



ООО «Строительная Компания  
«Каменка»

ИНН 7810447512/КПП 781001001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству жилого дома со встроено-пристроенными помещениями и подземным паркингом по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 2 (юго-восточнее пересечения с р. Каменка).

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №136 (5585) от 02.08.2014 г.)

### Информация о застройщике:

#### 1. Наименование застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Каменка».

#### Место нахождения застройщика:

196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 212, лит. А.

#### Режим работы застройщика:

С 9.00 до 18.00 по будним дням, обед с 13.00 до 14.00, суббота, воскресенье – выходной.

#### 2. Государственная регистрация застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Каменка», ИНН/КПП 7810447512/781001001, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 08 июля 2013 г. (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 009034116), основной государственный регистрационный номер 1137847261474.

#### 3. Учредители (участники) застройщика

Единственный учредитель (участник) застройщика (владеющий 100 % голосов):

- Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл», ИНН 7810051736/КПП 781001001, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 10 февраля 2006 г. за основным государственным регистрационным номером 1067847251504, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк серии 78 № 005949164).

4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- нет.

5. Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:

- Лицензия не выдавалась.

6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 27 тыс. рублей;

кредиторская задолженность – 29 297 тыс. рублей по результатам 2 квартала 2014 года;

размер дебиторской задолженности – 53 509 тыс. рублей по результатам 2 квартала 2014 года.



**ООО «Строительная Компания  
«Каменка»**

ИНН 7810447512/КПП 781001001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



**Информация о проекте строительства:**

**1. Цель проекта строительства:**

Строительство жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 2 (юго-восточнее пересечения с р. Каменка).

**Результат проведения государственной экспертизы проектной документации:**

Проектная документация прошла экспертизу в ООО «Центр строительного аудита и сопровождения», регистрационный номер заключения 4-1-1-0056-14 от 03.07.2014 года.

**Этапы и сроки реализации проекта строительства:**

Начало строительства объекта – июль 2014 года.  
Окончание строительства объекта – январь 2016 года.

**2. Разрешение на строительство:**

Разрешение на строительство № 78-15039120-2014 от 29 июля 2014 г., выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга. Срок действия разрешения на строительство – до 29 января 2016 года.

**3. Права застройщика на земельный участок:**

Земельный участок с кадастровым номером 78:34:0004281:10615 принадлежит на праве общей долевой собственности гражданам РФ Минакову Игорю Адольфовичу, Персияновой Анне Игоревне и Березину Дмитрию Константиновичу и принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Договора № 2/112-24га аренды земельного участка от 03 октября 2013 г. (Дата регистрации: 10.01.2014 г., номер регистрации: 78-78-38/097/2013-408).

**Площадь земельного участка:**

- 11 733 (одиннадцать тысяч семьсот тридцать три) кв. м.

**Элементы благоустройства:**

Проектом благоустройства территории предусматривается:

- устройство проездов, тротуаров, пешеходных дорожек;
- устройство газонов, посадка деревьев, кустарников, установка малых архитектурных форм,
- устройство площадок для отдыха взрослых и игр детей, площадки для занятий физкультурой.

**4. Местоположение строящегося жилого дома и его описание:**

Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 2 (юго-восточнее пересечения с р. Каменка)

Жилой дом состоит из 4-х разноэтажных секций (этажность: 23эт.; 12эт.; 13эт.; 21эт.) со встроенно-пристроенными помещениями офисов и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой закрытого типа на 181 м/мест.

На первом и втором этажах расположены встроенные помещения. На первом этаже расположены входные группы жилой части здания. С третьего этажа всех секций расположены квартиры.

**5. Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание технических характеристик самостоятельных частей:**



**ООО «Строительная Компания  
«Каменка»**

ИНН 7810447512/КПП 781001001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



Жилая часть:

Количество квартир - 787, общей площадью (с учетом балконов и лоджий) – 25 957,86 кв.м;  
(без учета балконов и лоджий) – 24 704,45 кв.м., в том числе:

- Однокомнатных – 672 шт.;
- Двухкомнатных – 94 шт.;
- Трехкомнатных – 21 шт.

Встроенные нежилые помещения – 24, общей площадью 5 697,67 кв.м. (для размещения офисов).

Подземная автостоянка на 181 машино-место, общей площадью – 6 464,9 кв.м.

**6. Функциональное назначение нежилых помещений в жилом доме, не входящих в состав общего имущества жилого дома:**

- встроенные нежилые помещения, назначение: офисы;
- подземная автостоянка.

**7. Состав общего имущества жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:**

Помещение ТСЖ, помещения охраны, ГРЩ, водомерные узлы, технические помещения, насосная пожаротушения, кабельные, лестнично-лифтовые узлы, мусоросборные камеры, венткамеры, коридоры, помещение ИТП, и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

**8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома:**

- январь 2016 года.

**9. Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:**

- Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**10. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:**

Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности, в части для данного проекта риски носят маловероятный характер.

**Страхование застройщиком финансовых и иных рисков:**

- отсутствует

**11. О планируемой стоимости строительства:**

Планируемая стоимость строительства жилого дома – 2 504 777 200 (два миллиарда пятьсот четыре миллиона семьсот семьдесят семь тысяч двести) рублей.



ООО «Строительная Компания  
«Каменка»

ИНН 7810447512/КПП 781001001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



**12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:**

Застройщик – ООО «Строительная компания «Каменка».  
Проектная организация – ОАО «КБ высотных и подземных сооружений».  
Заказчик – ООО «Сэтл Сити».  
Генеральный подрядчик – ООО «НСК-Монолит».

**13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

- залог права аренды земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;  
- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору.

**14. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:**

- отсутствуют.

Генеральный директор



И.А. Еременко