

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Гостиница с подземной автостоянкой

№ 78-001227

Дата подачи декларации: 16.11.2018

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Курдонер |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Курдонер |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 199004 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: проспект |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Малый В.О. |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 22 ; Строение: литера А ; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Помещение: 1-Н, кабинет 278 ; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 19:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(812)209-02-94 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: rbi@rbi.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: http://www.zaoznaya1.ru/ |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Флёров |
| | 1.5.2 | Имя: Дмитрий |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: Группа RBI |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7801316344 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1167847335622 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2016 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Тиктинский |
| | 3.4.2 | Имя: Эдуард |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Саульевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | СНИЛС: |
| | 3.4.7 | ИНН: 782570826850 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: косвенное участие в уставном капитале |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2017 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 000 руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |

| | | |
|---|--------|---|
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: Входит в Группу RBI |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с Градостроительным планом земельного участка и проектной документацией |

| | | |
|---|--------|---|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир г. Санкт-Петербург, Заозерная улица |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 14 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 11814,25 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (наружные стены - монолитные железобетонные, внутренний каркас - монолитный железобетон) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: не определяется согласно СП 14.13330.2014 |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир г. Санкт-Петербург, Заозерная улица |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 14 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 14 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 5413,8 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (наружные стены - монолитные железобетонные, внутренний каркас - монолитный железобетон) |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: не определяется согласно СП 14.13330.2014 |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 8221,7 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8221,7 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3473 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3473 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: СевЗапТрансИзыскания |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7802781908 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: Октябрь |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7838390601 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: Базис-Проект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7805520485 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.03.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0007-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр Экспертизы Строительных Проектов |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7838485596 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Studio Moskovsky; Апартаменты Studio Moskovsky |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-011-0366-2018 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 06.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 06.06.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка с расположенным на нем зданием |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: За1-1/17 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.07.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:14:0007519:0005347 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 087 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Объект обеспечен планируемыми проездами и тротуарами |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 16 машино - мест на прилегающем земельном участке ООО "Титан" по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир г. Санкт-Петербург, Заозерная улица. Почтовый адрес ориентира: 190000, Санкт-Петербург, Московский р-н, Заозерная улица. Кадастровый № 78:14:0007519:5348 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Отсутствуют |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора мусора предусмотрены две мусоросборные камеры |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается озеленение путем устройства газонов из многолетних трав |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусматривается размещение на земельном участке 2 машиноместа для инвалидов в непосредственной близости от главного входа с разметкой места размерами 6,0х3,6м и обозначены знакам по ГОСТ Р5228 9. Входы в здание расположены на уровне пола первого этажа по ступеням лестницы и пандусу с продольным уклоном 5% |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения территории (проездов, тротуаров, дорожек,) в соответствии с нормативными требованиями предусмотрены светильники, размещаемые на отдельно стоящих опорах. В проекте предусмотрено понижение бортовых камней в местах сопряжения тротуаров и проездов на пути следования МГН |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-10327/18-0-1-ВО |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 438 301,65 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-10327/18-0-1-ВС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 951 272,2 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-10/30887-1436 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 200 000 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: энергетики и электрификации "Ленэнерго" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение № 1 к Договору № ОД-СП6-23940-18/35181-Э-18 от 30.08.2018 г. |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 553 526,33 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |

| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Публичное акционерное общество | | | | |
|---|--------------------------|---|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком | | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7707049388 | | | | |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь | | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Публичное акционерное общество | | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком | | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7707049388 | | | | |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание | | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Публичное акционерное общество | | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком | | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7707049388 | | | | |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание | | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Публичное акционерное общество | | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком | | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7707049388 | | | | |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет | | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Публичное акционерное общество | | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком | | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7707049388 | | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 0 | | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 261 | | | | |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 261 | | | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | | |
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | |
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | Одноместный номер | 1 | 1 | 26.6 | | |
| 2 | Одноместный номер (сюит) | 1 | 1 | 43.9 | | |
| 3 | Одноместный номер (сюит) | 1 | 1 | 44.9 | | |
| 4 | Одноместный номер (сюит) | 1 | 1 | 44.9 | | |
| 5 | Одноместный номер | 1 | 1 | 33.6 | | |

| | | | | | | |
|----|------------------------------|---|---|------|--|--|
| 6 | Одноместный номер | 1 | 1 | 33.1 | | |
| 7 | Одноместный номер | 1 | 1 | 19.2 | | |
| 8 | Одноместный номер (сюит) | 1 | 1 | 40.8 | | |
| 9 | Одноместный номер (сюит) | 1 | 1 | 40.3 | | |
| 10 | Одноместный номер | 1 | 1 | 23.2 | | |
| 11 | Одноместный номер | 1 | 1 | 23.6 | | |
| 12 | Одноместный номер | 1 | 1 | 23.6 | | |
| 13 | Одноместный номер | 1 | 1 | 23.7 | | |
| 14 | Одноместный номер | 1 | 1 | 23.6 | | |
| 15 | Одноместный номер | 1 | 1 | 25.6 | | |
| 16 | Одноместный номер | 2 | 1 | 30.6 | | |
| 17 | Одноместный номер | 2 | 1 | 26.6 | | |
| 18 | Одноместный номер (сюит) | 2 | 1 | 43.9 | | |
| 19 | Одноместный номер (сюит) | 2 | 1 | 44.9 | | |
| 20 | Одноместный номер (сюит) | 2 | 1 | 44.9 | | |
| 21 | Одноместный номер | 2 | 1 | 26.2 | | |
| 22 | Одноместный номер | 2 | 1 | 32.9 | | |
| 23 | Одноместный номер | 2 | 1 | 32.4 | | |
| 24 | Одноместный номер | 2 | 1 | 18.6 | | |
| 25 | Одноместный номер (сюит) | 2 | 1 | 40 | | |
| 26 | Одноместный номер (сюит) | 2 | 1 | 39.6 | | |
| 27 | Одноместный номер | 2 | 1 | 22.6 | | |
| 28 | Одноместный номер | 2 | 1 | 23 | | |
| 29 | Одноместный номер | 2 | 1 | 23 | | |
| 30 | Одноместный номер | 2 | 1 | 23 | | |
| 31 | Одноместный номер | 2 | 1 | 23 | | |
| 32 | Одноместный номер | 2 | 1 | 25.1 | | |
| 33 | Одноместный номер | 2 | 1 | 23.7 | | |
| 34 | Одноместный номер | 2 | 1 | 23.7 | | |
| 35 | Одноместный номер | 2 | 1 | 23.7 | | |
| 36 | Одноместный номер | 2 | 1 | 23.4 | | |
| 37 | Одноместный номер (сюит) МГН | 3 | 1 | 55.9 | | |
| 38 | Одноместный номер | 3 | 1 | 31.4 | | |
| 39 | Одноместный номер | 3 | 1 | 27.2 | | |
| 40 | Одноместный номер (сюит) | 3 | 1 | 44.5 | | |
| 41 | Одноместный номер (сюит) | 3 | 1 | 45.5 | | |
| 42 | Одноместный номер (сюит) | 3 | 1 | 45.5 | | |
| 43 | Одноместный номер | 3 | 1 | 26.7 | | |
| 44 | Одноместный номер | 3 | 1 | 33.4 | | |
| 45 | Одноместный номер | 3 | 1 | 33.4 | | |
| 46 | Одноместный номер | 3 | 1 | 34.9 | | |
| 47 | Одноместный номер (сюит) | 3 | 1 | 40.8 | | |
| 48 | Одноместный номер (сюит) | 3 | 1 | 39.9 | | |
| 49 | Одноместный номер (сюит) | 3 | 1 | 39.5 | | |
| 50 | Одноместный номер | 3 | 1 | 22.9 | | |
| 51 | Одноместный номер | 3 | 1 | 23.3 | | |
| 52 | Одноместный номер | 3 | 1 | 23.3 | | |
| 53 | Одноместный номер | 3 | 1 | 23.3 | | |
| 54 | Одноместный номер | 3 | 1 | 23.3 | | |
| 55 | Одноместный номер | 3 | 1 | 25.3 | | |
| 56 | Одноместный номер | 3 | 1 | 24.1 | | |
| 57 | Одноместный номер | 3 | 1 | 24.1 | | |
| 58 | Одноместный номер | 3 | 1 | 24.1 | | |
| 59 | Одноместный номер | 3 | 1 | 24.1 | | |
| 60 | Одноместный номер | 3 | 1 | 23.3 | | |
| 61 | Одноместный номер | 3 | 1 | 24.4 | | |
| 62 | Одноместный номер (сюит) МГН | 4 | 1 | 55.9 | | |
| 63 | Одноместный номер | 4 | 1 | 31.4 | | |
| 64 | Одноместный номер | 4 | 1 | 27.2 | | |
| 65 | Одноместный номер (сюит) | 4 | 1 | 44.5 | | |
| 66 | Одноместный номер (сюит) | 4 | 1 | 45.5 | | |
| 67 | Одноместный номер (сюит) | 4 | 1 | 45.5 | | |
| 68 | Одноместный номер | 4 | 1 | 26.7 | | |
| 69 | Одноместный номер | 4 | 1 | 33.4 | | |
| 70 | Одноместный номер | 4 | 1 | 33.4 | | |
| 71 | Одноместный номер | 4 | 1 | 34.9 | | |
| 72 | Одноместный номер (сюит) | 4 | 1 | 40.8 | | |
| 73 | Одноместный номер (сюит) | 4 | 1 | 39.9 | | |
| 74 | Одноместный номер (сюит) | 4 | 1 | 39.5 | | |
| 75 | Одноместный номер | 4 | 1 | 22.9 | | |
| 76 | Одноместный номер | 4 | 1 | 23.3 | | |

| | | | | | | |
|-----|------------------------------|---|---|------|--|--|
| 77 | Одноместный номер | 4 | 1 | 23.3 | | |
| 78 | Одноместный номер | 4 | 1 | 23.3 | | |
| 79 | Одноместный номер | 4 | 1 | 23.3 | | |
| 80 | Одноместный номер | 4 | 1 | 25.3 | | |
| 81 | Одноместный номер | 4 | 1 | 24.1 | | |
| 82 | Одноместный номер | 4 | 1 | 24.1 | | |
| 83 | Одноместный номер | 4 | 1 | 24.1 | | |
| 84 | Одноместный номер | 4 | 1 | 24.1 | | |
| 85 | Одноместный номер | 4 | 1 | 23.3 | | |
| 86 | Одноместный номер | 4 | 1 | 24.4 | | |
| 87 | Одноместный номер (сюит) МГН | 5 | 1 | 55.9 | | |
| 88 | Одноместный номер | 5 | 1 | 31.4 | | |
| 89 | Одноместный номер | 5 | 1 | 27.2 | | |
| 90 | Одноместный номер (сюит) | 5 | 1 | 44.5 | | |
| 91 | Одноместный номер (сюит) | 5 | 1 | 45.5 | | |
| 92 | Одноместный номер (сюит) | 5 | 1 | 45.5 | | |
| 93 | Одноместный номер | 5 | 1 | 26.7 | | |
| 94 | Одноместный номер | 5 | 1 | 33.4 | | |
| 95 | Одноместный номер | 5 | 1 | 33.4 | | |
| 96 | Одноместный номер | 5 | 1 | 34.9 | | |
| 97 | Одноместный номер (сюит) | 5 | 1 | 40.8 | | |
| 98 | Одноместный номер (сюит) | 5 | 1 | 39.9 | | |
| 99 | Одноместный номер (сюит) | 5 | 1 | 39.5 | | |
| 100 | Одноместный номер | 5 | 1 | 22.9 | | |
| 101 | Одноместный номер | 5 | 1 | 23.3 | | |
| 102 | Одноместный номер | 5 | 1 | 23.3 | | |
| 103 | Одноместный номер | 5 | 1 | 23.3 | | |
| 104 | Одноместный номер | 5 | 1 | 23.3 | | |
| 105 | Одноместный номер | 5 | 1 | 25.3 | | |
| 106 | Одноместный номер | 5 | 1 | 24.1 | | |
| 107 | Одноместный номер | 5 | 1 | 24.1 | | |
| 108 | Одноместный номер | 5 | 1 | 24.1 | | |
| 109 | Одноместный номер | 5 | 1 | 24.1 | | |
| 110 | Одноместный номер | 5 | 1 | 23.3 | | |
| 111 | Одноместный номер | 5 | 1 | 24.4 | | |
| 112 | Одноместный номер (сюит) МГН | 6 | 1 | 55.9 | | |
| 113 | Одноместный номер | 6 | 1 | 31.4 | | |
| 114 | Одноместный номер | 6 | 1 | 27.2 | | |
| 115 | Одноместный номер (сюит) | 6 | 1 | 44.5 | | |
| 116 | Одноместный номер (сюит) | 6 | 1 | 45.5 | | |
| 117 | Одноместный номер (сюит) | 6 | 1 | 45.5 | | |
| 118 | Одноместный номер | 6 | 1 | 26.7 | | |
| 119 | Одноместный номер | 6 | 1 | 33.4 | | |
| 120 | Одноместный номер | 6 | 1 | 33.4 | | |
| 121 | Одноместный номер | 6 | 1 | 34.9 | | |
| 122 | Одноместный номер (сюит) | 6 | 1 | 40.8 | | |
| 123 | Одноместный номер (сюит) | 6 | 1 | 39.9 | | |
| 124 | Одноместный номер (сюит) | 6 | 1 | 39.5 | | |
| 125 | Одноместный номер | 6 | 1 | 22.9 | | |
| 126 | Одноместный номер | 6 | 1 | 23.3 | | |
| 127 | Одноместный номер | 6 | 1 | 23.3 | | |
| 128 | Одноместный номер | 6 | 1 | 23.3 | | |
| 129 | Одноместный номер | 6 | 1 | 23.3 | | |
| 130 | Одноместный номер | 6 | 1 | 25.3 | | |
| 131 | Одноместный номер | 6 | 1 | 24.1 | | |
| 132 | Одноместный номер | 6 | 1 | 24.1 | | |
| 133 | Одноместный номер | 6 | 1 | 24.1 | | |
| 134 | Одноместный номер | 6 | 1 | 24.1 | | |
| 135 | Одноместный номер | 6 | 1 | 23.3 | | |
| 136 | Одноместный номер | 6 | 1 | 24.4 | | |
| 137 | Одноместный номер (сюит) МГН | 7 | 1 | 55.9 | | |
| 138 | Одноместный номер | 7 | 1 | 31.4 | | |
| 139 | Одноместный номер | 7 | 1 | 27.2 | | |
| 140 | Одноместный номер (сюит) | 7 | 1 | 44.5 | | |
| 141 | Одноместный номер (сюит) | 7 | 1 | 45.5 | | |
| 142 | Одноместный номер (сюит) | 7 | 1 | 45.5 | | |
| 143 | Одноместный номер | 7 | 1 | 26.7 | | |
| 144 | Одноместный номер | 7 | 1 | 33.4 | | |
| 145 | Одноместный номер | 7 | 1 | 33.4 | | |
| 146 | Одноместный номер | 7 | 1 | 34.9 | | |
| 147 | Одноместный номер (сюит) | 7 | 1 | 40.8 | | |

| | | | | | | |
|-----|------------------------------|----|---|------|--|--|
| 148 | Одноместный номер (сюит) | 7 | 1 | 39.9 | | |
| 149 | Одноместный номер (сюит) | 7 | 1 | 39.5 | | |
| 150 | Одноместный номер | 7 | 1 | 22.9 | | |
| 151 | Одноместный номер | 7 | 1 | 23.3 | | |
| 152 | Одноместный номер | 7 | 1 | 23.3 | | |
| 153 | Одноместный номер | 7 | 1 | 23.3 | | |
| 154 | Одноместный номер | 7 | 1 | 23.3 | | |
| 155 | Одноместный номер | 7 | 1 | 25.3 | | |
| 156 | Одноместный номер | 7 | 1 | 24.1 | | |
| 157 | Одноместный номер | 7 | 1 | 24.1 | | |
| 158 | Одноместный номер | 7 | 1 | 24.1 | | |
| 159 | Одноместный номер | 7 | 1 | 24.1 | | |
| 160 | Одноместный номер | 7 | 1 | 23.3 | | |
| 161 | Одноместный номер | 7 | 1 | 24.4 | | |
| 162 | Одноместный номер (сюит) МГН | 8 | 1 | 55.9 | | |
| 163 | Одноместный номер | 8 | 1 | 31.4 | | |
| 164 | Одноместный номер | 8 | 1 | 27.2 | | |
| 165 | Одноместный номер (сюит) | 8 | 1 | 44.5 | | |
| 166 | Одноместный номер (сюит) | 8 | 1 | 45.5 | | |
| 167 | Одноместный номер (сюит) | 8 | 1 | 45.5 | | |
| 168 | Одноместный номер | 8 | 1 | 26.7 | | |
| 169 | Одноместный номер | 8 | 1 | 33.4 | | |
| 170 | Одноместный номер | 8 | 1 | 33.4 | | |
| 171 | Одноместный номер | 8 | 1 | 34.9 | | |
| 172 | Одноместный номер (сюит) | 8 | 1 | 40.8 | | |
| 173 | Одноместный номер (сюит) | 8 | 1 | 39.9 | | |
| 174 | Одноместный номер (сюит) | 8 | 1 | 39.5 | | |
| 175 | Одноместный номер | 8 | 1 | 22.9 | | |
| 176 | Одноместный номер | 8 | 1 | 23.3 | | |
| 177 | Одноместный номер | 8 | 1 | 23.3 | | |
| 178 | Одноместный номер | 8 | 1 | 23.3 | | |
| 179 | Одноместный номер | 8 | 1 | 23.3 | | |
| 180 | Одноместный номер | 8 | 1 | 25.3 | | |
| 181 | Одноместный номер | 8 | 1 | 24.1 | | |
| 182 | Одноместный номер | 8 | 1 | 24.1 | | |
| 183 | Одноместный номер | 8 | 1 | 24.1 | | |
| 184 | Одноместный номер | 8 | 1 | 24.1 | | |
| 185 | Одноместный номер | 8 | 1 | 23.3 | | |
| 186 | Одноместный номер | 8 | 1 | 24.4 | | |
| 187 | Одноместный номер (сюит) МГН | 9 | 1 | 55.9 | | |
| 188 | Одноместный номер | 9 | 1 | 31.4 | | |
| 189 | Одноместный номер | 9 | 1 | 27.2 | | |
| 190 | Одноместный номер (сюит) | 9 | 1 | 44.5 | | |
| 191 | Одноместный номер (сюит) | 9 | 1 | 45.5 | | |
| 192 | Одноместный номер (сюит) | 9 | 1 | 45.5 | | |
| 193 | Одноместный номер | 9 | 1 | 26.7 | | |
| 194 | Одноместный номер | 9 | 1 | 33.4 | | |
| 195 | Одноместный номер | 9 | 1 | 33.4 | | |
| 196 | Одноместный номер | 9 | 1 | 34.9 | | |
| 197 | Одноместный номер (сюит) | 9 | 1 | 40.8 | | |
| 198 | Одноместный номер (сюит) | 9 | 1 | 39.9 | | |
| 199 | Одноместный номер (сюит) | 9 | 1 | 39.5 | | |
| 200 | Одноместный номер | 9 | 1 | 22.9 | | |
| 201 | Одноместный номер | 9 | 1 | 23.3 | | |
| 202 | Одноместный номер | 9 | 1 | 23.3 | | |
| 203 | Одноместный номер | 9 | 1 | 23.3 | | |
| 204 | Одноместный номер | 9 | 1 | 23.3 | | |
| 205 | Одноместный номер | 9 | 1 | 25.3 | | |
| 206 | Одноместный номер | 9 | 1 | 24.1 | | |
| 207 | Одноместный номер | 9 | 1 | 24.1 | | |
| 208 | Одноместный номер | 9 | 1 | 24.1 | | |
| 209 | Одноместный номер | 9 | 1 | 24.1 | | |
| 210 | Одноместный номер | 9 | 1 | 23.3 | | |
| 211 | Одноместный номер | 9 | 1 | 24.4 | | |
| 212 | Одноместный номер (сюит) МГН | 10 | 1 | 55.9 | | |
| 213 | Одноместный номер | 10 | 1 | 31.4 | | |
| 214 | Одноместный номер | 10 | 1 | 27.2 | | |
| 215 | Одноместный номер (сюит) | 10 | 1 | 44.5 | | |
| 216 | Одноместный номер (сюит) | 10 | 1 | 45.5 | | |
| 217 | Одноместный номер (сюит) | 10 | 1 | 45.5 | | |
| 218 | Одноместный номер | 10 | 1 | 26.7 | | |

| | | | | | | |
|-----|--------------------------|----|---|------|--|--|
| 219 | Одноместный номер | 10 | 1 | 33.4 | | |
| 220 | Одноместный номер | 10 | 1 | 33.4 | | |
| 221 | Одноместный номер | 10 | 1 | 34.9 | | |
| 222 | Одноместный номер (сюит) | 10 | 1 | 40.8 | | |
| 223 | Одноместный номер (сюит) | 10 | 1 | 39.9 | | |
| 224 | Одноместный номер (сюит) | 10 | 1 | 39.5 | | |
| 225 | Одноместный номер | 10 | 1 | 22.9 | | |
| 226 | Одноместный номер | 10 | 1 | 23.3 | | |
| 227 | Одноместный номер | 10 | 1 | 23.3 | | |
| 228 | Одноместный номер | 10 | 1 | 23.3 | | |
| 229 | Одноместный номер | 10 | 1 | 23.3 | | |
| 230 | Одноместный номер | 10 | 1 | 25.3 | | |
| 231 | Одноместный номер | 10 | 1 | 24.1 | | |
| 232 | Одноместный номер | 10 | 1 | 24.1 | | |
| 233 | Одноместный номер | 10 | 1 | 24.1 | | |
| 234 | Одноместный номер | 10 | 1 | 24.1 | | |
| 235 | Одноместный номер | 10 | 1 | 23.3 | | |
| 236 | Одноместный номер | 10 | 1 | 24.4 | | |
| 237 | Одноместный номер (сюит) | 11 | 1 | 55.9 | | |
| 238 | Одноместный номер | 11 | 1 | 31.4 | | |
| 239 | Одноместный номер | 11 | 1 | 24.1 | | |
| 240 | Одноместный номер | 11 | 1 | 24.1 | | |
| 241 | Одноместный номер | 11 | 1 | 24.1 | | |
| 242 | Одноместный номер | 11 | 1 | 24.1 | | |
| 243 | Одноместный номер | 11 | 1 | 23.3 | | |
| 244 | Одноместный номер | 11 | 1 | 24.4 | | |
| 245 | Одноместный номер (сюит) | 12 | 1 | 55.9 | | |
| 246 | Одноместный номер | 12 | 1 | 31.4 | | |
| 247 | Одноместный номер | 12 | 1 | 24.1 | | |
| 248 | Одноместный номер | 12 | 1 | 24.1 | | |
| 249 | Одноместный номер | 12 | 1 | 24.1 | | |
| 250 | Одноместный номер | 12 | 1 | 24.1 | | |
| 251 | Одноместный номер | 12 | 1 | 23.3 | | |
| 252 | Одноместный номер | 12 | 1 | 24.4 | | |
| 253 | Одноместный номер (сюит) | 13 | 1 | 55.9 | | |
| 254 | Одноместный номер | 13 | 1 | 31.4 | | |
| 255 | Одноместный номер | 13 | 1 | 24.1 | | |
| 256 | Одноместный номер | 13 | 1 | 24.1 | | |
| 257 | Одноместный номер | 13 | 1 | 24.1 | | |
| 258 | Одноместный номер | 13 | 1 | 24.1 | | |
| 259 | Одноместный номер | 13 | 1 | 23.3 | | |
| 260 | Одноместный номер | 13 | 1 | 24.4 | | |
| 369 | Помещение арендное | 1 | 1 | 38.5 | | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | 16.1.1 | | | |
|--|---|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------|--|
| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) | |
| 1 | Коридор | Подземный этаж | Вспомогательное помещение | 50.1 | |
| 2 | Коридор | Подземный этаж | Вспомогательное помещение | 101 | |
| 3 | Коридор | Подземный этаж | Вспомогательное помещение | 16.8 | |
| 4 | Кладовая грязного белья | Подземный этаж | Вспомогательное помещение | 43.9 | |
| 5 | Кладовая чистого белья | Подземный этаж | Вспомогательное помещение | 44.1 | |
| 6 | Кладовая уборочного инвентаря | Подземный этаж | Вспомогательное помещение | 58.3 | |
| 7 | Кладовая уборочного инвентаря | Подземный этаж | Вспомогательное помещение | 3.2 | |
| 8 | Туалет и умывальная | Подземный этаж | Вспомогательное помещение | 3 | |
| 9 | Туалет и умывальная | Подземный этаж | Вспомогательное помещение | 2.7 | |
| 10 | Электрощитовая | Подземный этаж | Размещение инженерного оборудования | 35 | |
| 11 | Водомерный узел | Подземный этаж | Размещение инженерного оборудования | 52.7 | |
| 12 | Насосная | Подземный этаж | Размещение инженерного оборудования | 21.64 | |
| 13 | Помещение инженерных сетей | Подземный этаж | Размещение инженерного оборудования | 217.47 | |
| 14 | Помещение коммуникационное | Подземный этаж | Размещение инженерного оборудования | 20.9 | |
| 15 | Помещение персонала | Подземный этаж | Вспомогательное помещение | 53.1 | |
| 16 | Помещение для хранения и ремонта светильников и электрооборудования | Подземный этаж | Размещение инженерного оборудования | 48.08 | |
| 17 | Индивидуальный тепловой пункт | Подземный этаж | Размещение инженерного оборудования | 47 | |
| 18 | Заглубленный пристроенный наружный коридор | Подземный этаж | Вспомогательное помещение | 47 | |
| 19 | Тамбур | 1 этаж | Вспомогательное помещение | 6.35 | |
| 20 | Холл | 1 этаж | Вспомогательное помещение | 83.53 | |
| 21 | Помещение багажа | 1 этаж | Вспомогательное помещение | 5.53 | |
| 22 | Помещение персонала | 1 этаж | Вспомогательное помещение | 4.59 | |

| | | | | |
|----|--|--------|-------------------------------------|--------|
| 23 | Универсальная сантехническая кабина | 1 этаж | Вспомогательное помещение | 4.95 |
| 24 | Коридор | 1 этаж | Вспомогательное помещение | 78.96 |
| 25 | Холл | 1 этаж | Вспомогательное помещение | 15.12 |
| 26 | Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной | 1 этаж | Вспомогательное помещение | 12.48 |
| 27 | Мусоросборная камера | 1 этаж | Вспомогательное помещение | 8.3 |
| 28 | Лестничная клетка 1 | 1 этаж | Вспомогательное помещение | 20.16 |
| 29 | Тамбур | 1 этаж | Вспомогательное помещение | 5.7 |
| 30 | Лестничная клетка 2 | 1 этаж | Вспомогательное помещение | 16.8 |
| 31 | Коридор | 1 этаж | Вспомогательное помещение | 9.95 |
| 32 | Тамбур | 1 этаж | Вспомогательное помещение | 4.6 |
| 33 | Шкафы для коммуникаций | 1 этаж | Размещение инженерного оборудования | 2.92 |
| 34 | Помещение уборочного инвентаря | 1 этаж | Вспомогательное помещение | 7.42 |
| 35 | Коридор | 2 этаж | Вспомогательное помещение | 85.47 |
| 36 | Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной | 2 этаж | Вспомогательное помещение | 16.25 |
| 37 | Коридор | 2 этаж | Вспомогательное помещение | 15.92 |
| 38 | Холл | 2 этаж | Вспомогательное помещение | 10.62 |
| 39 | Незадымляемый переход | 2 этаж | Вспомогательное помещение | 12 |
| 40 | Лестничная клетка 1 | 2 этаж | Вспомогательное помещение | 20.16 |
| 41 | Кладовая | 2 этаж | Вспомогательное помещение | 4.66 |
| 42 | Лестничная клетка 2 | 2 этаж | Вспомогательное помещение | 16.8 |
| 43 | Коридор | 3 этаж | Вспомогательное помещение | 101.55 |
| 44 | Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной | 3 этаж | Вспомогательное помещение | 16.25 |
| 45 | Коридор | 3 этаж | Вспомогательное помещение | 15.92 |
| 46 | Холл | 3 этаж | Вспомогательное помещение | 10.62 |
| 47 | Незадымляемый переход | 3 этаж | Вспомогательное помещение | 12 |
| 48 | Лестничная клетка 1 | 3 этаж | Вспомогательное помещение | 20.16 |
| 49 | Кладовая | 3 этаж | Вспомогательное помещение | 4.66 |
| 50 | Лестничная клетка 2 | 3 этаж | Вспомогательное помещение | 16.8 |
| 51 | Коридор | 4 этаж | Вспомогательное помещение | 101.55 |
| 52 | Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной | 4 этаж | Вспомогательное помещение | 16.25 |
| 53 | Коридор | 4 этаж | Вспомогательное помещение | 15.92 |
| 54 | Холл | 4 этаж | Вспомогательное помещение | 10.62 |
| 55 | Незадымляемый переход | 4 этаж | Вспомогательное помещение | 12 |
| 56 | Лестничная клетка 1 | 4 этаж | Вспомогательное помещение | 20.16 |
| 57 | Кладовая | 4 этаж | Вспомогательное помещение | 4.66 |
| 58 | Лестничная клетка 2 | 4 этаж | Вспомогательное помещение | 16.8 |
| 59 | Коридор | 5 этаж | Вспомогательное помещение | 101.55 |
| 60 | Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной | 5 этаж | Вспомогательное помещение | 16.25 |
| 61 | Коридор | 5 этаж | Вспомогательное помещение | 15.92 |
| 62 | Холл | 5 этаж | Вспомогательное помещение | 10.62 |
| 63 | Незадымляемый переход | 5 этаж | Вспомогательное помещение | 12 |
| 64 | Лестничная клетка 1 | 5 этаж | Вспомогательное помещение | 20.16 |
| 65 | Кладовая | 5 этаж | Вспомогательное помещение | 4.66 |
| 66 | Лестничная клетка 2 | 5 этаж | Вспомогательное помещение | 16.8 |
| 67 | Коридор | 6 этаж | Вспомогательное помещение | 101.55 |
| 68 | Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной | 6 этаж | Вспомогательное помещение | 16.25 |
| 69 | Коридор | 6 этаж | Вспомогательное помещение | 15.92 |
| 70 | Холл | 6 этаж | Вспомогательное помещение | 10.62 |
| 71 | Незадымляемый переход | 6 этаж | Вспомогательное помещение | 12 |
| 72 | Лестничная клетка 1 | 6 этаж | Вспомогательное помещение | 20.16 |
| 73 | Кладовая | 6 этаж | Вспомогательное помещение | 4.66 |
| 74 | Лестничная клетка 2 | 6 этаж | Вспомогательное помещение | 16.8 |
| 75 | Коридор | 7 этаж | Вспомогательное помещение | 101.55 |
| 76 | Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной | 7 этаж | Вспомогательное помещение | 16.25 |
| 77 | Коридор | 7 этаж | Вспомогательное помещение | 15.92 |
| 78 | Холл | 7 этаж | Вспомогательное помещение | 10.62 |
| 79 | Незадымляемый переход | 7 этаж | Вспомогательное помещение | 12 |
| 80 | Лестничная клетка 1 | 7 этаж | Вспомогательное помещение | 20.16 |
| 81 | Кладовая | 7 этаж | Вспомогательное помещение | 4.66 |
| 82 | Лестничная клетка 2 | 7 этаж | Вспомогательное помещение | 16.8 |
| 83 | Коридор | 8 этаж | Вспомогательное помещение | 101.55 |
| 84 | Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной | 8 этаж | Вспомогательное помещение | 16.25 |
| 85 | Коридор | 8 этаж | Вспомогательное помещение | 15.92 |
| 86 | Холл | 8 этаж | Вспомогательное помещение | 10.62 |
| 87 | Незадымляемый переход | 8 этаж | Вспомогательное помещение | 12 |
| 88 | Лестничная клетка 1 | 8 этаж | Вспомогательное помещение | 20.16 |
| 89 | Кладовая | 8 этаж | Вспомогательное помещение | 4.66 |
| 90 | Лестничная клетка 2 | 8 этаж | Вспомогательное помещение | 16.8 |
| 91 | Коридор | 9 этаж | Вспомогательное помещение | 101.55 |
| 92 | Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной | 9 этаж | Вспомогательное помещение | 16.25 |
| 93 | Коридор | 9 этаж | Вспомогательное помещение | 15.92 |

| | | | | |
|-----|--|---------|---------------------------|--------|
| 94 | Холл | 9 этаж | Вспомогательное помещение | 10.62 |
| 95 | Незадымляемый переход | 9 этаж | Вспомогательное помещение | 12 |
| 96 | Лестничная клетка 1 | 9 этаж | Вспомогательное помещение | 20.16 |
| 97 | Кладовая | 9 этаж | Вспомогательное помещение | 4.66 |
| 98 | Лестничная клетка 2 | 9 этаж | Вспомогательное помещение | 16.8 |
| 99 | Коридор | 10 этаж | Вспомогательное помещение | 101.55 |
| 100 | Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной | 10 этаж | Вспомогательное помещение | 16.25 |
| 101 | Коридор | 10 этаж | Вспомогательное помещение | 15.92 |
| 102 | Холл | 10 этаж | Вспомогательное помещение | 10.62 |
| 103 | Незадымляемый переход | 10 этаж | Вспомогательное помещение | 12 |
| 104 | Лестничная клетка 1 | 10 этаж | Вспомогательное помещение | 20.16 |
| 105 | Кладовая | 10 этаж | Вспомогательное помещение | 4.66 |
| 106 | Лестничная клетка 2 | 10 этаж | Вспомогательное помещение | 16.8 |
| 107 | Коридор | 11 этаж | Вспомогательное помещение | 33.3 |
| 108 | Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной | 11 этаж | Вспомогательное помещение | 16.25 |
| 109 | Коридор | 11 этаж | Вспомогательное помещение | 15.92 |
| 110 | Холл | 11 этаж | Вспомогательное помещение | 10.62 |
| 111 | Незадымляемый переход | 11 этаж | Вспомогательное помещение | 12 |
| 112 | Лестничная клетка 1 | 11 этаж | Вспомогательное помещение | 20.16 |
| 113 | Кладовая | 11 этаж | Вспомогательное помещение | 4.66 |
| 114 | Лестничная клетка 2 | 11 этаж | Вспомогательное помещение | 16.8 |
| 115 | Коридор | 12 этаж | Вспомогательное помещение | 33.3 |
| 116 | Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной | 12 этаж | Вспомогательное помещение | 16.25 |
| 117 | Коридор | 12 этаж | Вспомогательное помещение | 15.92 |
| 118 | Холл | 12 этаж | Вспомогательное помещение | 10.62 |
| 119 | Незадымляемый переход | 12 этаж | Вспомогательное помещение | 12 |
| 120 | Лестничная клетка 1 | 12 этаж | Вспомогательное помещение | 20.16 |
| 121 | Кладовая | 12 этаж | Вспомогательное помещение | 4.66 |
| 122 | Лестничная клетка 2 | 12 этаж | Вспомогательное помещение | 16.8 |
| 123 | Коридор | 13 этаж | Вспомогательное помещение | 33.3 |
| 124 | Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной | 13 этаж | Вспомогательное помещение | 16.25 |
| 125 | Коридор | 13 этаж | Вспомогательное помещение | 15.92 |
| 126 | Холл | 13 этаж | Вспомогательное помещение | 10.62 |
| 127 | Незадымляемый переход | 13 этаж | Вспомогательное помещение | 12 |
| 128 | Лестничная клетка 1 | 13 этаж | Вспомогательное помещение | 20.16 |
| 129 | Кладовая | 13 этаж | Вспомогательное помещение | 4.66 |
| 130 | Лестничная клетка 2 | 13 этаж | Вспомогательное помещение | 16.8 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|----|---------------------------------------|---|---|
| 1 | Все этажи | Система водоснабжения | Обеспечение потребителей холодной и горячей водой требуемого качества. Обеспечение подвода воды к пожарным кранам |
| 2 | Все этажи | Система водоотведения | Обеспечение отвода бытовых стоков от потребителей. Обеспечение отвода дождевых стоков с кровли здания. Удаление дренажных стоков из технических помещений и приямков. |
| 3 | Все этажи | Система отопления | Компенсация теплопотерь в течение отопительного периода, поддержание нормативного микроклимата в помещениях. |
| 4 | Все этажи | Система вентиляции | Обмен воздуха в помещениях для удаления избытков теплоты, влаги, вредных и других веществ с целью обеспечения допустимого микроклимата и качества воздуха. Обеспечение противопожарной защиты здания. |
| 5 | Все этажи | Система электроснабжения и электроосвещения | Обеспечение потребителей электрической энергией, искусственного рабочего и аварийного освещения. |
| 6 | Все этажи | Система автоматизации и диспетчеризации | Обеспечение автоматической работы инженерного оборудования здания, передача данных о работе инженерных систем в центральный пункт диспетчеризации объекта |
| 7 | Все этажи | Система автоматической пожарной сигнализации; Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре; Система автоматизации противопожарной защиты | Обеспечение пожарной безопасности здания |
| 8 | Все этажи | Система контроля управления доступом | Обеспечение контроля доступа в технические, служебные помещения и номера |
| 9 | Все этажи | Система охранного телевидения | Обеспечение видеонаблюдения и ведения архива записи результатов видеонаблюдения |
| 10 | Все этажи | Система радиовещания и РАССО | Обеспечение передачи сигналов ГО и ЧС от РАССО. Организация сети трёхпрограмного радиовещания. |
| 11 | Все этажи | Телевидение, телефон, интернет | Обеспечение связи и информационной доступности потребителей |
| 12 | Все этажи | Система охранной сигнализации | Обеспечение безопасности объекта, контроль рубежей охраны объекта. |
| 13 | Автостоянка (-1 этаж, Корпус 2) | Система автоматической установки порошкового пожаротушения | Обеспечение пожарной безопасности подземной автостоянки, тушение очага пожара |
| 14 | Все этажи | Лифтовое оборудование | Обеспечивает доступ людей на этажи. |
| 15 | Все этажи | ИТП | Обеспечение теплоснабжения внутренних теплопотребляющих систем |

| |
|--|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |
|--|

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|--|--------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 137 207 000 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:14:0007519:0005347 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: кредитный договор |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: ВТБ |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7702070139 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 250 000 000 р. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 26.04.2023 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:14:0007519:5347 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|---|--------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | 22.1.1 | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте: 1)Реквизиты расчетного счета застройщика, открытого в уполномоченном банке: Расчетный счет 40702810515010001840, открытый в Ф. ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге, к/счет 30101810200000000704, БИК 044030704, ИНН 7702070139, ОГРН 1027739609391 2)Стоимость технологического присоединения объекта к сетям теплоснабжения определена расчетным путем, исходя из действующих тарифов на технологическое при соединение.</p> |

Объект №2

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: СевЗапТрансИзыскания |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7802781908 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: Октябрь |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7838390601 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: Базис-Проект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7805520485 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.03.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0007-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр Экспертизы Строительных Проектов |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7838485596 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Studio Moskovsky; Апартаменты Studio Moskovsky |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-011-0366-2018 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 06.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 06.06.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка с расположенным на нем зданием |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: За1-1/17 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.07.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:14:0007519:0005347 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 087 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Объект обеспечен планируемыми проездами и тротуарами |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 16 машино - мест на прилегающем земельном участке ООО "Титан" по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир г. Санкт-Петербург, Заозерная улица. Почтовый адрес ориентира: 190000, Санкт-Петербург, Московский р-н, Заозерная улица. Кадастровый № 78:14:0007519:5348 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Отсутствуют |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора мусора предусмотрены две мусоросборные камеры |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается озеленение путем устройства газонов из многолетних трав |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусматривается размещение на земельном участке 2 машиноместа для инвалидов в непосредственной близости от главного входа с разметкой места размерами 6,0х3,6м и обозначены знакам по ГОСТ Р5228 9. Входы в здание расположены на уровне пола первого этажа по ступеням лестницы и пандусу с продольным уклоном 5% |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения территории (проездов, тротуаров, дорожек,) в соответствии с нормативными требованиями предусмотрены светильники, размещаемые на отдельно стоящих опорах. В проекте предусмотрено понижение бортовых камней в местах сопряжения тротуаров и проездов на пути следования МГН |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-10327/18-0-1-ВО |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 438 301,65 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-10327/18-0-1-ВС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 951 272,2 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-10/30887-1436 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 200 000 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: энергетики и электрификации "Ленэнерго" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение № 1 к Договору № ОД-СП6-23940-18/35181-Э-18 от 30.08.2018 г. |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 553 526,33 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |

| | | | | | | |
|---|---------------------------|---|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Публичное акционерное общество | | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком | | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7707049388 | | | | |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь | | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Публичное акционерное общество | | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком | | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7707049388 | | | | |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание | | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Публичное акционерное общество | | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком | | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7707049388 | | | | |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание | | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Публичное акционерное общество | | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком | | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7707049388 | | | | |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет | | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Публичное акционерное общество | | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком | | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7707049388 | | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 0 | | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 114 | | | | |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 114 | | | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | | |
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | |
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 261 | Одноместный номер (МГН) | 2 | 2 | 29.5 | | |
| 262 | Одноместный номер | 2 | 2 | 29.4 | | |
| 263 | Одноместный номер (с/юит) | 2 | 2 | 28.4 | | |
| 264 | Одноместный номер | 2 | 2 | 26.3 | | |
| 265 | Одноместный номер | 2 | 2 | 26.3 | | |

| | | | | | | |
|-----|--------------------------|----|---|------|--|--|
| 266 | Одноместный номер | 2 | 2 | 26.3 | | |
| 267 | Одноместный номер | 2 | 2 | 26.2 | | |
| 268 | Одноместный номер | 2 | 2 | 26.4 | | |
| 269 | Одноместный номер (с/ит) | 2 | 2 | 28.3 | | |
| 270 | Одноместный номер (МГН) | 3 | 2 | 29.5 | | |
| 271 | Одноместный номер | 3 | 2 | 29.4 | | |
| 272 | Одноместный номер (с/ит) | 3 | 2 | 28.4 | | |
| 273 | Одноместный номер | 3 | 2 | 26.3 | | |
| 274 | Одноместный номер | 3 | 2 | 26.3 | | |
| 275 | Одноместный номер | 3 | 2 | 26.3 | | |
| 276 | Одноместный номер | 3 | 2 | 26.2 | | |
| 277 | Одноместный номер | 3 | 2 | 26.4 | | |
| 278 | Одноместный номер (с/ит) | 3 | 2 | 28.3 | | |
| 279 | Одноместный номер (МГН) | 4 | 2 | 29.5 | | |
| 280 | Одноместный номер | 4 | 2 | 29.4 | | |
| 281 | Одноместный номер (с/ит) | 4 | 2 | 28.4 | | |
| 282 | Одноместный номер | 4 | 2 | 26.3 | | |
| 283 | Одноместный номер | 4 | 2 | 26.3 | | |
| 284 | Одноместный номер | 4 | 2 | 26.3 | | |
| 285 | Одноместный номер | 4 | 2 | 26.2 | | |
| 286 | Одноместный номер | 4 | 2 | 26.4 | | |
| 287 | Одноместный номер (с/ит) | 4 | 2 | 28.3 | | |
| 288 | Одноместный номер (МГН) | 5 | 2 | 29.5 | | |
| 289 | Одноместный номер | 5 | 2 | 29.4 | | |
| 290 | Одноместный номер (с/ит) | 5 | 2 | 28.4 | | |
| 291 | Одноместный номер | 5 | 2 | 26.3 | | |
| 292 | Одноместный номер | 5 | 2 | 26.3 | | |
| 293 | Одноместный номер | 5 | 2 | 26.3 | | |
| 294 | Одноместный номер | 5 | 2 | 26.2 | | |
| 295 | Одноместный номер | 5 | 2 | 26.4 | | |
| 296 | Одноместный номер (с/ит) | 5 | 2 | 28.3 | | |
| 297 | Одноместный номер (МГН) | 6 | 2 | 29.5 | | |
| 298 | Одноместный номер | 6 | 2 | 29.4 | | |
| 299 | Одноместный номер (с/ит) | 6 | 2 | 28.4 | | |
| 300 | Одноместный номер | 6 | 2 | 26.3 | | |
| 301 | Одноместный номер | 6 | 2 | 26.3 | | |
| 302 | Одноместный номер | 6 | 2 | 26.3 | | |
| 303 | Одноместный номер | 6 | 2 | 26.2 | | |
| 304 | Одноместный номер | 6 | 2 | 26.4 | | |
| 305 | Одноместный номер (с/ит) | 6 | 2 | 28.3 | | |
| 306 | Одноместный номер (МГН) | 7 | 2 | 29.5 | | |
| 307 | Одноместный номер | 7 | 2 | 29.4 | | |
| 308 | Одноместный номер (с/ит) | 7 | 2 | 28.4 | | |
| 309 | Одноместный номер | 7 | 2 | 26.3 | | |
| 310 | Одноместный номер | 7 | 2 | 26.3 | | |
| 311 | Одноместный номер | 7 | 2 | 26.3 | | |
| 312 | Одноместный номер | 7 | 2 | 26.2 | | |
| 313 | Одноместный номер | 7 | 2 | 26.4 | | |
| 314 | Одноместный номер (с/ит) | 7 | 2 | 28.3 | | |
| 315 | Одноместный номер (МГН) | 8 | 2 | 29.5 | | |
| 316 | Одноместный номер | 8 | 2 | 29.4 | | |
| 317 | Одноместный номер (с/ит) | 8 | 2 | 28.4 | | |
| 318 | Одноместный номер | 8 | 2 | 26.3 | | |
| 319 | Одноместный номер | 8 | 2 | 26.3 | | |
| 320 | Одноместный номер | 8 | 2 | 26.3 | | |
| 321 | Одноместный номер | 8 | 2 | 26.2 | | |
| 322 | Одноместный номер | 8 | 2 | 26.4 | | |
| 323 | Одноместный номер (с/ит) | 8 | 2 | 28.3 | | |
| 324 | Одноместный номер (МГН) | 9 | 2 | 29.5 | | |
| 325 | Одноместный номер | 9 | 2 | 29.4 | | |
| 326 | Одноместный номер (с/ит) | 9 | 2 | 28.4 | | |
| 327 | Одноместный номер | 9 | 2 | 26.3 | | |
| 328 | Одноместный номер | 9 | 2 | 26.3 | | |
| 329 | Одноместный номер | 9 | 2 | 26.3 | | |
| 330 | Одноместный номер | 9 | 2 | 26.2 | | |
| 331 | Одноместный номер | 9 | 2 | 26.4 | | |
| 332 | Одноместный номер (с/ит) | 9 | 2 | 28.3 | | |
| 333 | Одноместный номер (МГН) | 10 | 2 | 29.5 | | |
| 334 | Одноместный номер | 10 | 2 | 29.4 | | |
| 335 | Одноместный номер (с/ит) | 10 | 2 | 28.4 | | |
| 336 | Одноместный номер | 10 | 2 | 26.3 | | |

| | | | | | | |
|-----|--------------------------|----|---|-------|--|--|
| 337 | Одноместный номер | 10 | 2 | 26.3 | | |
| 338 | Одноместный номер | 10 | 2 | 26.3 | | |
| 339 | Одноместный номер | 10 | 2 | 26.2 | | |
| 340 | Одноместный номер | 10 | 2 | 26.4 | | |
| 341 | Одноместный номер (сюит) | 10 | 2 | 28.3 | | |
| 342 | Одноместный номер (МГН) | 11 | 2 | 29.5 | | |
| 343 | Одноместный номер | 11 | 2 | 29.4 | | |
| 344 | Одноместный номер (сюит) | 11 | 2 | 28.4 | | |
| 345 | Одноместный номер | 11 | 2 | 26.3 | | |
| 346 | Одноместный номер | 11 | 2 | 26.3 | | |
| 347 | Одноместный номер | 11 | 2 | 26.3 | | |
| 348 | Одноместный номер | 11 | 2 | 26.2 | | |
| 349 | Одноместный номер | 11 | 2 | 26.4 | | |
| 350 | Одноместный номер (сюит) | 11 | 2 | 28.3 | | |
| 351 | Одноместный номер (МГН) | 12 | 2 | 29.5 | | |
| 352 | Одноместный номер | 12 | 2 | 29.4 | | |
| 353 | Одноместный номер (сюит) | 12 | 2 | 28.4 | | |
| 354 | Одноместный номер | 12 | 2 | 26.3 | | |
| 355 | Одноместный номер | 12 | 2 | 26.3 | | |
| 356 | Одноместный номер | 12 | 2 | 26.3 | | |
| 357 | Одноместный номер | 12 | 2 | 26.2 | | |
| 358 | Одноместный номер | 12 | 2 | 26.4 | | |
| 359 | Одноместный номер (сюит) | 12 | 2 | 28.3 | | |
| 360 | Одноместный номер (МГН) | 13 | 2 | 29.5 | | |
| 361 | Одноместный номер | 13 | 2 | 29.4 | | |
| 362 | Одноместный номер (сюит) | 13 | 2 | 28.4 | | |
| 363 | Одноместный номер | 13 | 2 | 26.3 | | |
| 364 | Одноместный номер | 13 | 2 | 26.3 | | |
| 365 | Одноместный номер | 13 | 2 | 26.3 | | |
| 366 | Одноместный номер | 13 | 2 | 26.2 | | |
| 367 | Одноместный номер | 13 | 2 | 26.4 | | |
| 368 | Одноместный номер (сюит) | 13 | 2 | 28.3 | | |
| 370 | Помещение арендное | 1 | 2 | 28.8 | | |
| 371 | Помещение арендное | 1 | 2 | 29 | | |
| 372 | Помещение арендное | 1 | 2 | 28.4 | | |
| 373 | Помещение арендное | 1 | 2 | 26.2 | | |
| 374 | Помещение арендное | 1 | 2 | 45.6 | | |
| 375 | Паркинг на 13 м/м | -1 | 2 | 387.6 | | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|--|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------|
| 1 | Тамбур-шлюз 1 | Подземный этаж | Вспомогательное помещение | 3.3 |
| 2 | Тамбур-шлюз 2 с пожаробезопасной зоной | Подземный этаж | Вспомогательное помещение | 5.5 |
| 3 | Электрощитовая, кабельный ввод | Подземный этаж | Размещение инженерного оборудования | 10.4 |
| 4 | ИТП | Подземный этаж | Размещение инженерного оборудования | 22.85 |
| 5 | Водомерный узел, насосная | Подземный этаж | Размещение инженерного оборудования | 14.6 |
| 6 | Венткамера | Подземный этаж | Размещение инженерного оборудования | 12.7 |
| 7 | Тамбур | Подземный этаж | Вспомогательное помещение | 1.75 |
| 8 | Электрощитовая подвала | Подземный этаж | Размещение инженерного оборудования | 5.3 |
| 9 | Помещение коммуникационное | Подземный этаж | Размещение инженерного оборудования | 24.5 |
| 10 | Холл | 1 этаж | Вспомогательное помещение | 43.72 |
| 11 | Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной | 1 этаж | Вспомогательное помещение | 9 |
| 12 | Тамбур | 1 этаж | Вспомогательное помещение | 3.9 |
| 13 | Мусоросборная камера | 1 этаж | Вспомогательное помещение | 2.9 |
| 14 | Лестничная клетка | 1 этаж | Вспомогательное помещение | 18.4 |
| 15 | Пандус паркинга | 1 этаж | Вспомогательное помещение | 48.85 |
| 16 | Тамбур | 1 этаж | Вспомогательное помещение | 4.15 |
| 17 | Управляющая компания | 1 этаж | Вспомогательное помещение | 15.5 |
| 18 | Коридор управляющей компании | 1 этаж | Вспомогательное помещение | 3.35 |
| 19 | Санузел управляющей компании | 1 этаж | Вспомогательное помещение | 2.7 |
| 20 | Диспетчерская, охрана | 1 этаж | Вспомогательное помещение | 19 |
| 21 | Коридор | 1 этаж | Вспомогательное помещение | 2 |
| 22 | Санузел | 1 этаж | Вспомогательное помещение | 2.15 |
| 23 | Помещение уборочного инвентаря | 1 этаж | Вспомогательное помещение | 2.3 |
| 24 | Коридор | 2 этаж | Вспомогательное помещение | 42.1 |
| 25 | Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной | 2 этаж | Вспомогательное помещение | 9 |
| 26 | Тамбур | 2 этаж | Вспомогательное помещение | 6.9 |
| 27 | Незадымляемый переход | 2 этаж | Вспомогательное помещение | 8.3 |
| 28 | Лестничная клетка | 2 этаж | Вспомогательное помещение | 17.5 |

| | | | | |
|---|--|---------|---------------------------|------|
| 29 | Помещение уборочного инвентаря | 2 этаж | Вспомогательное помещение | 2.3 |
| 30 | Коридор | 3 этаж | Вспомогательное помещение | 42.1 |
| 31 | Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной | 3 этаж | Вспомогательное помещение | 9 |
| 32 | Тамбур | 3 этаж | Вспомогательное помещение | 6.9 |
| 33 | Незадымляемый переход | 3 этаж | Вспомогательное помещение | 8.3 |
| 34 | Лестничная клетка | 3 этаж | Вспомогательное помещение | 17.5 |
| 35 | Помещение уборочного инвентаря | 3 этаж | Вспомогательное помещение | 2.3 |
| 36 | Коридор | 4 этаж | Вспомогательное помещение | 42.1 |
| 37 | Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной | 4 этаж | Вспомогательное помещение | 9 |
| 38 | Тамбур | 4 этаж | Вспомогательное помещение | 6.9 |
| 39 | Незадымляемый переход | 4 этаж | Вспомогательное помещение | 8.3 |
| 40 | Лестничная клетка | 4 этаж | Вспомогательное помещение | 17.5 |
| 41 | Помещение уборочного инвентаря | 4 этаж | Вспомогательное помещение | 2.3 |
| 42 | Коридор | 5 этаж | Вспомогательное помещение | 42.1 |
| 43 | Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной | 5 этаж | Вспомогательное помещение | 9 |
| 44 | Тамбур | 5 этаж | Вспомогательное помещение | 6.9 |
| 45 | Незадымляемый переход | 5 этаж | Вспомогательное помещение | 8.3 |
| 46 | Лестничная клетка | 5 этаж | Вспомогательное помещение | 17.5 |
| 47 | Помещение уборочного инвентаря | 5 этаж | Вспомогательное помещение | 2.3 |
| 48 | Коридор | 6 этаж | Вспомогательное помещение | 42.1 |
| 49 | Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной | 6 этаж | Вспомогательное помещение | 9 |
| 50 | Тамбур | 6 этаж | Вспомогательное помещение | 6.9 |
| 51 | Незадымляемый переход | 6 этаж | Вспомогательное помещение | 8.3 |
| 52 | Лестничная клетка | 6 этаж | Вспомогательное помещение | 17.5 |
| 53 | Помещение уборочного инвентаря | 6 этаж | Вспомогательное помещение | 2.3 |
| 54 | | | | |
| 55 | Коридор | 7 этаж | Вспомогательное помещение | 42.1 |
| 56 | Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной | 7 этаж | Вспомогательное помещение | 9 |
| 57 | Тамбур | 7 этаж | Вспомогательное помещение | 6.9 |
| 58 | Незадымляемый переход | 7 этаж | Вспомогательное помещение | 8.3 |
| 59 | Лестничная клетка | 7 этаж | Вспомогательное помещение | 17.5 |
| 60 | Помещение уборочного инвентаря | 7 этаж | Вспомогательное помещение | 2.3 |
| 61 | Коридор | 8 этаж | Вспомогательное помещение | 42.1 |
| 62 | Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной | 8 этаж | Вспомогательное помещение | 9 |
| 63 | Тамбур | 8 этаж | Вспомогательное помещение | 6.9 |
| 64 | Незадымляемый переход | 8 этаж | Вспомогательное помещение | 8.3 |
| 65 | Лестничная клетка | 8 этаж | Вспомогательное помещение | 17.5 |
| 66 | Помещение уборочного инвентаря | 8 этаж | Вспомогательное помещение | 2.3 |
| 67 | Коридор | 9 этаж | Вспомогательное помещение | 42.1 |
| 68 | Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной | 9 этаж | Вспомогательное помещение | 9 |
| 69 | Тамбур | 9 этаж | Вспомогательное помещение | 6.9 |
| 70 | Незадымляемый переход | 9 этаж | Вспомогательное помещение | 8.3 |
| 71 | Лестничная клетка | 9 этаж | Вспомогательное помещение | 17.5 |
| 72 | Помещение уборочного инвентаря | 9 этаж | Вспомогательное помещение | 2.3 |
| 73 | Коридор | 10 этаж | Вспомогательное помещение | 42.1 |
| 74 | Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной | 10 этаж | Вспомогательное помещение | 9 |
| 75 | Тамбур | 10 этаж | Вспомогательное помещение | 6.9 |
| 76 | Незадымляемый переход | 10 этаж | Вспомогательное помещение | 8.3 |
| 77 | Лестничная клетка | 10 этаж | Вспомогательное помещение | 17.5 |
| 78 | Помещение уборочного инвентаря | 10 этаж | Вспомогательное помещение | 2.3 |
| 79 | Коридор | 11 этаж | Вспомогательное помещение | 42.1 |
| 80 | Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной | 11 этаж | Вспомогательное помещение | 9 |
| 81 | Тамбур | 11 этаж | Вспомогательное помещение | 6.9 |
| 82 | Незадымляемый переход | 11 этаж | Вспомогательное помещение | 8.3 |
| 83 | Лестничная клетка | 11 этаж | Вспомогательное помещение | 17.5 |
| 84 | Помещение уборочного инвентаря | 11 этаж | Вспомогательное помещение | 2.3 |
| 85 | Коридор | 12 этаж | Вспомогательное помещение | 42.1 |
| 86 | Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной | 12 этаж | Вспомогательное помещение | 9 |
| 87 | Тамбур | 12 этаж | Вспомогательное помещение | 6.9 |
| 88 | Незадымляемый переход | 12 этаж | Вспомогательное помещение | 8.3 |
| 89 | Лестничная клетка | 12 этаж | Вспомогательное помещение | 17.5 |
| 90 | Помещение уборочного инвентаря | 12 этаж | Вспомогательное помещение | 2.3 |
| 91 | Коридор | 13 этаж | Вспомогательное помещение | 42.1 |
| 92 | Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной | 13 этаж | Вспомогательное помещение | 9 |
| 93 | Тамбур | 13 этаж | Вспомогательное помещение | 6.9 |
| 94 | Незадымляемый переход | 13 этаж | Вспомогательное помещение | 8.3 |
| 95 | Лестничная клетка | 13 этаж | Вспомогательное помещение | 17.5 |
| 96 | Помещение уборочного инвентаря | 13 этаж | Вспомогательное помещение | 2.3 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|--|---------------------------------------|---|---|
| 1 | Все этажи | Система водоснабжения | Обеспечение потребителей холодной и горячей водой требуемого качества. Обеспечение подвода воды к пожарным кранам |
| 2 | Все этажи | Система водоотведения | Обеспечение отвода бытовых стоков от потребителей. Обеспечение отвода дождевых стоков с кровли здания. Удаление дренажных стоков из технических помещений и приямков. |
| 3 | Все этажи | Система отопления | Компенсация теплопотерь в течение отопительного периода, поддержание нормативного микроклимата в помещениях. |
| 4 | Все этажи | Система вентиляции | Обмен воздуха в помещениях для удаления избытков теплоты, влаги, вредных и других веществ с целью обеспечения допустимого микроклимата и качества воздуха. Обеспечение противопожарной защиты здания. |
| 5 | Все этажи | Система электроснабжения и электроосвещения | Обеспечение потребителей электрической энергией, искусственного рабочего и аварийного освещения. |
| 6 | Все этажи | Система автоматизации и диспетчеризации | Обеспечение автоматической работы инженерного оборудования здания, передача данных о работе инженерных систем в центральный пункт диспетчеризации объекта |
| 7 | Все этажи | Система автоматической пожарной сигнализации; Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре; Система автоматизации противопожарной защиты | Обеспечение пожарной безопасности здания |
| 8 | Все этажи | Система контроля управления доступом | Обеспечение контроля доступа в технические, служебные помещения и номера |
| 9 | Все этажи | Система охранного телевидения | Обеспечение видеонаблюдения и ведения архива записи результатов видеонаблюдения |
| 10 | Все этажи | Система радиовещания и РАЦО | Обеспечение передачи сигналов ГО и ЧС от РАЦО. Организация сети трёхпрограмного радиовещания. |
| 11 | Все этажи | Телевидение, телефон, интернет | Обеспечение связи и информационной доступности потребителей |
| 12 | Все этажи | Система охранной сигнализации | Обеспечение безопасности объекта, контроль рубежей охраны объекта. |
| 13 | Автостоянка (-1 этаж, Корпус 2) | Система автоматической установки порошкового пожаротушения | Обеспечение пожарной безопасности подземной автостоянки, тушение очага пожара |
| 14 | Все этажи | Лифтовое оборудование | Обеспечивает доступ людей на этажи. |
| 15 | Все этажи | ИТП | Обеспечение теплоснабжения внутренних теплопотребляющих систем |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 137 207 000 р. | |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: | |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:14:0007519:0005347 | |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: | |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: | |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: | |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: | |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: кредитный договор |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: ВТБ |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7702070139 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 250 000 000 р. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 26.04.2023 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:14:0007519:5347 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: 1)Реквизиты расчетного счета застройщика, открытого в уполномоченном банке: Расчетный счет 40702810515010001840, открытый в Ф. ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге, к/счет 30101810200000000704, БИК 044030704, ИНН 7702070139, ОГРН 1027739609391 2)Стоимость технологического присоединения объекта к сетям теплоснабжения определена расчетным путем, исходя из действующих тарифов на технологическое присоединение. |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 013DD6446B1FAC1794E8112D33E27DF433

Владелец: **ООО «Курдонер», Флеров Дмитрий Юрьевич, г.Санкт-Петербург**

Действителен: с 29.03.2018 по 29.03.2019