



ПРИНЕВСКИЙ
жилой квартал



ЛУЧШАЯ СТРОИТЕЛЬСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ 2013

О проекте

Проект комплексного освоения территорий «Приневский» расположен на правом берегу Невы в юго-восточной части исторически сложившегося Невского района Санкт-Петербурга.

Жилой квартал включает в себя 8 новых 24-этажных жилых домов, построенных в соответствии с самыми высокими стандартами качества, предъявляемыми современным объектам строительства. Общая площадь квартир нового жилого комплекса составит порядка 300 м². Проект рассчитан на 9 тысяч жителей. Для комфорта новоселов будут возведены детские сады, среднеобразовательная школа, поликлиника, сформированы прогулочные дорожки. Предусмотрены паркинги общей вместимостью свыше 2000 машино-мест, а также просторные гостевые парковочные зоны. Дома возводятся по кирпично-монолитной технологии в едином архитектурном стиле.



История места

Территория, на которой строится жилой квартал «Приневский», начала развиваться благодаря строительству Октябрьской набережной в 1939 году – в прошлом имевшей название набережной Правого берега реки Невы. В то время это были довольно тихие места, удаленные от светской жизни центрального Петербурга. С открытием в 2004 году Большого Обуховского неразводного моста, известного как Вантовый, район получил дополнительное развитие. Мост связал не только оба берега Невы, но и Петербург с Ленобластью. Пилоны Вантового моста очень красивы, особенно в вечернее время.

Невский район богат живописными парками и усадьбами, где с удовольствием проводят выходные жители района. Сад «Куракина дача» и полуостров Кривое Колено, парк усадьбы генерала Чернова «Сосновка», парк им. Бабушкина и парк им. Есенина, а также парки Строителей и Воинской славы.

Архитектурная концепция

Архитектурный облик жилого квартала «Приневский» выполнен в теплых оттенках коричневого и золотисто-бежевого цвета. Большая площадь остекленных балконов и лоджий добавляет проекту легкости и воздушности. Геометрический ритм горизонтальных сочетаний светлых и темных полос делает фасад контрастным, фактурная облицовка из натурального кирпича придает зданию благородный вид.



Премьер-класс

Данные по состоянию на июль 2016 г. Вся информация носит справочный характер и не является технической документацией. В планировочных решениях указана сумма метражей всех помещений квартиры и площадей лоджий/балконов. Площадь квартиры может отличаться в зависимости от этажа и расположения в доме. Площадь квартиры в ДДУ может отличаться от указанных в буклете. Вся мебель и сантехника не входят в стоимость квартиры и указаны справочно для возможного дальнейшего самостоятельного размещения. Подробная информация в отделах реализации. Застройщик ООО «БалтИнвестГрупп». Проектная декларация размещена на сайте www.cds.spb.ru.

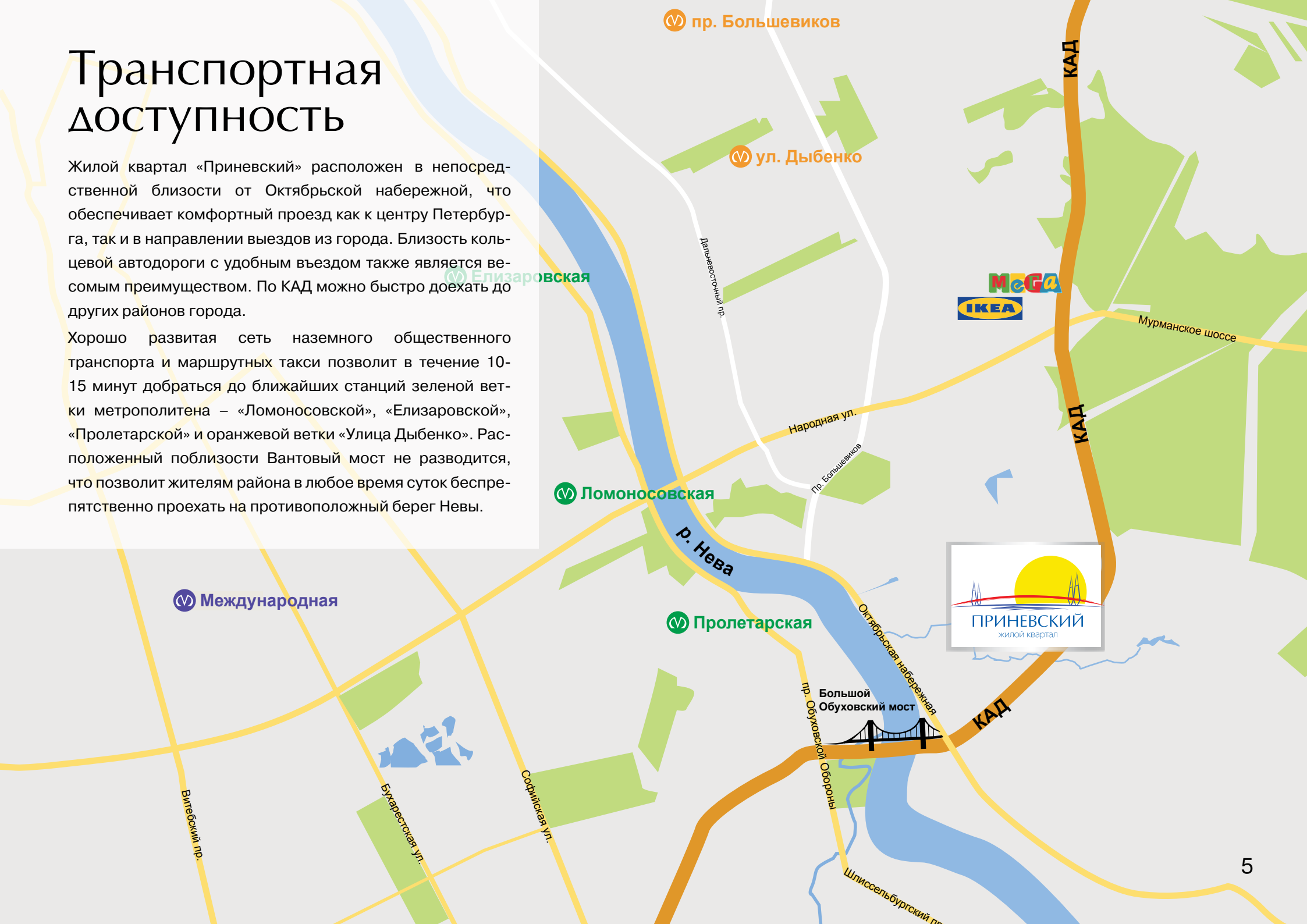


Проект комплексного освоения территорий «Приневский», расположенный на правом берегу Невы в юго-восточной части Невского района Санкт-Петербурга, возводится на участке в 27 га.

Транспортная доступность

Жилой квартал «Приневский» расположен в непосредственной близости от Октябрьской набережной, что обеспечивает комфортный проезд как к центру Петербурга, так и в направлении выездов из города. Близость кольцевой автодороги с удобным въездом также является весомым преимуществом. По КАД можно быстро доехать до других районов города.

Хорошо развитая сеть наземного общественного транспорта и маршрутных такси позволит в течение 10-15 минут добраться до ближайших станций зеленой ветки метрополитена – «Ломоносовской», «Елизаровской», «Пролетарской» и оранжевой ветки «Улица Дыбенко». Расположенный поблизости Вантовый мост не разводится, что позволит жителям района в любое время суток беспрепятственно проехать на противоположный берег Невы.





Ygodsmla

Инфраструктура

Тщательно спланированная инфраструктура комплекса обеспечивает комфортное проживание будущих жителей.

Непосредственно на территории жилого комплекса возводятся дополнительные социальные объекты: два детских сада на 360 мест, среднеобразовательная школа на 1375 учащихся и поликлиника, способная принимать одновременно более 400 человек.

В пешей доступности находится средняя общеобразовательная школа №39. Всего в районе насчитывается более 50 школ и средних профессиональных образовательных учреждений.









Торговая инфраструктура

Невский район входит в тройку лидеров по оснащенности ТРК и магазинами. Здесь находится более 10 торговых центров и 7 гипермаркетов. В 10-15 минутах езды на автомобиле расположены гипермаркеты «Карусель» и «Максидом», в пешей доступности - небольшие магазины с широким ассортиментом товаров повседневного спроса.

Возле метро «Ломоносовская» находится ТРК «Алекс». По КАД можно удобно добраться до торгово-развлекательного комплекса «МЕГА Дыбенко» – излюбленного места отдыха не только жителей Невского района, но и всего Петербурга.

Для ценителей спорта в транспортной доступности расположены более 10 спортивных центров и комплексов. Ближайшие из них – около Володарского моста - «Обуховский спорткомплекс» и стадион «Обуховец», ближе к метро «Ломоносовская» - спортивно-оздоровительные комплексы «Звезда» и «3-4-5». В формате «шаговой доступности» на своей территории ЖК «Приневский» предусматривает возведение продуктового гипермаркета.



-  Мед. учреждение
-  Школа
-  Детсад
-  Магазин
-  Парк
-  Аптека
-  Кафе
-  Спортивное учреждение



Уединенность

Благоустройство

На благоустроенной территории ЖК «Приневский» жители смогут проводить время на свежем воздухе, общаться с соседями, играть с детьми и заниматься спортом. ГК «ЦДС» предусмотрела все для комфортной жизни в квартале Невского района.

В рамках проекта комплексного освоения территории «Приневский» будет проведено масштабное озеленение – организованы газоны, посажены кусты и деревья, установлены скамейки и вазоны с цветами.

Дворы будут оснащены площадками для игр детей, спокойного и активного отдыха взрослых, предусмотрена установка уличных тренажеров, игровых комплексов с защитным напольным набивным покрытием. Благодаря близости Невы и реки Утки жители ЖК «Приневский» смогут каждый вечер прогуливаться у воды или кататься по набережным на велосипеде.



Парки

Невский район не богат историческими достопримечательностями, но здесь находятся парки и усадьбы, живописные места, где с удовольствием проводят выходные жители района. Сад «Куракина дача» и полуостров Кривое Колено, парк усадьбы генерала Чернова «Сосновка», парк им. Бабушкина и парк им. Есенина, а также парки Строителей и Воинской славы.





Karembela

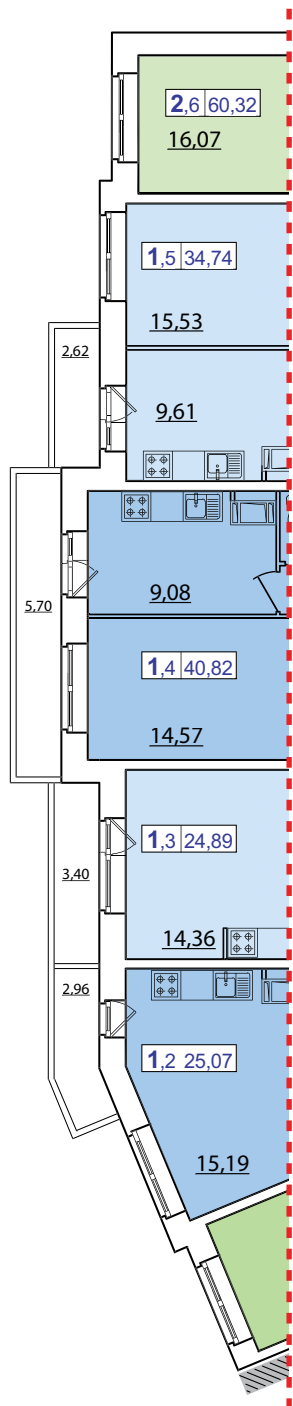
Первая очередь

Первая очередь строительства квартала «Приневский» представлена жилым домом высотой 24 этажа, общей площадью более 52 тыс. м². Часть первых этажей корпуса займут коммерческие предприятия сферы услуг и быта – магазины, отделения банков, аптеки и кафе.

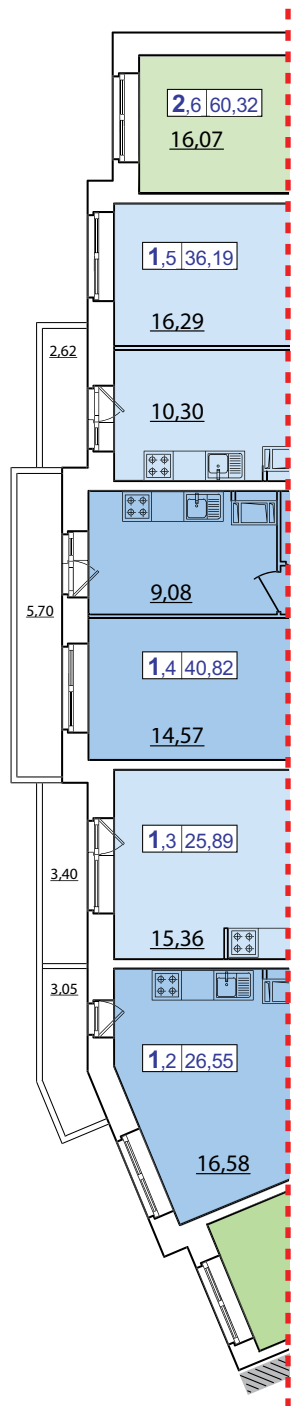
Для удобства автомобилистов в рамках первой очереди будет возведен 6-этажный паркинг на 204 машино-места. Общая площадь озеленения территории первой очереди строительства составит более 5 тыс. м². Во дворе дома разместятся детские и спортивные площадки.



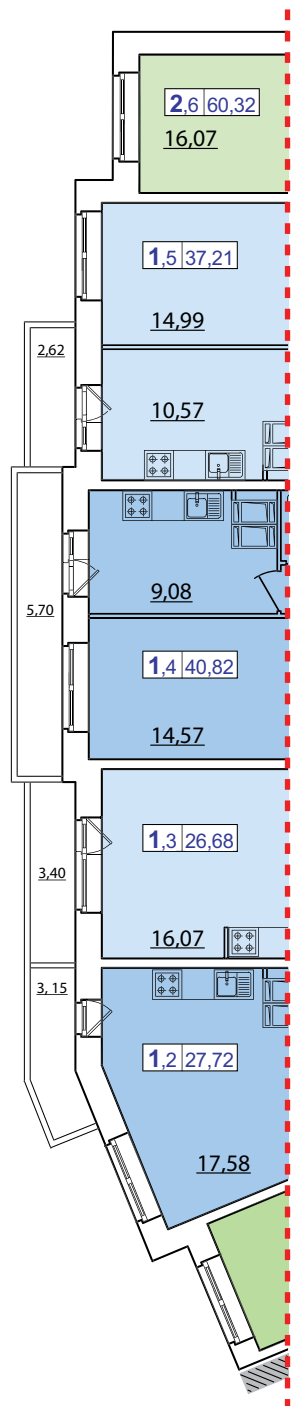
6-9 этажи



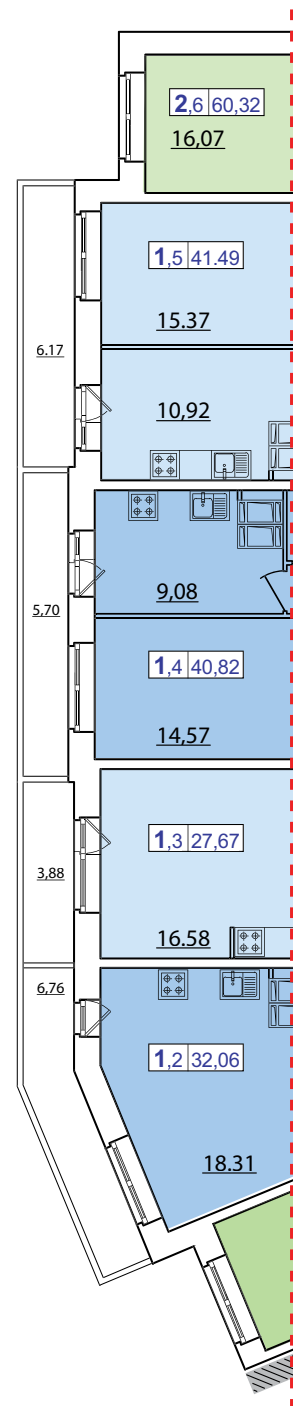
10-13 этажи



14-17 этажи

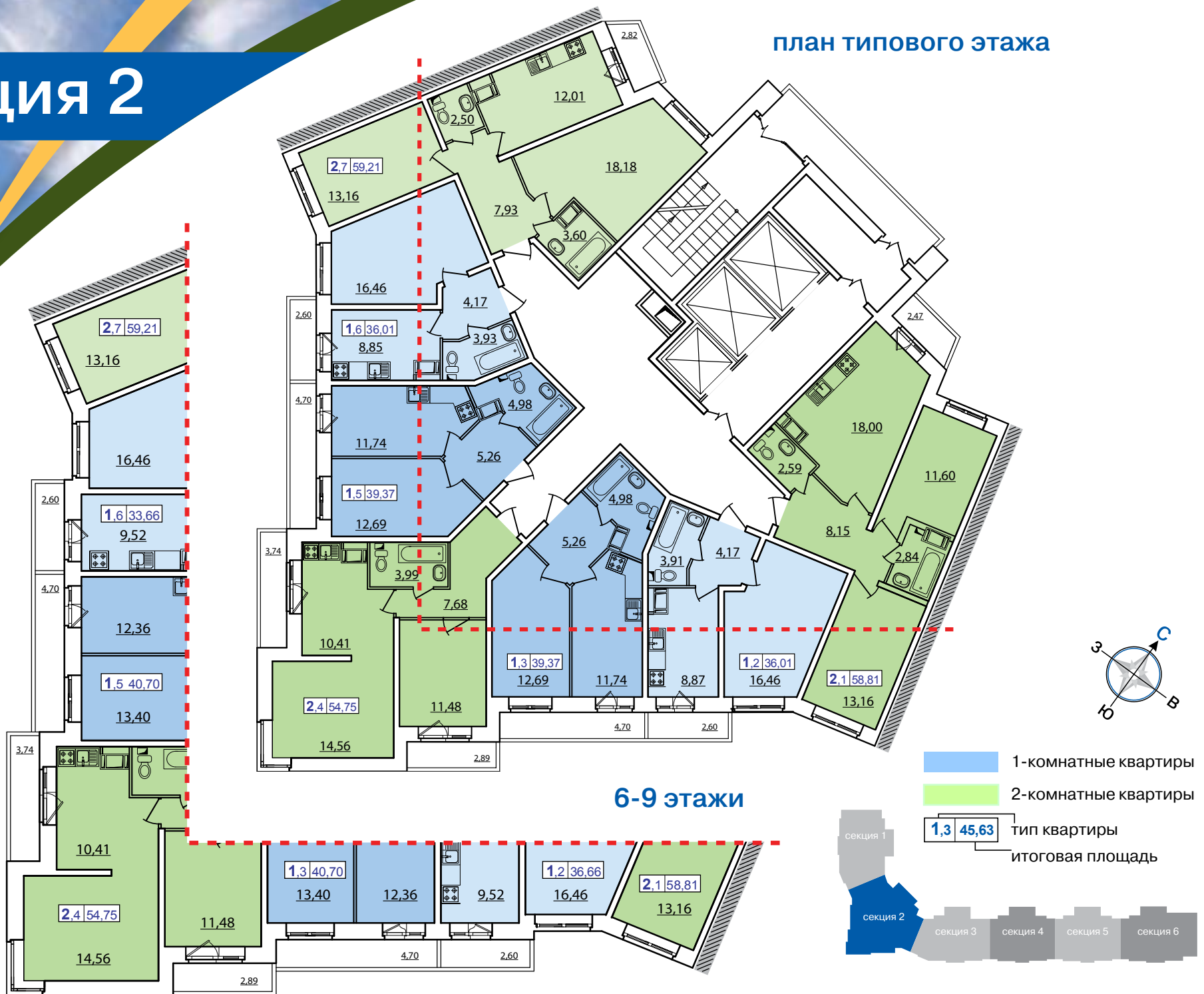


18-24 этажи



Секция 2

план типового этажа



10-13 этажи

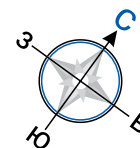
14-17 этажи

18-24 этажи



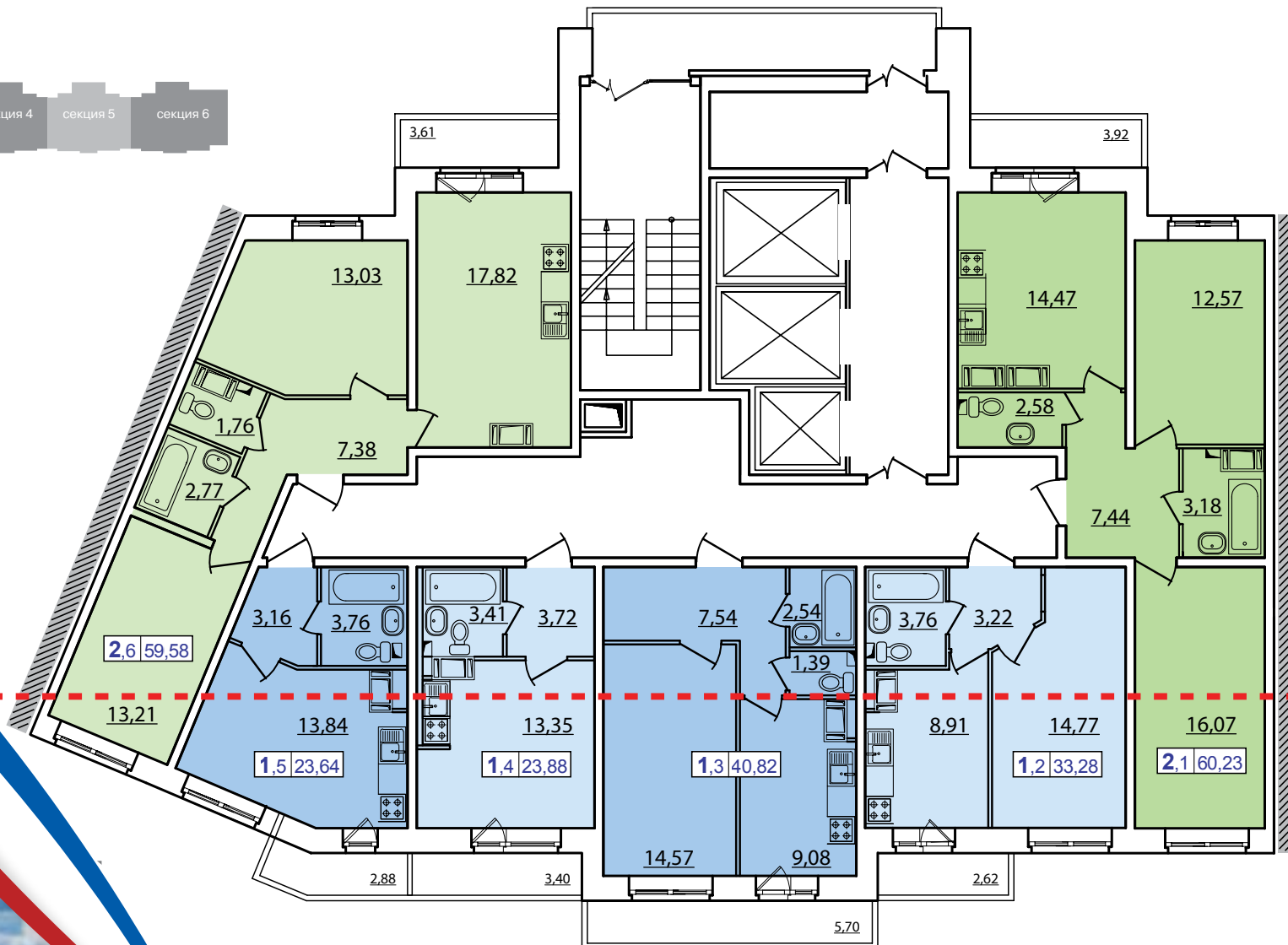
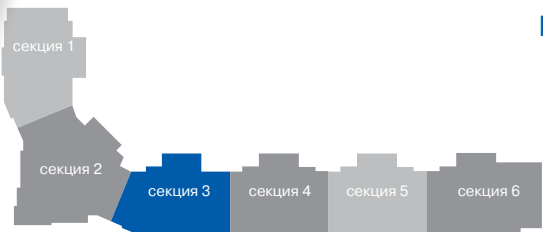
Для Ваших заметок

Секция 3

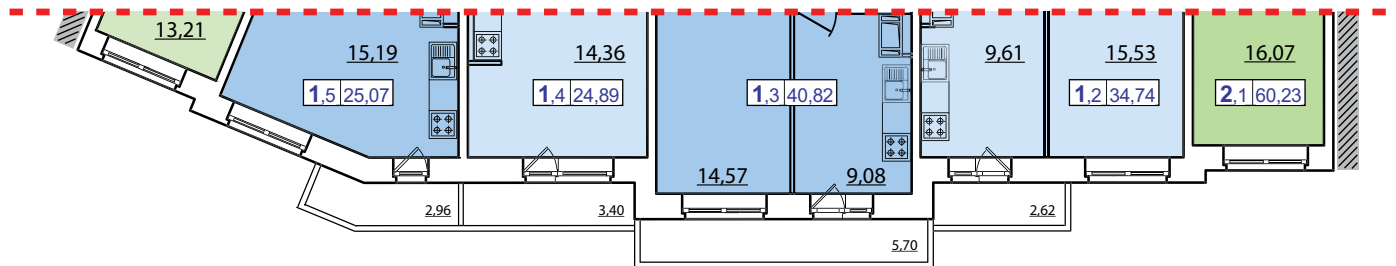


- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 1,3 45,63 тип квартиры
- итоговая площадь

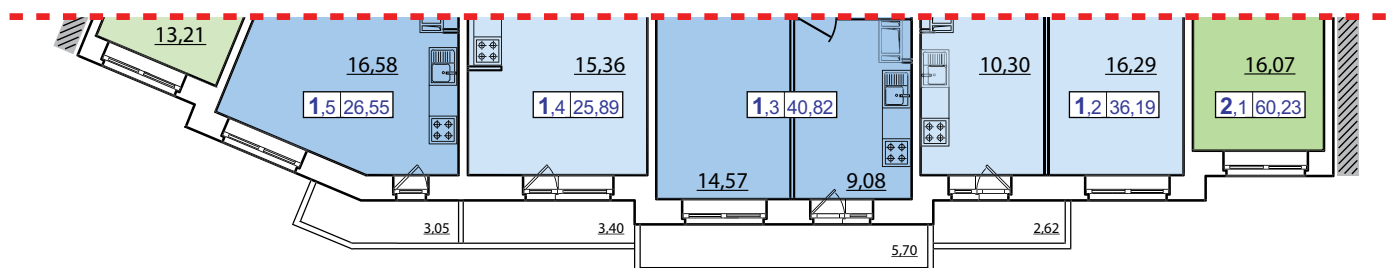
план типового этажа



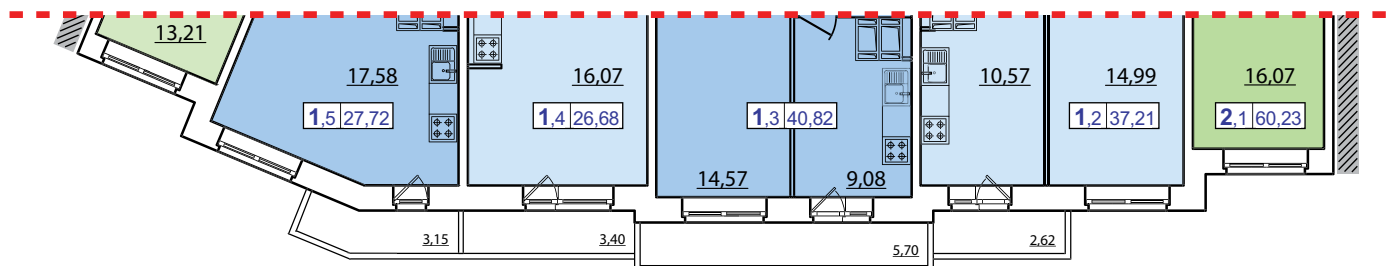
6-9 этажи



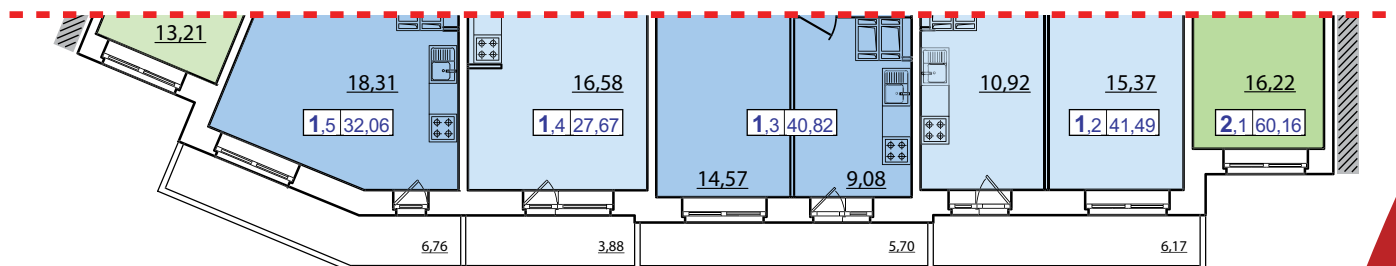
10-13 этажи



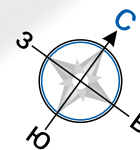
14-17 этажи



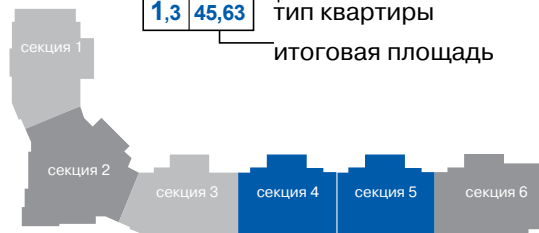
18-24 этажи



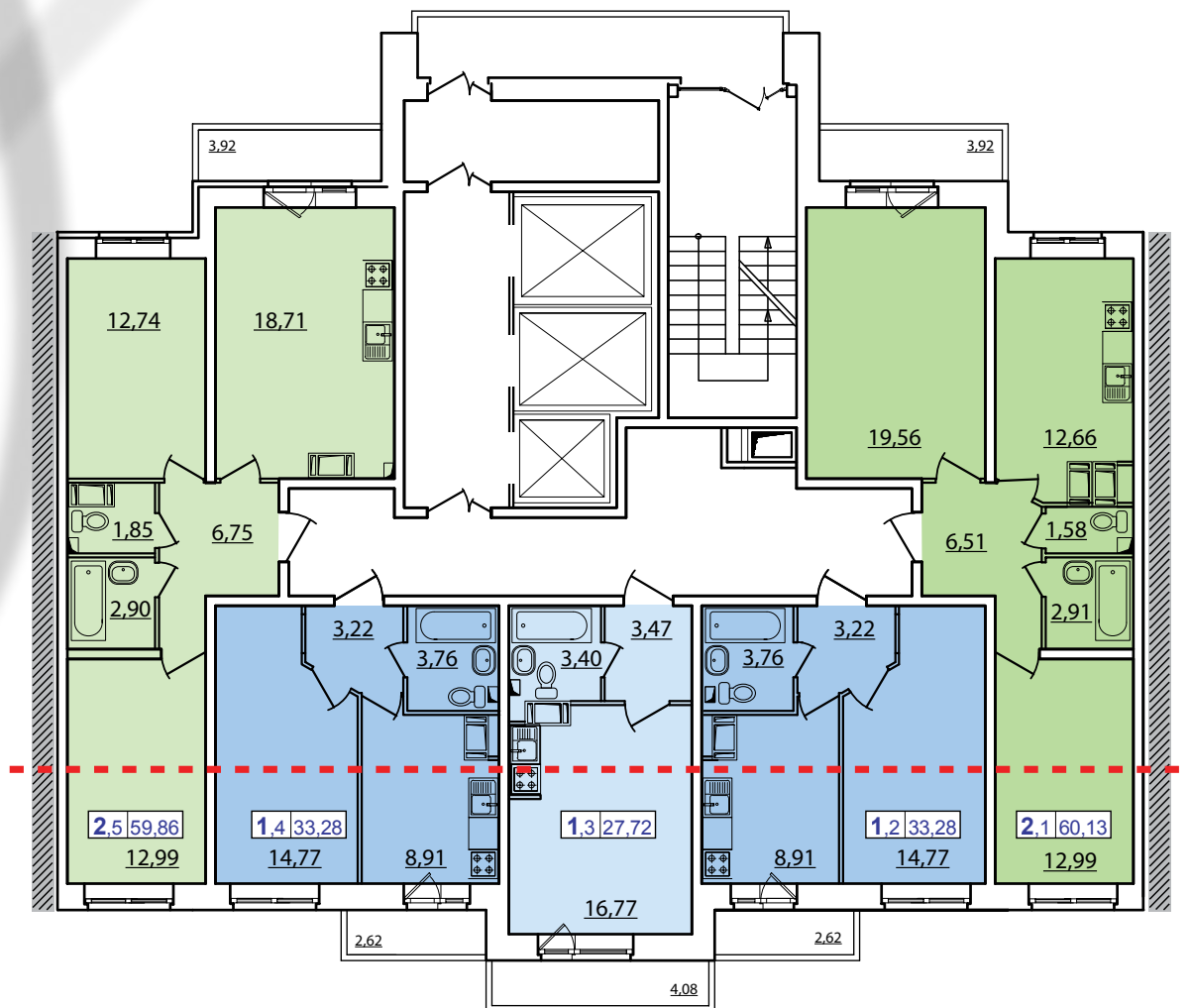
Секция 4-5



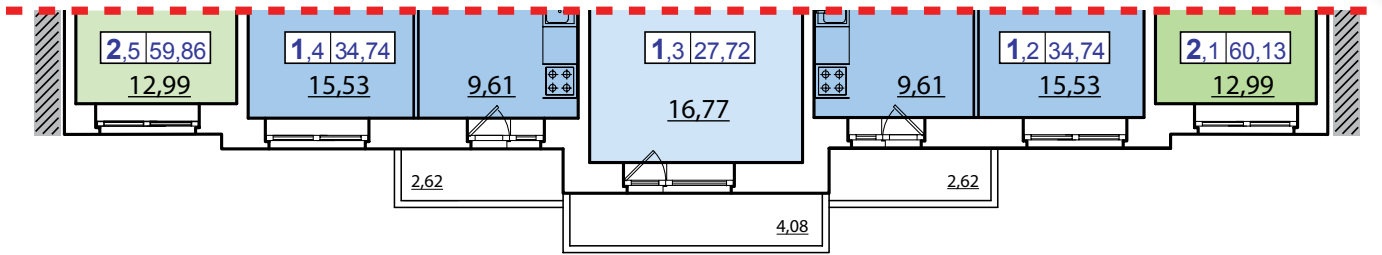
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 1,3 45,63 тип квартиры
- итоговая площадь



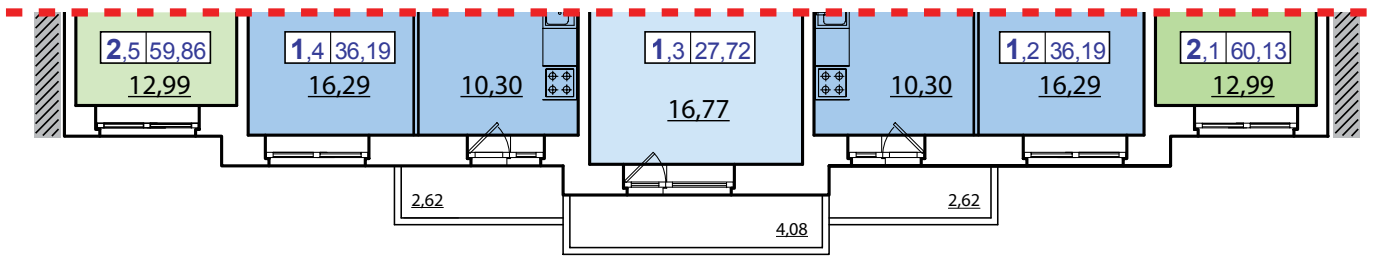
план типового этажа



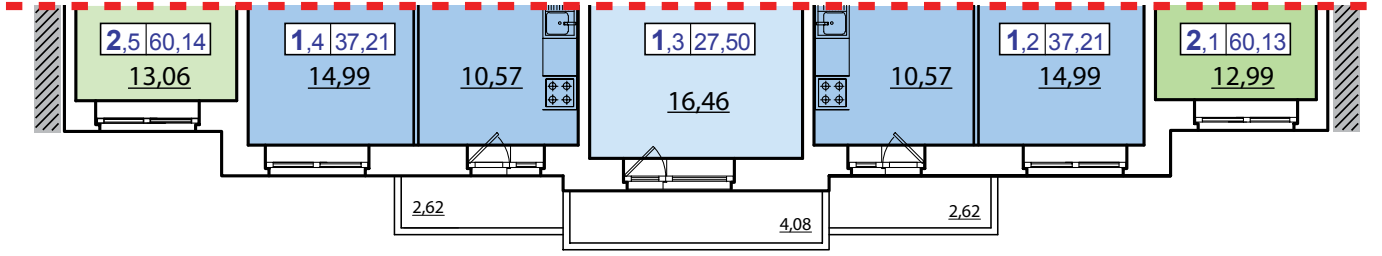
6-9 этажи



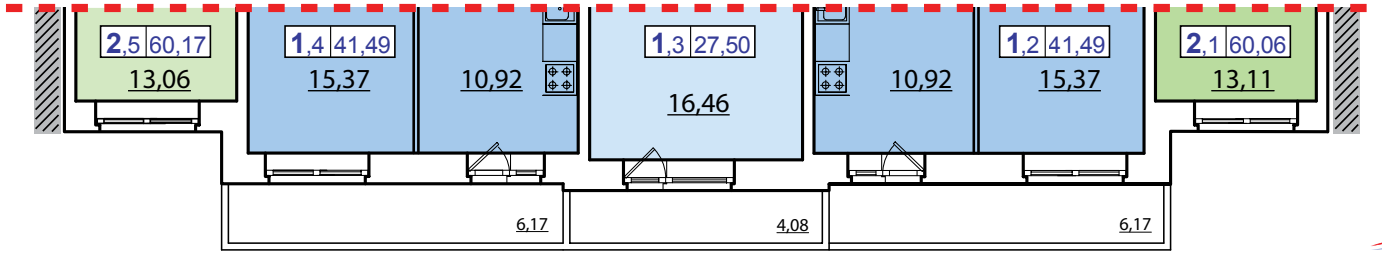
10-13 этажи



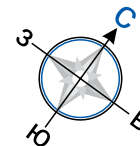
14-17 этажи



18-24 этажи



Секция 6



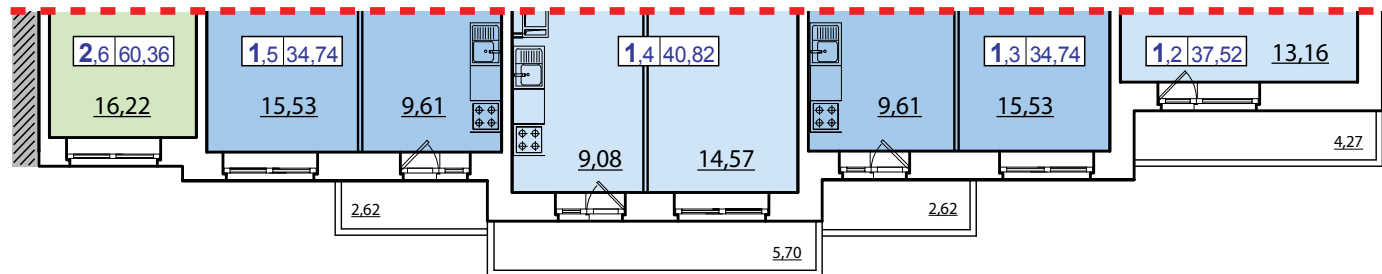
- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 1,3 45,63 тип квартиры
- итоговая площадь



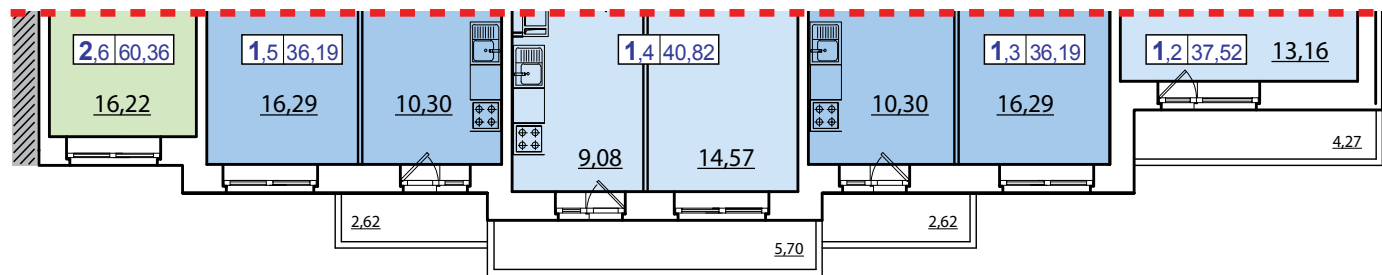
план типового этажа



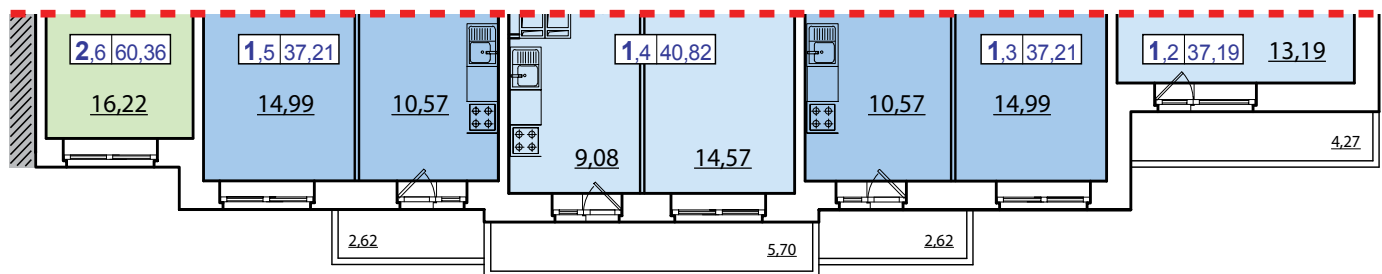
6-9 этажи



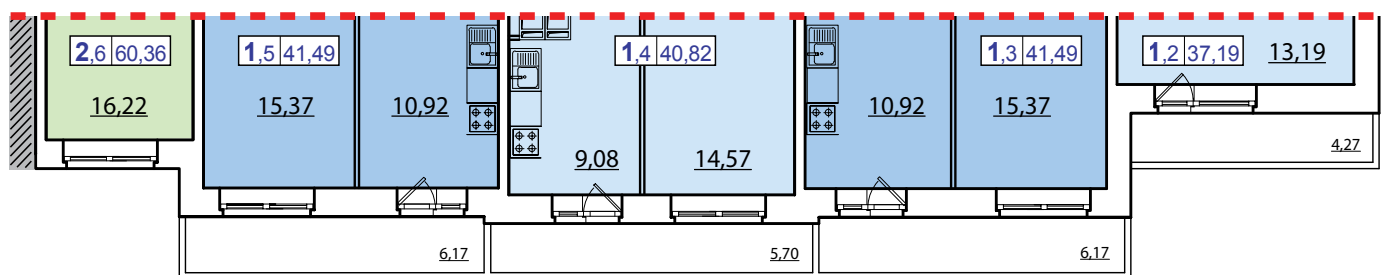
10-13 этажи



14-17 этажи



18-24 этажи



В 2010 году, опираясь на многолетний практический опыт реализации строящейся недвижимости и понимание потребностей своих клиентов, ГК «ЦДС» сформулировала собственную концепцию «БК-Стандарт. Базовый комфорт».
«БК-Стандарт. Базовый комфорт» – это рационально спроектированные квартиры в современных кирпично-монолитных

В квартирах предусмотрено:

- Установка качественной входной металлической двери с установленными поворотной ручкой, замком и глазком.
- Подготовка к организации аудио/видеодомофонной связи.
- Установка металлопластиковых оконных блоков с двухкамерными стеклопакетами из высококачественного 5-камерного профиля с установкой водоотливов, фурнитуры и обязательного встроенного клапана для микропроветривания.
- Разработанное по индивидуальному проекту остекление балконов и лоджий дома.
- Установка радиаторов отопления с регулятором теплоотдачи (с возможностью установки терморегулятора) и устройство лучевой системы отопления.
- Устройство цементно-песчаной стяжки полов в квартирах полусухим методом при помощи современной немецкой техники Brinkmann estrich или ее аналогов с использованием фиброволокна.
- Установка узлов учета (счетчиков) с фильтрами грубой очистки горячего и холодного водоснабжения, обратных клапанов на узлах обвязки водосчетчиков. Установка стояков ГВС и ХВС из пенопропиленовых или полимерных труб.
- Установка полотенцесушителя.
- Установка датчиков АППЗ (автономные и проводные).

домах в различных районах города с хорошей транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. Во всех домах группы компаний «ЦДС», возводимых под брендом «БК-Стандарт», предусмотрены единые стандарты технического оснащения.

В общедомовых помещениях:

- Установка счетчиков индивидуального учета тепловой энергии в водомерных узлах.
- Лифты повышенной комфортности.
- Выделение отдельного помещения под диспетчерскую.
- Отделка входных групп первого этажа и лифтовых холлов по индивидуальным дизайн-проектам (полы – плитка керамогранит, стены – плитка керамогранит, потолок – покраска).
- Отделка общих коридоров (все этажи: полы – плитка керамогранит, стены – покраска, потолок – покраска).
- Установка металлических (противопожарных) дверей с доводчиком в лифтовых холлах.
- Установка металлических дверей с доводчиком на переходном балконе.

На прилегающей территории:

- На придомовой территории будет обустроена спортивная площадка.
- Отделка фасада цокольного этажа декоративным камнем.
- Выполнение всего комплекса работ по благоустройству придомовой территории с установкой малых архитектурных форм.
- Наличие зеленых зон для отдыха.
- Обустройство гостевых парковочных мест для автомобилей.
- Современные детские площадки.

