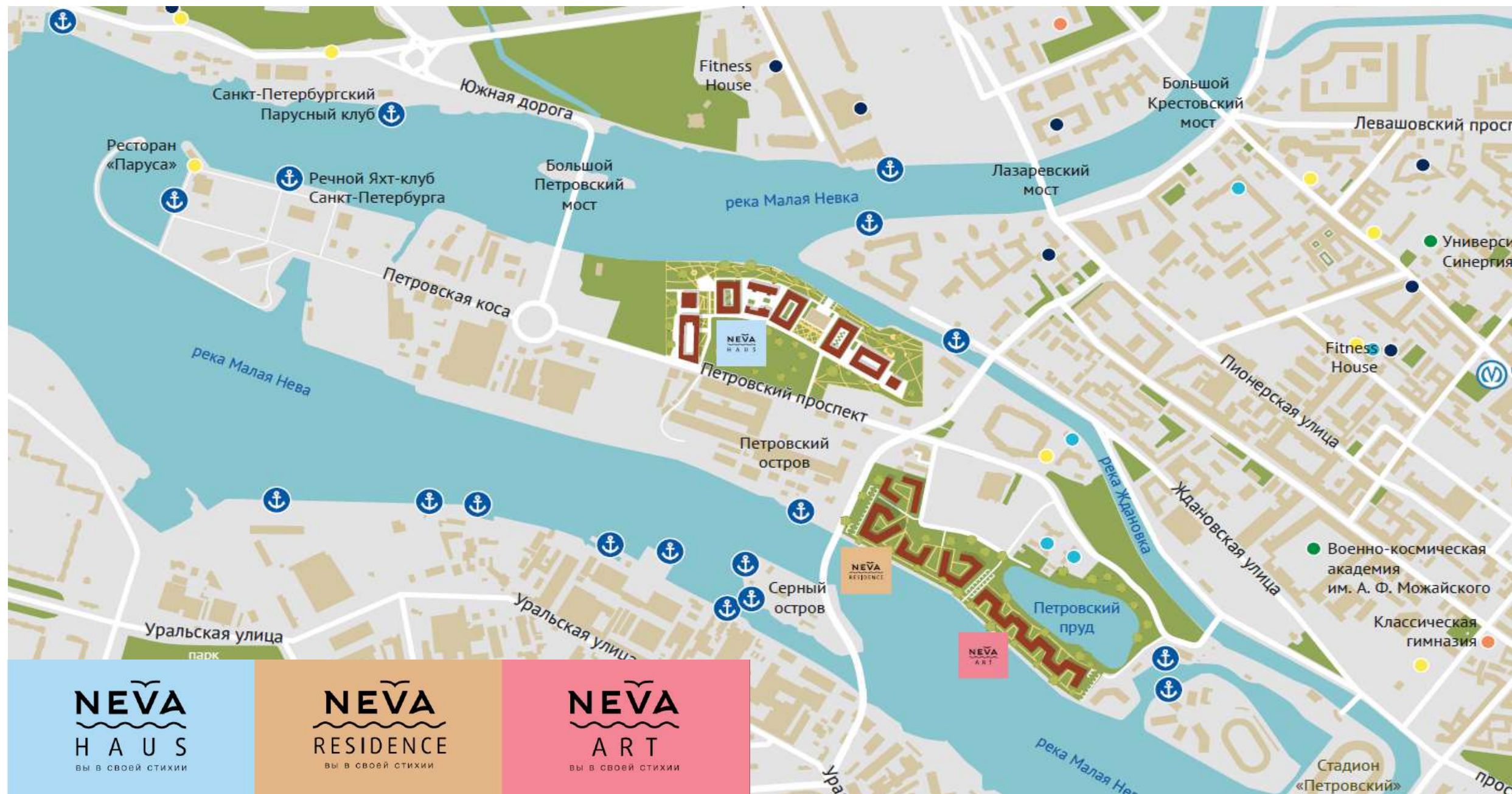


Жилой комплекс премиум-класса на Петровском острове
Петровский пр-т 9,11

NEVA
HAUS
ВЫ В СВОЕЙ СТИХИИ

ЛСР

Первый проект Группы ЛСР на Петровском острове



Уникальная локация,
эсклюзивный проект и
девелопер с исключительным
опытом строительства в
историческом центре





О проекте в цифрах

8

клубных домов

7,2 га

собственной
территории

896

квартир в
комплексе

4 300 м²

площадь
коммерческих
помещений

47-301 м²

площади
квартир

907

машино-мест
в паркинге

2020 г.

плановый
срок сдачи
I очереди

2022 г.

срок сдачи
всего комплекса

I. Локация

Выгодное местоположение домов NEVA заключается в сочетании трех преимуществ для жизни: тихий обособленный квартал на острове, расположение домов непосредственно у воды, локация в историческом центре города

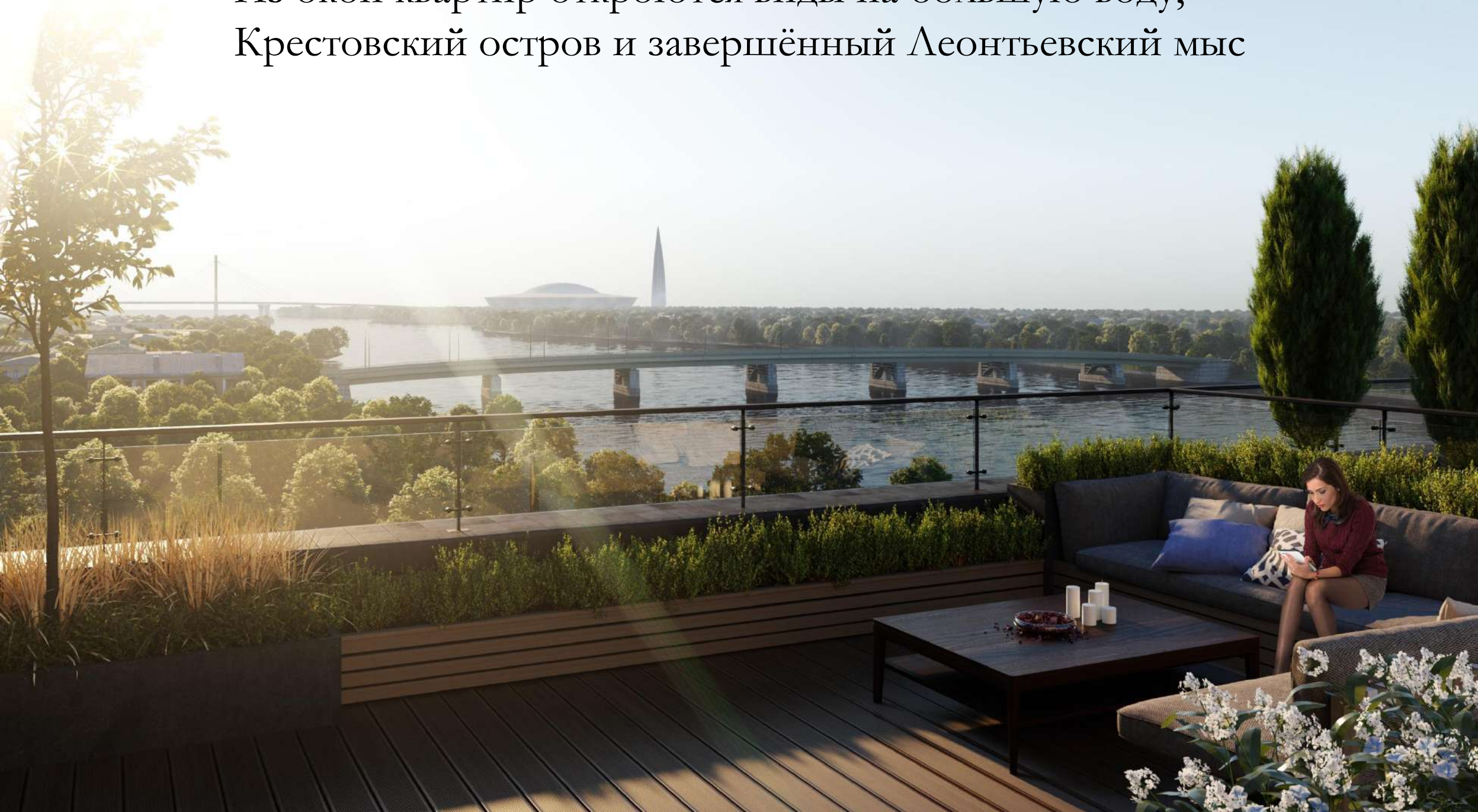


Самая протяженная водная граница



Лучшие виды

Из окон квартир откроются виды на большую воду,
Крестовский остров и завершённый Леонтьевский мыс



II. Проект

Идеальные соседи

Комплекс ориентирован на семейные пары, создание единой социальной среды за счет сбалансированной квартирографии (70% квартир – 3,4,5-комнатные)



Единый стиль архитектуры

Система
вентилируемого
фасада с облицовкой
клинкерным кирпичом
(редкого и
дорогостоящего
материала) обеспечит
домам долговечность,
повышенную звуко- и
теплоизоляцию,
эстетику



Экология и безопасность

В пешеходной доступности находятся острова Крестовский (8 мин.) и Елагин (15 мин.)
– зеленая «миля» Петербурга – со своими парками, ресторанами и развлечениями





Двор без машин

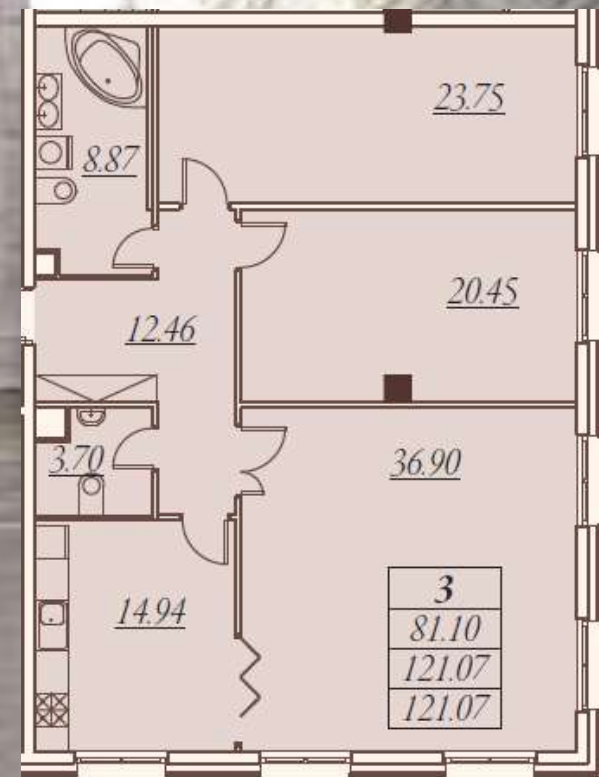
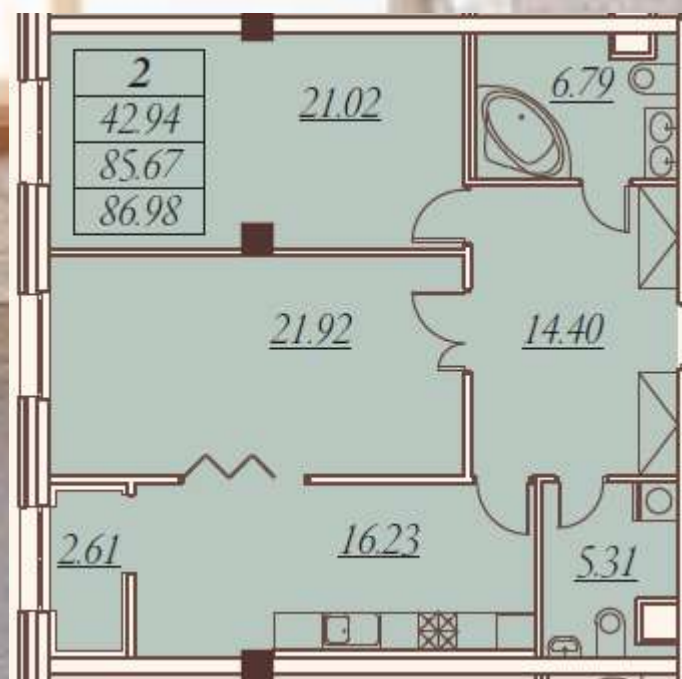
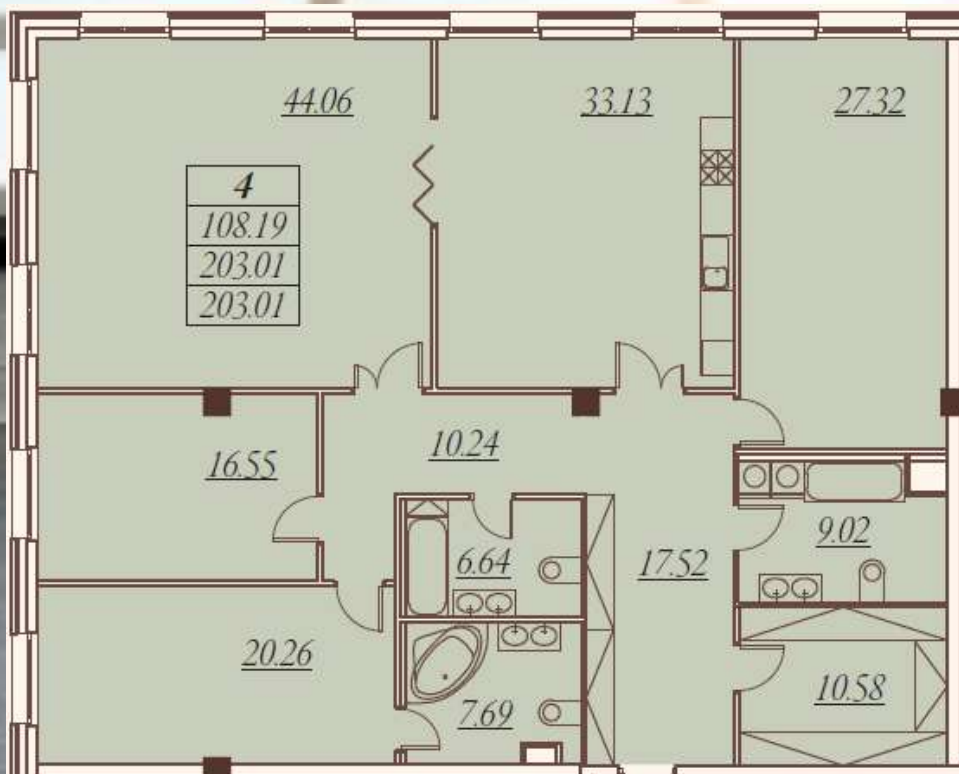
Подземный паркинг обеспечит свободные от автомобилей дворы. На территорию жилого комплекса или в парадную можно будет попасть, воспользовавшись современной системой IP-домофон.

Светло и уютно

В квартирах высокие потолки и большие окна, оригинальные эркеры с панорамным остеклением

Отдельного внимания заслуживают системы вентиляции и дерево-алюминиевые стеклопакеты

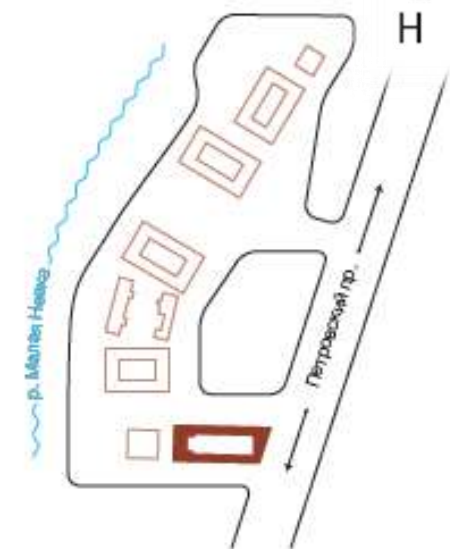
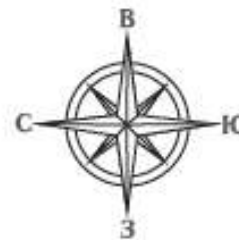
Комфортные просторные квартиры с эргономичными холлами, кухнями-гостиными, с несколькими санузлами, с увеличенными окнами и оригинальными эркерами с планарным остеклением, с высокими потолками.



План этажа

Дом 1
Этаж 5

NEVA
HAUS



количество комнат
3 | 113.54
площадь квартиры

- ◆ 1-комнатные квартиры
- ◆ 2-комнатные квартиры
- ◆ 3-комнатные квартиры
- ◆ 4-комнатные квартиры

увеличенный проём
проектная высота потолков до чистовой отделки – 3 м




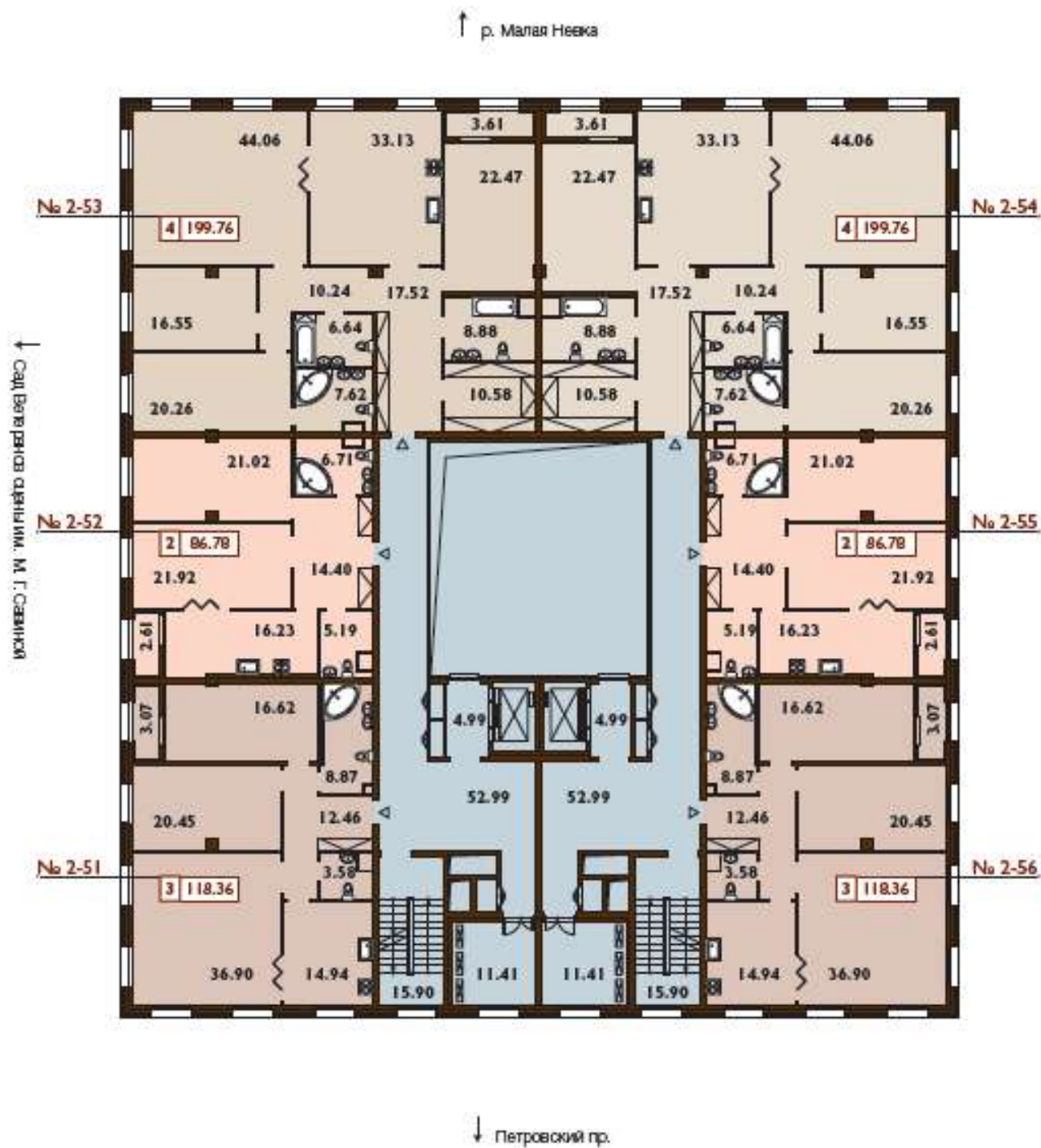
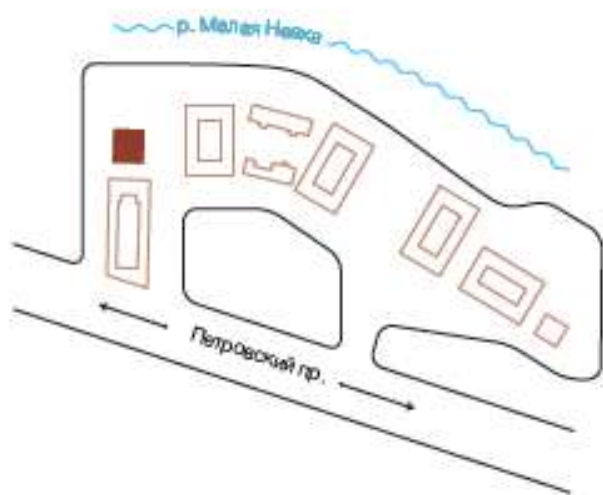
Дом 2
Этаж 5

План этажа

количество комнат
3 | 113.54
площадь квартиры

- ◆◆ 2-комнатные квартиры
- ◆◆◆ 3-комнатные квартиры
- ◆◆◆◆ 4-комнатные квартиры

 увеличенный проём
проектная высота потолков
до чистовой отделки – 3 м



III. Исключительная компетенция девелопера

- Группа ЛСР – многолетний лидер в элитном сегменте
- Единственная компания, имеющая опыт квартальной элитной застройки («Смольный парк», «Парадный квартал»)

