								ванная	2.8
								санузел	1.8
								лоджия	4.3
447	жилое	8	5	87.4	3	1	18.3	кухня	14.7
						2	14.8	коридор	13.6
						3	18.7	ванная	5.1
								санузел	2.2
								лоджия	4.8
								лоджия	4.6
448	жилое	9	5	56.3	2	1	12.1	кухня	13.9

						2	14.4	коридор	5.9
								коридор	4.4
								санузел	1.8
								ванная	3.8
								лоджия	5.6
449	жилое	9	5	56.9	2	1	12.6	кухня	11.4
						2	17.7	коридор	6.2
								коридор	3.7
								туалет	1.4
								ванная	3.9
								лоджия	5.7
450	жилое	9	5	40.7	1	1	15.1	кухня	13.6
								коридор	7.5
								туалет	1.4
								ванная	3.1
								лоджия	3.7
451	жилое	9	5	42.7	1	1	16.5	кухня	13.3
								коридор	7
								ванная	4
								санузел	1.9
								лоджия	3.7
452	жилое	9	5	46.4	1	1	19.7	кухня	14.9
								коридор	7.2
								ванная	2.8
								санузел	1.8
								лоджия	4.3
453	жилое	9	5	87.4	3	1	18.3	кухня	14.7
						2	14.8	коридор	13.6
						3	18.7	ванная	5.1
								санузел	2.2
								лоджия	4.8
								лоджия	4.6
454	жилое	10	5	56.3	2	1	12.1	кухня	13.9
						2	14.4	коридор	5.9
								коридор	4.4
								санузел	1.8
								ванная	3.8
								лоджия	5.6
455	жилое	10	5	56.9	2	1	12.6	кухня	11.4

						2	17.7	коридор	6.2
								коридор	3.7
								туалет	1.4
								ванная	3.9
								лоджия	5.7
456	жилое	10	5	40.7	1	1	15.1	кухня	13.6
								коридор	7.5
								туалет	1.4
								ванная	3.1
								лоджия	3.7
457	жилое	10	5	42.7	1	1	16.5	кухня	13.3
								коридор	7
								ванная	4
								санузел	1.9
								лоджия	3.7
458	жилое	10	5	46.4	1	1	19.7	кухня	14.9
								коридор	7.2
								ванная	2.8
								санузел	1.8
								лоджия	4.3
459	жилое	10	5	87.4	3	1	18.3	кухня	14.7
						2	14.8	коридор	13.6
						3	18.7	ванная	5.1
								санузел	2.2
								лоджия	4.8
								лоджия	4.6
460	жилое	11	5	56.3	2	1	12.1	кухня	13.9
						2	14.4	коридор	5.9
								коридор	4.4
								санузел	1.8
								ванная	3.8
								лоджия	5.6
461	жилое	11	5	56.9	2	1	12.6	кухня	11.4
						2	17.7	коридор	6.2
								коридор	3.7
								туалет	1.4
								ванная	3.9
								лоджия	5.7
462	жилое	11	5	40.7	1	1	15.1	кухня	13.6

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

512	жилое	19	5	46.4	1	1	19.7	кухня	14.9
								коридор	7.2
								ванная	2.8
								санузел	1.8
								лоджия	4.3
513	жилое	19	5	87.4	3	1	18.3	кухня	14.7
						2	14.8	коридор	13.6
						3	18.7	ванная	5.1
								санузел	2.2
								лоджия	4.8
								лоджия	4.6
514	жилое	20	5	56.3	2	1	12.1	кухня	13.9
						2	14.4	коридор	5.9
								коридор	4.4
								санузел	1.8
								ванная	3.8
								лоджия	5.6
515	жилое	20	5	56.9	2	1	12.6	кухня	11.4
						2	17.7	коридор	6.2
								коридор	3.7
								туалет	1.4
								ванная	3.9
								лоджия	5.7
516	жилое	20	5	40.7	1	1	15.1	кухня	13.6
								коридор	7.4
								туалет	1.4
								ванная	3.2
								лоджия	3.7
517	жилое	20	5	42.7	1	1	16.5	кухня	13.3
								коридор	7
								ванная	4
								санузел	1.9
								лоджия	3.7
518	жилое	20	5	46.4	1	1	19.7	кухня	14.9
								коридор	7.2
								ванная	2.8
								санузел	1.8
								лоджия	4.3
519	жилое	20	5	87.4	3	1	18.3	кухня	14.7

						2	14.8	коридор	13.6
						3	18.7	ванная	5.1
								санузел	2.2
								лоджия	4.8
								лоджия	4.6
520	жилое	21	5	56.3	2	1	12.1	кухня	13.9
						2	14.4	коридор	5.9
								коридор	4.4
								санузел	1.8
								ванная	3.8
								лоджия	5.6
521	жилое	21	5	56.9	2	1	12.6	кухня	11.4
						2	17.7	коридор	6.2
								коридор	3.7
								т уалет	1.4
								Ванная	3.9
								лоджия	5.7
522	жилое	21	5	40.7	1	1	15.1	кухня	13.6
								коридор	7.4
								т уалет	1.4
								ванная	3.2
								лоджия	3.7
523	жилое	21	5	42.7	1	1	16.5	кухня	13.3
								коридор	7
								ванная	4
								санузел	1.9
								лоджия	3.7
524	жилое	21	5	46.4	1	1	19.7	кухня	14.9
								коридор	7.2
								ванная	2.8
								санузел	1.8
								лоджия	4.3
525	жилое	21	5	87.4	3	1	18.3	кухня	14.7
						2	14.8	коридор	13.6
						3	18.7	ванная	5.1
								санузел	2.2
								лоджия	4.8
								лоджия	4.6
526	жилое	1	6	40.5	1	1	17	кухня	14.6

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

								лоджия	4.8
563	жилое	7	6	47	1	1	19.8	кухня	14.9
								коридор	7.1
								ванная	3.1
								санузел	2.1
								лоджия	4.3
564	жилое	7	6	37.7	1	1	13.6	кухня	13.2
								коридор	5.8
								ванная	3.6
								санузел	1.5
								лоджия	3.7
565	жилое	7	6	23.4	1	1	16.8	коридор	3.1
								санузел	3.5
								лоджия	3.7
566	жилое	7	6	59.9	2	1	15.8	кухня	12.4
						2	18.3	коридор	5.1
								коридор	3.8
								ванная	2.8
								санузел	1.7
								лоджия	5.7
567	жилое	7	6	75.6	3	1	16.3	кухня	14.2
						2	13.8	коридор	5.5
						3	15	коридор	4.9
								ванная	4.4
								санузел	1.5
								лоджия	5.6
568	жилое	8	6	88.2	3	1	18.7	кухня	15
						2	14.8	коридор	4.9
						3	18.3	коридор	9.4
								ванная	5.1
								санузел	2
								лоджия	4.6
								лоджия	4.8
569	жилое	8	6	47	1	1	19.8	кухня	14.9
								коридор	7.1
								ванная	3.1
								санузел	2.1
								лоджия	4.3
570	жилое	8	6	37.7	1	1	13.6	кухня	13.2

[illegible]

578	жилое	9	6	59.9	2	1	15.8	кухня	12.4
						2	18.3	коридор	5.1
								коридор	3.8
								ванная	2.8
								санузел	1.7
								лоджия	5.7
579	жилое	9	6	75.6	3	1	16.3	кухня	14.2
						2	13.8	коридор	5.5
						3	15	коридор	4.9
								ванная	4.4
								санузел	1.5
								лоджия	5.6
580	жилое	10	6	88.2	3	1	18.7	кухня	15
						2	14.8	коридор	4.9
						3	18.3	коридор	9.4
								ванная	5.1
								санузел	2
								лоджия	4.6
								лоджия	4.8
581	жилое	10	6	47	1	1	19.8	кухня	14.9
								коридор	7.1
								ванная	3.1
								санузел	2.1
								лоджия	4.3
582	жилое	10	6	37.7	1	1	13.6	кухня	13.2
								коридор	5.8
								ванная	3.6
								санузел	1.5
								лоджия	3.7
583	жилое	10	6	23.4	1	1	16.8	коридор	3.1
								санузел	3.5
								лоджия	3.7
584	жилое	10	6	59.9	2	1	15.8	кухня	12.4
						2	18.3	коридор	5.1
								коридор	3.8
								ванная	2.8
								санузел	1.7
								лоджия	5.7
585	жилое	10	6	75.6	3	1	16.3	кухня	14.2

						2	13.8	коридор	5.5
						3	15	коридор	4.9
								ванная	4.4
								санузел	1.5
								лоджия	5.6
586	жилое	11	6	88.2	3	1	18.7	кухня	15
						2	14.8	коридор	4.9
						3	18.3	коридор	9.4
								ванная	5.1
								санузел	2
								лоджия	4.6
								лоджия	4.8
587	жилое	11	6	47	1	1	19.8	кухня	14.9
								коридор	7.1
								ванная	3.1
								санузел	2.1
								лоджия	4.3
588	жилое	11	6	37.7	1	1	13.6	кухня	13.2
								коридор	5.8
								ванная	3.6
								санузел	1.5
								лоджия	3.7
589	жилое	11	6	23.4	1	1	16.8	коридор	3.1
								санузел	3.5
								лоджия	3.7
590	жилое	11	6	59.9	2	1	15.8	кухня	12.4
						2	18.3	коридор	5.1
								коридор	3.8
								ванная	2.8
								санузел	1.7
								лоджия	5.7
591	жилое	11	6	75.6	3	1	16.3	кухня	14.2
						2	13.8	коридор	5.5
						3	15	коридор	4.9
								ванная	4.4
								санузел	1.5
								лоджия	5.6
592	жилое	12	6	88.2	3	1	18.7	кухня	15
						2	14.8	коридор	4.9

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

651	жилое	21	6	75.6	3	1	16.3	кухня	14.2
						2	13.8	коридор	5.5
						3	15	коридор	4.9
								ванная	4.4
								санузел	1.5
								лоджия	5.6

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					
--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Встроенное помещение	1	1	134.70	Встроенное помещение	122.3
					тамбур	3.4
					Санузел	2.7
					Санузел	4.4
					Санузел	1.9
2	Встроенное помещение	1	1	112.8	Встроенное помещение	103.4
					тамбур	3.4
					Санузел	2.6
					Санузел	3.4
3	Встроенное помещение	1	2	99.5	Встроенное помещение	90.4
					тамбур	3.4
					Санузел	2.4
					Санузел	3.3
4	Встроенное помещение	1	2	55.8	Встроенное помещение	46.7
					тамбур	3.4
					Санузел	2.2
					Санузел	3.5
5	Встроенное помещение	1	3	77.9	Встроенное помещение	68.9
					тамбур	3.4
					Санузел	2.2
					Санузел	3.4
6	Встроенное помещение	1	3	99.4	Встроенное помещение	90.1
					тамбур	3.4
					Санузел	2.2
					Санузел	3.7
7	Встроенное помещение	1	4	99.8	Встроенное помещение	90.4
					тамбур	3.4
					Санузел	2.2
					Санузел	3.8

8	Встроенное помещение	1	4	137.1	Встроенное помещение	125.5
					тамбур	3.4
					Санузел	4.7
					Санузел	3.5
9	Встроенное помещение	Цокольный этаж	5	100.9	Встроенное помещение	85.1
					тамбур	7.8
					Санузел	8.0
10	Встроенное помещение	Цокольный этаж	43256	132.2	Встроенное помещение	121.5
					тамбур	4.9
					Санузел	5.8
11	Встроенное помещение	Цокольный этаж	6	95.3	Встроенное помещение	82.5
					тамбур	7.8
					Санузел	5.0
	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка					
					Пожарный отсек Блок 1 (механизированные парковочные системы) на 175 м/мест	2652.7
	Встроенно-пристроенная автостоянка	Подвал	-	7032.5	Пожарный отсек Блок 2 (механизированные парковочные системы) на 143 м/мест	2290.8
					Пожарный отсек Блок 3 (механизированные парковочные системы) на 110 м/мест	1577.1
					Транспортный коридор	266.6
					Помещение охраны	8.3
					Санузел помещения охраны	1.6
					Помещение уборочного инвентаря автостоянки	32.8
					Вытяжная вентиляторная камера автостоянки (блок 1)	14.2
					Вытяжная вентиляторная камера автостоянки (блок 1)	16.6
					Вытяжная вентиляторная камера автостоянки (блок 2)	12.5
					Вытяжная вентиляторная камера автостоянки (блок 2)	12.5
					Вытяжная вентиляторная камера автостоянки (блок 3) и транспортного коридора	18.4
					Приточная вентиляторная камера автостоянки (блок 1)	12.8
					Приточная вентиляторная камера автостоянки (блок 1)	12.2
					Приточная вентиляторная камера автостоянки (блок 2)	21.2
					Приточная вентиляторная камера автостоянки (блок 3)	14.5
					Тамбур-шлюз (блок 1, секция 3)	10.6
					Тамбур-шлюз (блок 1, секция 4)	5.9
					Тамбур-шлюз (блок 2, секция 5)	7.2

				Тамбур-шлюз (блок 2,секция 6)	7.2
				Тамбур-шлюз (блок 3,секция 1)	10.3
				Тамбур-шлюз (блок 3,секция 2)	5.4
				Электророщитовая автоматизации	21.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1.	Место общего пользования	1 секция, 1 этаж	Тамбур главного входа	6.7
2.	Место общего пользования	1 секция, 1 этаж	Вестибюль	30.1
3.	Место общего пользования	1 секция, 1 этаж	Лифтовой холл	10.4
4.	Место общего пользования	1 секция, 1 этаж	Помещение дежурного по подъезду	12.4
5.	Место общего пользования	1 секция, 1 этаж	Санузлы дежурного по подъезду	2
6.	Инженерно-техническое помещение	1 секция, 1 этаж	Технический этаж	10.4
7.	Место общего пользования	1 секция, 1 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	3.9
8.	Место общего пользования	1 секция, 1 этаж	Эвакуационная лестница	13
9.	Инженерно-техническое помещение	1 секция, технический этаж на отм. +2,900	техническое помещение 1	18
10.	Инженерно-техническое помещение	1 секция, технический этаж на отм. +2,900	техническое помещение 2	28.1
11.	Место общего пользования	1 секция, типовой этаж	Межквартирный коридор	18
12.	Место общего пользования	1 секция, типовой этаж	Лифтовой холл	7.4
13.	Место общего пользования	1 секция, типовой этаж	Тамбур лифтового холла	2.9
14.	Место общего пользования	1 секция, типовой этаж	Незадымляемая лестничная клетка	3
15.	Место общего пользования	1 секция, типовой этаж	Переходной балкон	10.7
16.	Место общего пользования	1 секция, 21 этаж	Межквартирный коридор	17.9
17.	Место общего пользования	1 секция, 21 этаж	Лифтовой холл	7.4
18.	Место общего пользования	1 секция, 21 этаж	Тамбур лифтового холла	2.9

19.	Место общего пользования	1 секция, 21 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	3
20.	Место общего пользования	1 секция, 21 этаж	Переходной балкон	10.7
21.	Инженерно-техническое помещение	1 секция, технический этаж на отм. +64,780	Технические помещения	68.5
22.	Инженерно-техническое помещение	1 секция, технический этаж на отм. +64,780	Пом. для установки шкафов противопожарной защиты	10.3
23.	Инженерно-техническое помещение	1 секция, технический этаж на отм. +64,780	Машинное помещение	20.3
24.	Место общего пользования	1 секция, технический этаж на отм. +64,780	Переходной балкон	10.7
25.	Место общего пользования	2 секция, 1 этаж	Тамбур главного входа	5.6
26.	Место общего пользования	2 секция, 1 этаж	Вестибюль	19.9
27.	Место общего пользования	2 секция, 1 этаж	Лифтовой холл	10.4
28.	Место общего пользования	2 секция, 1 этаж	Помещение дежурного по подъезду	13.9
29.	Место общего пользования	2 секция, 1 этаж	Санузел дежурного по подъезду	1.6
30.	Инженерно-техническое помещение	2 секция, 1 этаж	Технический этаж	10.5
31.	Место общего пользования	2 секция, 1 этаж	Мусоросборная камера	15.6
32.	Место общего пользования	2 секция, 1 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	3.4
33.	Место общего пользования	2 секция, 1 этаж	Эвакуационная лестница	13
34.	Инженерно-техническое помещение	2 секция, технический этаж на отм. +2,900	техническое помещение 1	16
35.	Инженерно-техническое помещение	2 секция, технический этаж на отм. +2,900	техническое помещение 2	23.2
36.	Инженерно-техническое помещение	2 секция, технический этаж на отм. +2,900	техническое помещение 3	16.8
37.	Место общего пользования	2 секция, типовой этаж	Межквартирный коридор	17.8
38.	Место общего пользования	2 секция, типовой этаж	Лифтовой холл	7.4
39.	Место общего пользования	2 секция, типовой этаж	Тамбур лифтового холла	2.9
40.	Место общего пользования	2 секция, типовой этаж	Незадымляемая лестничная клетка	3
41.	Место общего пользования	2 секция, типовой этаж	Переходной балкон	10.7
42.	Место общего пользования	2 секция, 21 этаж	Межквартирный коридор	18
43.	Место общего пользования	2 секция, 21 этаж	Лифтовой холл	7.4
44.	Место общего пользования	2 секция, 21 этаж	Тамбур лифтового холла	2.9
45.	Место общего пользования	2 секция, 21 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	3
46.	Место общего пользования	2 секция, 21 этаж	Переходной балкон	10.7
47.	Инженерно-техническое помещение	2 секция, технический этаж на отм. +64,780	Технические помещения	69.2
48.	Инженерно-техническое помещение	2 секция, технический этаж на отм. +64,780	Пом. для установки шкафов противопожарной защиты	6.1

49.	Инженерно-техническое помещение	2 секция, технический этаж на отм. +64,780	Машинное помещение	20.3
50.	Место общего пользования	2 секция, технический этаж на отм. +64,780	Переходной балкон	10.7
51.	Место общего пользования	3 секция, 1 этаж	Тамбур главного входа	5.4
52.	Место общего пользования	3 секция, 1 этаж	Вестибюль	21.5
53.	Место общего пользования	3 секция, 1 этаж	Лифтовой холл	10.4
54.	Место общего пользования	3 секция, 1 этаж	Помещение дежурного по подъезду	12.5
55.	Место общего пользования	3 секция, 1 этаж	Санузел дежурного по подъезду	1.8
56.	Инженерно-техническое помещение	3 секция, 1 этаж	Технический этаж	9.5
57.	Место общего пользования	3 секция, 1 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	2.8
58.	Место общего пользования	3 секция, 1 этаж	Эвакуационная лестница	13
59.	Инженерно-техническое помещение	3 секция, технический этаж на отм. +2,900	техническое помещение 1	13.3
60.	Инженерно-техническое помещение	3 секция, технический этаж на отм. +2,900	техническое помещение 2	20.3
61.	Место общего пользования	3 секция, типовой этаж	Межквартирный коридор	15.7
62.	Место общего пользования	3 секция, типовой этаж	Лифтовой холл	7.4
63.	Место общего пользования	3 секция, типовой этаж	Тамбур лифтового холла	2.9
64.	Место общего пользования	3 секция, типовой этаж	Незадымляемая лестничная клетка	3
65.	Место общего пользования	3 секция, типовой этаж	Переходной балкон	10.7
66.	Место общего пользования	3 секция, 21 этаж	Межквартирный коридор	15.7
67.	Место общего пользования	3 секция, 21 этаж	Лифтовой холл	7.4
68.	Место общего пользования	3 секция, 21 этаж	Тамбур лифтового холла	2.9
69.	Место общего пользования	3 секция, 21 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	3
70.	Место общего пользования	3 секция, 21 этаж	Переходной балкон	10.7
71.	Инженерно-техническое помещение	3 секция, технический этаж на отм. +64,780	Технические помещения	70.6
72.	Инженерно-техническое помещение	3 секция, технический этаж на отм. +64,780	Пом. для установки шкафов противопожарной защиты	6.3
73.	Инженерно-техническое помещение	3 секция, технический этаж на отм. +64,780	Машинное помещение	20.3
74.	Место общего пользования	3 секция, технический этаж на отм. +64,780	Переходной балкон	10.7
75.	Место общего пользования	4 секция, 1 этаж	Тамбур главного входа	4.5
76.	Место общего пользования	4 секция, 1 этаж	Вестибюль	25.8
77.	Место общего пользования	4 секция, 1 этаж	Лифтовой холл	10.5
78.	Место общего пользования	4 секция, 1 этаж	Помещение дежурного по подъезду	15.2
79.	Место общего пользования	4 секция, 1 этаж	Санузел дежурного по подъезду	2.2

80.	Инженерно-техническое помещение	4 секция, 1 этаж	Технический этаж	9.5
81.	Место общего пользования	4 секция, 1 этаж	Мусоросборная камера	14.9
82.	Место общего пользования	4 секция, 1 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	3.3
83.	Место общего пользования	4 секция, 1 этаж	Эвакуационная лестница	13
84.	Инженерно-техническое помещение	4 секция, технический этаж на отм. +2,900	техническое помещение 1	15.6
85.	Инженерно-техническое помещение	4 секция, технический этаж на отм. +2,900	техническое помещение 2	22.2
86.	Инженерно-техническое помещение	4 секция, технический этаж на отм. +2,900	техническое помещение 3	23.9
87.	Место общего пользования	4 секция, типовой этаж	Межквартирный коридор	25
88.	Место общего пользования	4 секция, типовой этаж	Лифтовой холл	7.4
89.	Место общего пользования	4 секция, типовой этаж	Тамбур лифтового холла	2.9
90.	Место общего пользования	4 секция, типовой этаж	Незадымляемая лестничная клетка	3
91.	Место общего пользования	4 секция, типовой этаж	Переходной балкон	10.7
92.	Место общего пользования	4 секция, 21 этаж	Межквартирный коридор	25
93.	Место общего пользования	4 секция, 21 этаж	Лифтовой холл	7.4
94.	Место общего пользования	4 секция, 21 этаж	Тамбур лифтового холла	2.9
95.	Место общего пользования	4 секция, 21 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	3
96.	Место общего пользования	4 секция, 21 этаж	Переходной балкон	10.7
97.	Инженерно-техническое помещение	4 секция, технический этаж на отм. +64,780	Технические помещения	81.7
98.	Место общего пользования	4 секция, технический этаж на отм. +64,780	Пом. для установки шкафов противопожарной защиты	8
99.	Инженерно-техническое помещение	4 секция, технический этаж на отм. +64,780	Машинное помещение	20.3
100.	Место общего пользования	4 секция, технический этаж на отм. +64,780	Переходной балкон	10.7
101.	Место общего пользования	5 секция, 1 этаж	Тамбур главного входа	4.1
102.	Место общего пользования	5 секция, 1 этаж	Вестибюль	17.2
103.	Место общего пользования	5 секция, 1 этаж	Лифтовой холл	12.6
104.	Место общего пользования	5 секция, 1 этаж	Санузел дежурного по подъезду	1.5
105.	Место общего пользования	5 секция, 1 этаж	Помещения пожарного поста и дежурного по подъезду	11.5
106.	Место общего пользования	5 секция, 1 этаж	Мусоросборная камера	12.3
107.	Место общего пользования	5 секция, 1 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	2.6
108.	Место общего пользования	5 секция, 1 этаж	Помещение ТСЖ	15.8
109.	Место общего пользования	5 секция, 1 этаж	Эвакуационная лестница	13
110.	Место общего пользования	5 секция, 1 этаж	Межквартирный коридор	35.8
111.	Место общего пользования	5 секция, типовой этаж	Межквартирный коридор	25.7

112.	Место общего пользования	5 секция, типовой этаж	Лифт овой холл	7.4
113.	Место общего пользования	5 секция, типовой этаж	Тамбур лифтового холла	2.9
114.	Место общего пользования	5 секция, типовой этаж	Незадымляемая лестничная клетка	3
115.	Место общего пользования	5 секция, типовой этаж	Переходной балкон	10.7
116.	Место общего пользования	5 секция, 21 этаж	Межквартирный коридор	25.7
117.	Место общего пользования	5 секция, 21 этаж	Лифт овой холл	7.4
118.	Место общего пользования	5 секция, 21 этаж	Тамбур лифтового холла	2.9
119.	Место общего пользования	5 секция, 21 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	3
120.	Место общего пользования	5 секция, 21 этаж	Переходной балкон	10.7
121.	Инженерно-техническое помещение	5 секция, технический этаж на отм. +64,780	Технические помещения	105.3
122.	Инженерно-техническое помещение	5 секция, технический этаж на отм. +64,780	Пом. для установки шкафов противопожарной защиты	6
123.	Инженерно-техническое помещение	5 секция, технический этаж на отм. +64,780	Машинное помещение	20.3
124.	Место общего пользования	6 секция, технический этаж на отм. +64,780	Переходной балкон	10.7
125.	Место общего пользования	6 секция, 1 этаж	Тамбур главного входа	4.1
126.	Место общего пользования	6 секция, 1 этаж	Вестибюль	14.6
127.	Место общего пользования	6 секция, 1 этаж	Лифт овой холл	11.1
128.	Место общего пользования	6 секция, 1 этаж	Помещение дежурного по подъезду	7.5
129.	Место общего пользования	6 секция, 1 этаж	Санузел дежурного по подъезду	1.4
130.	Место общего пользования	6 секция, 1 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	2.6
131.	Место общего пользования	6 секция, 1 этаж	Эвакуационная лестница	13
132.	Место общего пользования	6 секция, 1 этаж	Межквартирный коридор	31.6
133.	Место общего пользования	6 секция, типовой этаж	Межквартирный коридор	25.6
134.	Место общего пользования	6 секция, типовой этаж	Лифт овой холл	7.4
135.	Место общего пользования	6 секция, типовой этаж	Тамбур лифтового холла	2.9
136.	Место общего пользования	6 секция, типовой этаж	Незадымляемая лестничная клетка	3
137.	Место общего пользования	6 секция, типовой этаж	Переходной балкон	10.7
138.	Место общего пользования	6 секция, 21 этаж	Межквартирный коридор	25.6
139.	Место общего пользования	6 секция, 21 этаж	Лифт овой холл	7.4
140.	Место общего пользования	6 секция, 21 этаж	Тамбур лифтового холла	2.9
141.	Место общего пользования	6 секция, 21 этаж	Незадымляемая лестничная клетка	3
142.	Место общего пользования	6 секция, 21 этаж	Переходной балкон	10.7
143.	Инженерно-техническое помещение	6 секция, технический этаж на отм. +64,780	Технические помещения	90.2
144.	Инженерно-техническое помещение	6 секция, технический этаж на отм. +64,780	Пом. для установки шкафов противопожарной защиты	7.8

145.	Инженерно-техническое помещение	6 секция, технический этаж на отм. +64,780	Машинное помещение	20.3
146.	Место общего пользования	6 секция, технический этаж на отм. +64,780	Переходной балкон	10.7
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1.	Во всех секциях	Лифт грузоподъемностью 630 кг	Вертикальный транспорт	
2.	Во всех секциях	Лифт грузоподъемностью 1050 кг	Вертикальный транспорт	
3.	2 места возле арки между 2-ой и 3-ей секциями	Уличные подъемники для инвалидов с вертикальным перемещением	Вертикальное перемещение граждан МГН в инвалидной коляске	
4.	2 места в вестибюлях 5-ой и 6-ой секций	Подъемники для инвалидов с наклонным перемещением	Перемещение граждан МГН в инвалидной коляске	
5.	1 место во встроенном помещении цоколя 6-ой секции	Подъемник для инвалидов с вертикальным перемещением	Вертикальное перемещение граждан МГН в инвалидной коляске	
6.	Помещение ИТП 1 (жилая часть секции 1 - 4)	Оборудование ИТП	Приготовление горячей воды для системы отопления, горячего водоснабжения и вентиляции.	
7.	Помещение ИТП 2 (жилая часть секции 5, 6)	Оборудование ИТП	Приготовление горячей воды для системы отопления, горячего водоснабжения и вентиляции.	
8.	Помещение ИТП 3 (автостоянка)	Оборудование ИТП	Приготовление горячей воды для системы отопления и вентиляции.	
9.	Помещение ИТП 4 (встроенные помещения секции 1 - 4)	Оборудование ИТП	Приготовление горячей воды для системы отопления, горячего водоснабжения и вентиляции.	
10.	Помещение ИТП 5 (встроенные помещения секции 5, 6)	Оборудование ИТП	Приготовление горячей воды для системы отопления, горячего водоснабжения и вентиляции.	
11.	Водомерный узел. Пожарная насосная жилой части (секции 1 - 4)	Оборудование водомерного узла, повысительных насосных установок и систем пожаротушения	Учет количества потребляемой воды. Обеспечение потребности напора воды. Подача воды в системы пожаротушения.	
12.	Водомерный узел. Пожарная насосная жилой части (секции 5 - 6)	Оборудование водомерного узла, повысительных насосных установок и систем пожаротушения	Учет количества потребляемой воды. Обеспечение потребности напора воды. Подача воды в системы пожаротушения.	
13.	Кровля жилой части	Вентиляторы дымоудаления крышные	Являются частью систем дымоудаления из этажных межквартирных коридоров и пожарных отсеков автостоянки	
14.	Кровля жилой части	Канальные вентиляторы	Для подпора в шахты лифта в наружном исполнении	

15.	Этажные межквартирные коридоры жилой части (все секции)	Клапан дымоудаления	Является частью системы дымоудаления из этажных межквартирных коридоров
16.	Электрощитовая жилой части (ГРЩ 1), секция 1	Оборудование ГРЩ (секции 1 – 2 и встройка)	Прием, учет и распределение электроэнергии
17.	Электрощитовая жилой части (ГРЩ 2), секция 3	Оборудование ГРЩ (секции 3 – 4 и встройка)	Прием, учет и распределение электроэнергии
18.	Электрощитовая жилой части (ГРЩ 3), секция 6	Оборудование ГРЩ (секции 5 – 6 и встройка)	Прием, учет и распределение электроэнергии
19.	Помещение консьержа, секция 5	Главный оптический распределительный шкаф BD-1	Служит для сопряжения магистрального и распределительного участков сети по технологии оптических сетей VoIP
20.	Помещение пожарного поста, рабочее место диспетчера	Комплект технических средств диспетчеризации.	Обеспечение автоматического сбора и обработки информации от инженерных систем (водомерные узлы, насосные, ИТП, лифты, машинные отделения, венткамеры), охранную сигнализацию помещений с инженерными системами и диспетчерскую связь
21.	Помещение пожарного поста	Головное оборудование системы АППЗ	Обнаружение пожара на начальной стадии возгорания, включение устройств систем дымоудаления и подпора воздуха, оповещения и управления эвакуацией при пожаре и других.
22.	По месту	Комплекс технических средств управления шлагбаумом на стилобате	Проезд во внутреннее пространство жилого дома разрешен только для машин спецтранспорта и пожарных автомобилей, что обозначено дорожными знаками и шлагбаумом, запрещающими въезд на дворовую территорию квартала всех остальных типов автомобилей.
23.	Помещение консьержа, секция 5	Сети Системы коллективного приема телевидения (СКТ) подключены к оптическому порту, в главном распределительном шкафу BD-1.	Источник телевизионных сигналов наземного телевидения
24.	По месту. В помещении консьержа устанавливается консьержный пульт	Система домофонной связи выполнена на базе домофонной системы Vizit.	Система домофонной связи предназначена для обеспечения личной безопасности жителей дома и обеспечения гостевого доступа в подъезд
25.	По месту, от УС через внешние сети через трансформаторы ТГА – 25 расположенные в абонентских щитах ЩМП на верхних тех. этажах	Комплекс технических средств по радиофикация	Получение радиосигнала от радиоточек – расположенных в каждой квартире, административных помещениях
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Крыша, эксплуатируемая кровля встроено-пристроенной автостоянки	Ограждающая конструкция, служащая для защиты от атмосферных осадков, дождевой и талой воды, выполняет теплоизоляционную функцию	Верхняя ограждающая конструкция здания, встроено-пристроенной автостоянки
2	Ограждающие несущие конструкции	Строительные конструкции здания, воспринимающие силовые нагрузки, также ограничивающие объем здания и разделяющие его на отдельные помещения	Внутренние и наружные стены, перекрытия
3	Ограждающие ненесущие конструкции	Строительные конструкции здания, не воспринимающие силовые нагрузки кроме собственного веса, также ограничивающие объем здания и разделяющие его на отдельные помещения	Внутренние и наружные стены, перекрытия
4	Земельный участок	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 248 (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова), кадастровый номер 78:40:0008341:129
5	Элементы благоустройства: оборудование детских, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых, малые архитектурные формы (скамейки, урны), шлагбаумы, светильники, зеленые насаждения	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	На земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 248 (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова), кадастровый номер 78:40:0008341:129
6	Открытые автостоянки на 60 машино-мест	Обеспечение парковочного пространства	Во внутриворотовом пространстве на эксплуатируемой кровле встроено-пристроенной автостоянки.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 759 682 153 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:40:0008341:0000129
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публично-правовая компания
		Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810955000021398
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653

		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 783502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии кредитной линии с лимитом выдачи
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: БАНК УРАЛСИБ
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 0274062111
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 175 415 726,33 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.10.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:40:0008341:129
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: 1) Право аренды земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 248 (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова), кадастровый номер 78:40:0008341:129, площадь 15 148 кв.м., находится в залоге у ПАО «БАНК УРАЛСИБ», ИНН 0274062111. Ипотека зарегистрирована Управлением Федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу 23.03.2018, № регистрации 78:40:0008341:129-78/035/2018-16. Основание - Договор последующего залога недвижимого имущества (об ипотеке) от 14.03.2018 №2200-021/02118/1101. 2) Встроенная трансформаторная подстанция (блочная комплектная трансформаторная подстанция) расположена на эксплуатируемой кровле встроенно-пристроенной автостоянки. Устройство БКТП осуществляется за счет средств ООО «Дудергофский проект»
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E28C26EF9408478BE81113210A41C1C8

Владелец: **ООО ДУДЕРГОФСКИЙ ПРОЕКТ, Сухотин
Дмитрий Александрович, Санкт-Петербург**

Действителен: с 06.03.2018 по 06.06.2019