



Ultra City
ПРИМОРСКИЙ РАЙОН



**СЕВЕРНЫЙ
ГОРОД®**

ПРЕДМЕТ ГОРДОСТИ

UltraCity

Холдинг RBI

Более

1,1

миллиона
квадратных
метров

23

года работы

119

построенных
домов

НАДЕЖНОСТЬ

«Северный город» входит в Холдинг RBI, который работает в Петербурге с 1993 г. 23 года мы создаем современный город, возводя здания, которые совмещают в себе представления об идеальном пространстве для жизни и творчества.

УДОБСТВО

Глубокое знание рынка недвижимости и потребностей покупателей позволяют нам предлагать различные схемы покупки квартир (ипотека ведущих банков, беспроцентная рассрочка, «Выгодный зачет» и др.).

РАЗВИТИЕ

Мы находимся в постоянном поиске, изучаем и используем передовой европейский опыт для повышения качества наших домов.

ОБРАЗ ЖИЗНИ

Мы не просто строим квартиры — мы создаем жизнь европейского качества в стиле 3E, основанную на Эргономике, Экологии и Экономике.



корпус 2

корпус 1

корпус 3

корпус 4



О доме

Ultra City строится в несколько очередей на двух земельных участках, разделенных Комендантским проспектом. Такой подход к организации строительства позволит жителям первого участка (где сейчас ведется строительство) жить в полностью готовом комплексе, обеспеченном всей необходимой инфраструктурой.

Часть комплекса на первом участке состоит из 2-х дугообразных корпусов (19 этажей) и 2-х башен (25 жилых этажей), которые рассчитаны на 1510 квартир. Благодаря расположению домов по периметру участка формируется единое просторное дворовое пространство, которое будет благоустроено с учетом последних европейских трендов.

В центре двора разместится детский сад на 80 мест, который возводится одновременно с 1-й очередью. Его территория имеет отдельное ограждение и зону для прогулок и игр.

Внутренний двор закрыт для входа посторонних. Во-первых, он располагается на стилобате, что приподнимает двор почти на 6 м над соседними территориями. Это исключает проникновение посторонних в принципе. Во-вторых, попасть в подъезды жилых домов можно только со стилобата, поднявшись на специальном лифте (вход по электронному ключу), или пройдя через одну из входных групп с зоной ресепшн.

Внутренний двор Ultra City — это территория, свободная от машин. Парковка здесь будет запрещена. Будущим жителям предлагается приобрести место в двухуровневом подземном паркинге, из которого комфортабельный лифт поднимет их прямо на свой этаж. Предусмотрены также и открытые парковки.

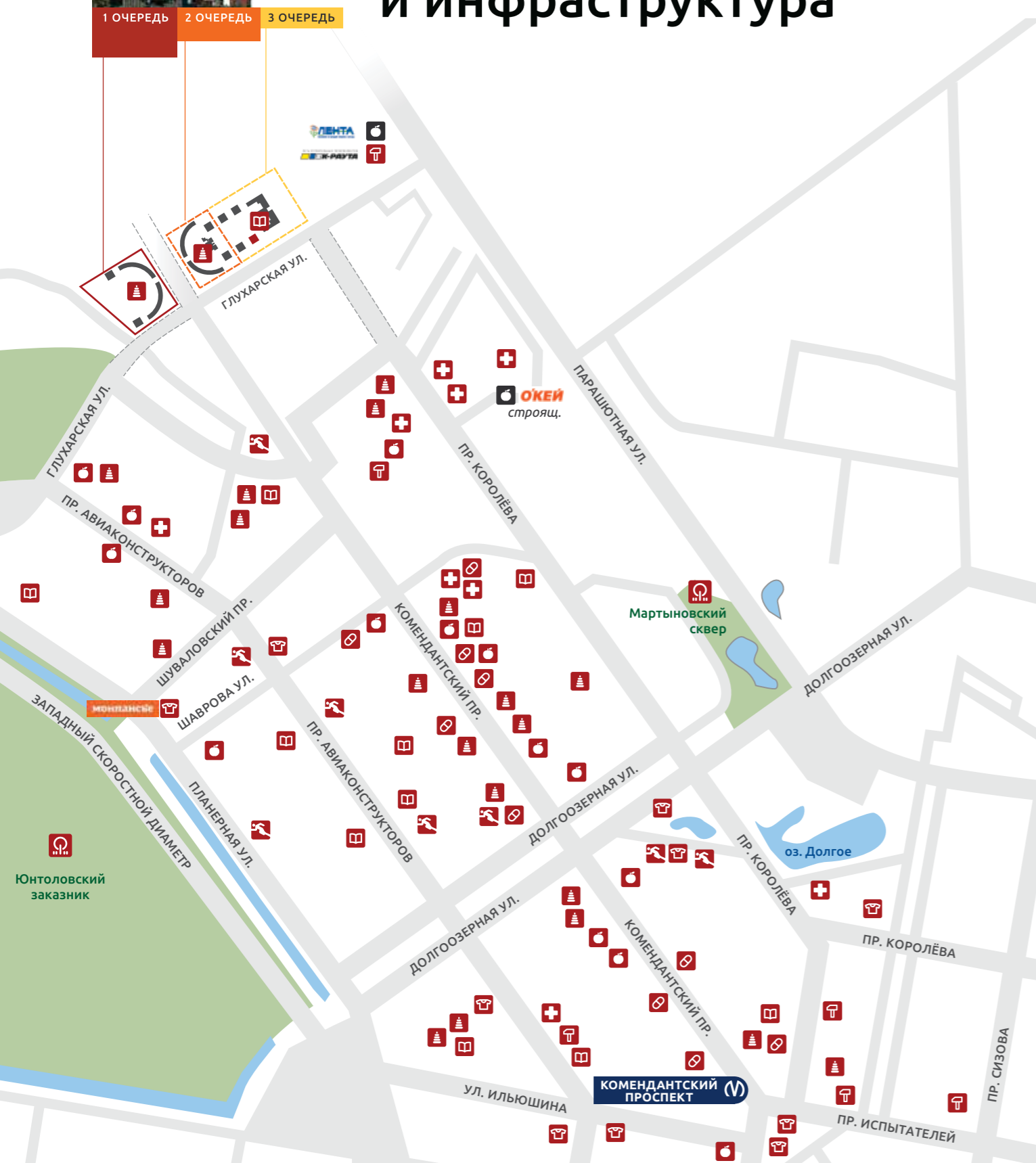
Первые этажи зданий на первом участке занимают коммерческие помещения. Здесь будет располагаться галерея ресторанов с кухнями разных стран, вход в которую организован только с улицы.

Планировочные решения включают как традиционные квартиры, так и евро-планировки. Часть квартир имеет кладовые и ниши для встроенных шкафов. В большинстве квартир возможна перепланировка — несущими являются только межквартирные стены, что не ограничивает свободу дизайнерской мысли. Высота потолков в квартирах — 2,7 м, на верхнем этаже — ближе к 3 м.

Ultra City — модный квартал Приморского района. Это комплекс будущего, такой же амбициозный и продвинутый, как современный житель мегаполиса. Его отличает Ultra-дизайн, Ultra-технологии, и Ultra-атмосфера.



Местоположение и инфраструктура



Детские сады

- Детский сад «Домовенок», Командантский пр., д. 32, корп. 1
- Детский сад № 69, Авиаконструкторов пр., 37, литера А, корп. 2
- Детский сад № 580, Авиаконструкторов пр., 23, корп. 2
- Детский сад № 66, Командантский пр., 34, корп. 2
- Частный детский сад «Юска», Командантский пр., 31, корп. 1
- Детский сад № 50, Королева пр., 44, корп. 4
- Детский сад № 27, Командантский пр., 31, лит. А, корп. 4
- Начальная школа-детский сад № 696, Долгоозерная ул., 11, лит. А, корп. 2
- Детский сад № 60, Командантский пр., 28, корп. 3
- Детский сад № 51, Авиаконструкторов пр., 13, корп. 2
- Детский сад № 38, Авиаконструкторов пр., 3, корп. 3
- Детский сад № 54, Командантский пр., 13, корп. 2
- Детский сад № 49, Маршала Новикова ул., 2, корп. 2, лит. А

Школы

- Школа № 635, Планерная ул., 73, корп. 1
- Школа № 578, Командантский пр., 37, лит. А, корп. 3
- Школа № 688, Королева пр., 50, корп. 3
- Школа № 581, Авиаконструкторов пр., 22, литера А, корп. 1
- Школа № 580, Авиаконструкторов пр., 29, корп. 3
- Школа № 697, Авиаконструкторов пр., 21, литера А, корп. 1
- Школа № 578, Авиаконструкторов пр., 21, литера А, корп. 2
- Школа № 697, Авиаконструкторов пр., 21, литера А, корп. 1
- Школа № 583, Авиаконструкторов пр., 14, литера А
- Школа № 579, Авиаконструкторов пр., 21, литера А, корп. 2
- Школа № 582, Ильюшина пр., 15, корп. 3
- Школа № 38, Авиаконструкторов пр., 15, корп. 2
- Школа № 555, Командантский пр., 17, корп. 3
- Школа № 246, Нижнекаменская ул., 2

Аптеки

- «Экофарма», ул. Шаврова, 13, корп. 1
- «Фармакор», ул. Шаврова, 19, лит. А, корп. 1
- «Фармакор», Командантский пр., 35, лит. А, корп. 1

- «Фиалка», Командантский пр., 34/1
- «Первая помощь», Командантский пр., 33
- «Аптека 03», Долгоозерная ул., 12/2
- «Эдифарм», Командантский пр., 24
- «Озерки», Командантский пр., 17
- «Доктор», Командантский пр., 12, корп. 1

Продуктовые магазины

- «Продукты», Командантский пр., 42
- «Дикси», Командантский пр., 35, корп. 1; Командантский просп., 28/1; Глухарская ул., 9
- «Мир колбас», Командантский пр., 33/3, корп. 3
- «Цвик», Командантский пр., 31/1
- «Еврокомплекс», Долгоозерная ул., 16
- «7Я», Командантский пр., 23/5
- «Пятерочка», Командантский пр., 24
- «Полушка», Гаккелевская ул., 34
- «Лэнд», Испытателей пр., 30, корп. 2
- «Продукты», Шуваловский пр., 41, корп. 1

Спортивные комплексы

- Спортивный клуб «Премиум спорт», Нижне-Каменская ул., 1; Авиаконструкторов пр., 28а
- «Давинчи», Авиаконструкторов пр., 35
- Фитнес-клуб «Мечта», Планерная ул., 47, корп. 1
- Санкт-Петербургская спортивная федерация таэквондо, Авиаконструкторов пр., 21, корп. 2
- Скалодром «Танрэн», Ольховая ул., 18
- Спортивный культурно-оздоровительный центр «Восток и Запад», Долгоозерная ул., 12
- ФОК Газпром, Главная ул., 24А

Строительные магазины

- «К-РАУТА», Шуваловский пр., 45
- «Строитель», Авиаконструкторов пр., 9
- «Аквамастика», Уточкина ул., 5
- «Рикшоп», Уточкина пр., 3, корп. 1

- «Стройметизы», Испытателей пр., 33
- «Строитель», Испытателей пр., 29
- «Максидом», Богатырский пр., 15

Торговые центры

- Торговый дом «Северный», Шаврова ул., 10
- ТРК «5 озер», Долгоозерная ул., 14, корп. 2
- ТЦ «Ольховый», Ольховая ул., 16
- Торговый центр «Солнечный», Авиаконструкторов пр., 8, корп. 1
- ТЦ «Космос», Авиаконструкторов пр., 8, корп. 1
- «Крокус», Стародеревенская ул., 36, лит. А
- ТК «Констант», Королева пр., 29а
- ТК «Миллер», Командантский пр., 11
- ТК «Долгоозерный», Ильюшина ул., 14
- ТК «Лидер», Гаккелевская ул., 34
- ТРК «Атмосфера», Командантская пл., 1, лит. А
- «Модный променад», Командантский пр., 9, лит. А, корп. 2
- «Континент», Байконурская ул., 14а

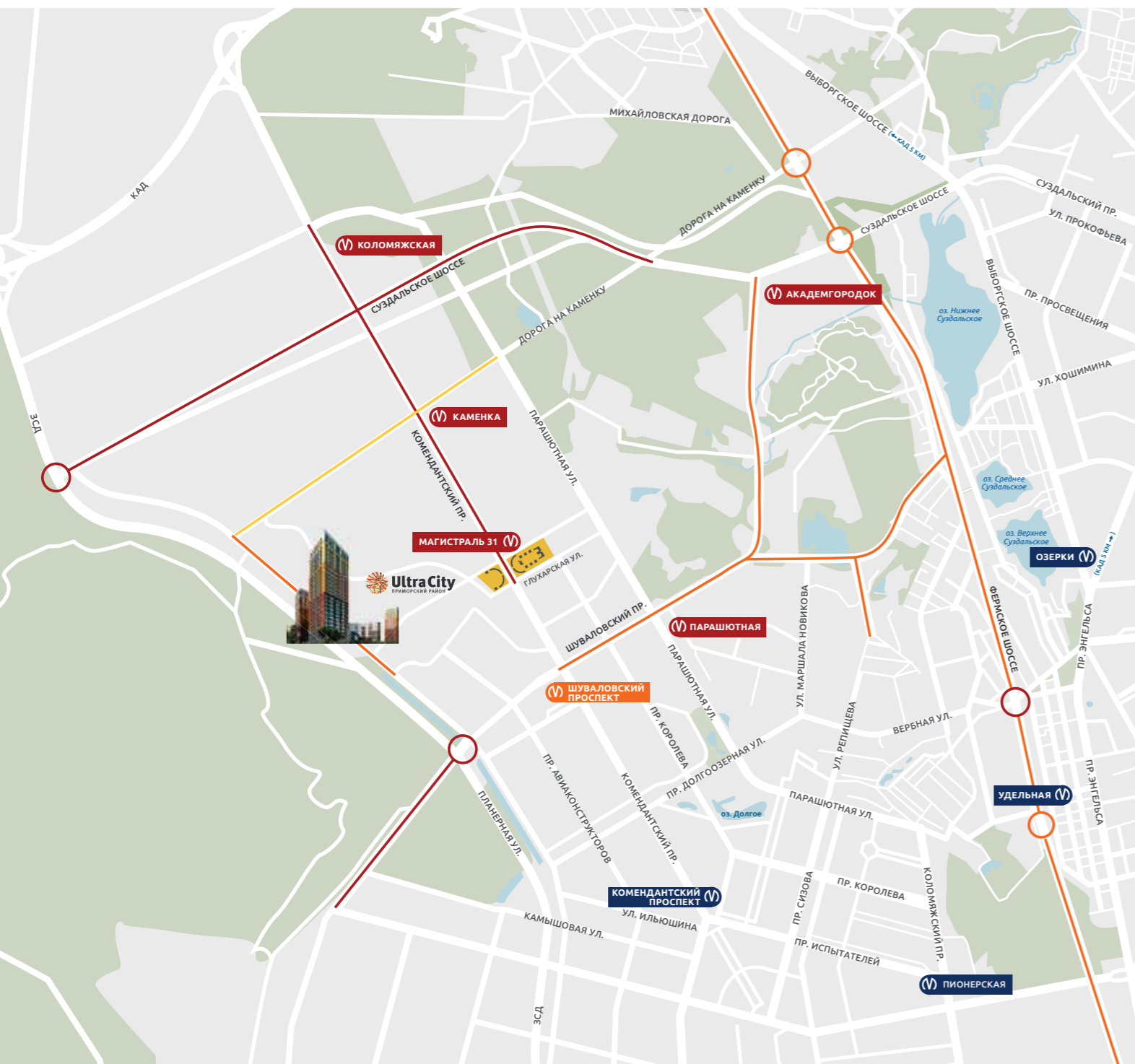
Поликлиники, больницы

- Поликлиника № 115, Шаврова ул., 19, корп. 1
- Детская поликлиника № 75, Шаврова ул., 21, корп. 2
- Поликлиника № 111, Ольховая ул., 6
- Детская поликлиника № 77, Ольховая ул., 2
- Поликлиника № 114, Серебристый бул., 23, корп. 2
- «МЕДИ», Командантский пр., 17, корп. 2
- «ЕВРОМЕДИКА», Командантский пр., 17, корп. 1
- Детская поликлиника № 30, Королёва пр., 3, корп. 2
- Офис врача при поликлинике № 115, Командантский пр., 53/4
- Центр «Детский доктор», Командантский пр., 53/4
- Лечебно-диагностический центр «Медпрестиж», пр. Королева, 61
- «Лабстори», пр. Королева, 61
- Северо-западный центр доказательной медицины, пр. Авиаконструкторов, 47

Перспективы развития района

Согласно планам перспективного развития в районе будут построены новые современные дороги, открыты станции метро, а также возведены объекты торговой, социальной и бизнес инфраструктуры.

Ultra City строится в одном из самых популярных районов Санкт-Петербурга — Приморском. В той его части, которая активно развивается и вскоре сформирует совершенно новый современный микрорайон. По данным исследований Sami и RMC*, последние два года Приморский район занимает первую строку рейтинга покупателей, при ответе ими на вопрос «В каком районе вы хотели бы жить». Более того, район входит в пятерку наиболее востребованных у покупателей бизнес-класса. Темпы его развития стремительны, а обеспеченность инфраструктурой — максимальна среди всех относительно новых районов Петербурга.



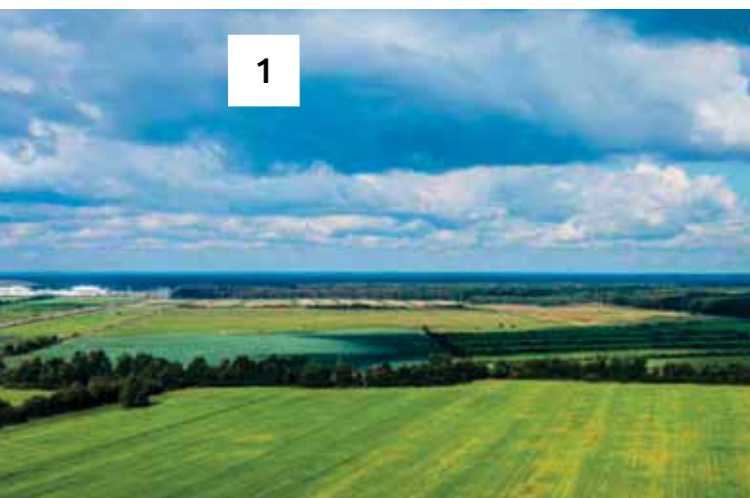
- Перспективные автомобильные магистрали (до 2020 года)
- Реконструкция автомобильных магистралей (до 2020 года)
- Перспективные автомобильные магистрали (после 2020 года)
- M Действующие станции метрополитена
- M Перспективные станции метрополитена (до 2020 года)
- M Перспективные станции метрополитена (после 2025 года)
- Перспективные путепроводные развязки (до 2020 года)
- Перспективные путепроводные развязки (после 2025 года)

* САМИ (Санкт-Петербургское агентство маркетинговых исследований. Работает более 20 лет) и RMC (входит в аудиторско-консалтинговую группу «Институт Проблем Предпринимательства», проводит исследования с 2002 года).

Виды из окон

окна на северо-запад

1



окна на юго-запад

2



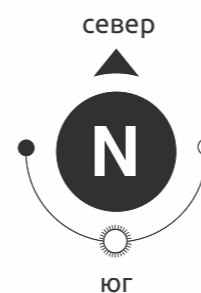
окна на северо-восток

3



окна на юго-восток

4



Безопасность

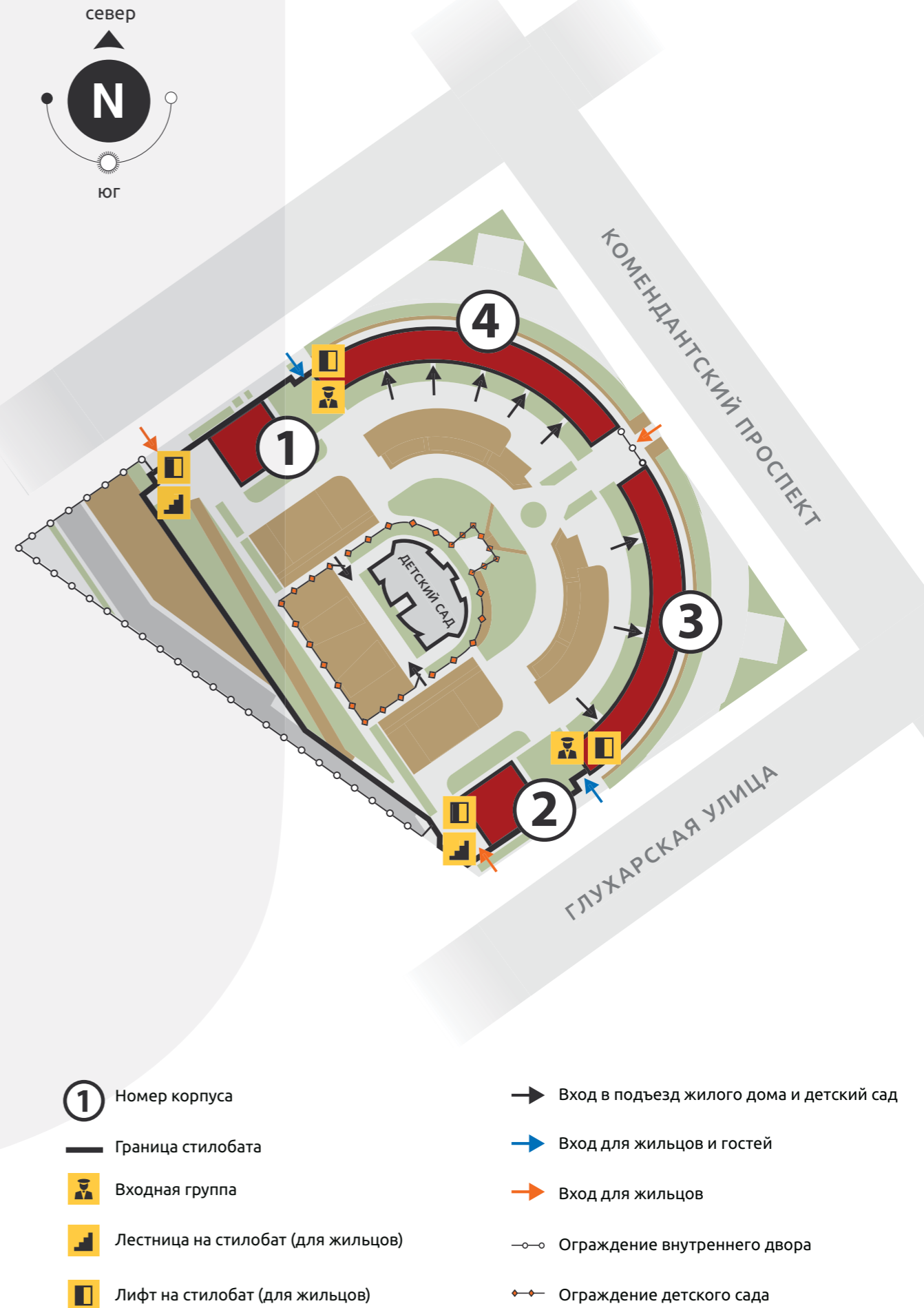


«Мой дом — моя крепость». Именно этот принцип стал ключевым при проектировании системы безопасности Ultra City. Во-первых, территория дома огорожена. У каждого жильца будет свой индивидуальный электронный ключ к калиткам и воротам, ограничивающим вход и въезд для посторонних, а также для пользования лифтом на стилобат и въезда в паркинг.

Во-вторых, потоки жильцов, гостей и посетителей коммерческих помещений разделены. Входы в коммерческие помещения расположены с улицы, а гости могут попасть на территорию комплекса только через парадные входные группы. Они будут обращаться к консьержу, который свяжется с жильцом и пропустит гостя на территорию.

Полный контроль за территорией дома обеспечивают камеры видеонаблюдения. Они установлены на въездах во двор и паркинг, на придомовой территории и в подъездах. Количество и расположение камер рассчитано таким образом, чтобы обеспечить непрерывный обзор территории и мест общего пользования. В комплексе применены инновационные технологии, позволяющие управлять домофоном со своего смартфона. Наблюдать за прогулкой ребенка во дворе можно будет из любой точки города.

Комплексная система безопасности Ultra City позволяет жильцам не беспокоиться за взрослых и маленьких членов семьи, не тревожиться за сохранность имущества. Она обеспечит комфортное проживание на уровне лучших европейских стандартов.





Ultra

дизайн

Ultra City проникнут единым дизайн-кодом. Комплекс по праву можно назвать первым и единственным в Петербурге дизайнерским жилым домом. Еще несколько лет назад такой подход был прерогативой аудитории бизнес-класса, но уже сегодня «Северный город» делает это доступным для тех, кто привык быть на острие модных трендов.



Архитектурный облик Ultra City создан **В.А. Григорьевым**, автором десятков знаковых проектов в Петербурге, например, комплекса «Галерея» на Лиговском проспекте.

Все тона зданий выдержаны в единой цветовой гамме — от светло-золотистых до сочных оранжевых и насыщенных красно-кирпичных.

Эти оттенки активные, жизнерадостные и при этом соответствуют российскому культурному коду.

Архитектура

Архитектура комплекса создана мастерской Владимира Григорьева, автора десятков знаковых проектов в городе. Его авторству принадлежит, например, торговый комплекс «Галерея» на Лиговском проспекте.

Фасады решены в концепции «Комфортной визуальной среды», созданной специально для «Северного города» компанией Lumiknows. Это один из ведущих разработчиков в сфере промышленного дизайна, к услугам которого прибегают ведущие мировые бренды (Samsung, Renault, Philips, Harris Tweed, Московское метро и др.). Теперь современные тренды призваны служить жителям Ultra City, комфорту их проживания и созданию хорошего настроения.

У фасадов светлый верх, темный низ, за счет чего здание кажется более легким и не доминирует над окружающей застройкой. Каждый объект визуально разделен на 4 горизонтальные секции, которые в свою очередь тоже неоднородны. Кроме основного цвета в каждой из них присутствуют темно-серые и белые участки, делающие внешний облик более естественным и разнообразным. Цвета и конструктивные элементы подобраны так, чтобы сделать фасады «цепляющими» глаз — такой дом не может остаться незамеченным.

Отдельное внимание уделено элементам фасада на уровне глаз человека. В отделке нижних этажей Ultra City предусмотрены фактурные облицовочные материалы.

Привлекает внимание и защищенная от осадков и уличного шума крытая пешеходная галерея вдоль коммерческих помещений. Здесь будет приятно посидеть под навесом летнего кафе, зайти в любимый магазин за продуктами и просто прогуляться вдоль ярко освещенных витрин.



Дизайн интерьеров

Встречать вас и ваших гостей будут стильные парадные — они точно станут предметом Вашей гордости и зависти гостей. Современный дизайн просторных светлых холлов (от 30 до 40 кв.м) построен на контрасте техник и материалов.

Интерьеры выполнены в общей стилистике Ultra City: минималистичный дизайн, основанный на сочетании материалов с разной фактурой (металл, декоративная штукатурка, окраска стен, стекло), четких линий и необычных форм. Витражное остекление вместе с высокими потолками (4 м) визуально расширяют пространство. Серый цвет, активно используемый в интерьере, благороден и изыскан.

Цветовые акценты создаются за счет линий натурального желтого и бордового цветов, которые имеют и практическое значение. В квартирных коридорах эти полосы переходят со стен на пол, задавая направление движения и визуально разбивая пространство.

В главных входных группах предусмотрены стойки ресепшен, в облицовке которых используется керамогранит с эффектом металла. Здесь будет организована зона ожидания с уютными пуфами, где гости смогут комфортно дождаться хозяина квартиры.

Для отделки лифтовых шахт будет смонтирована специальная конструкция из белого стекла. Необычные элементы декора, полукруглая форма помещений, разноуровневый потолок со встроенными светильниками — все это создает Ultra-ощущение современности, внося необычную ноту в дизайн.



В главных входных группах (их две) предусмотрены стойки ресепшен, в облицовке которых используется керамогранит с эффектом металла.





Создавая уютное пространство внутреннего двора Ultra City, мы руководствовались следующими принципами:

Максимум листьев. Обилие деревьев, цветущих кустарников (сирень), густых многолетних растений (девичий виноград) формируют отдельные тематические зоны двора. Особенностью озеленения станет фруктовый сад, который будет разбит в самом центре внутреннего двора. Весной жители смогут любоваться цветением деревьев, а осенью — красочными плодами.

Цвет круглый год. Декоративно-лиственные растения и вечнозеленые сосны будут радовать глаз жителей комплекса круглый год.

Естественный контур. Никаких прямоугольных газонов. Все пространство строится на использовании дорожек и тропинок, объединяющих прогулочные зоны и тематические площадки (спорт, дети, подростки). Поляны с цветущими и ароматными многолетниками, склоны с березами и соснами создают неповторимый природный ландшафт.

Использование рельефа в ландшафте. Мини-холмы, куртины с сиренью и девичьим виноградом разряжают пространство и создают уютную атмосферу.

Ландшафтный дизайн

Ландшафтный дизайн разработан российско-берлинской студией «МОХ» с учетом модных европейских трендов.



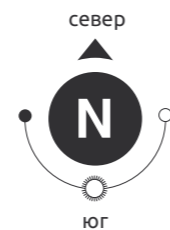


Ultra

атмосфера

Постоянное развитие, заложенное в идеологии проекта, позволяет ему оставаться модным не только сейчас, но и опережать будущие тренды. Это создает особую Ultra атмосферу, которая неуловимо чувствуется даже тогда, когда вы только вошли на территорию комплекса.

- ① Номер корпуса
- Граница стилобата
- 🏠 Детский сад



- 🍏 Фруктовый сад
- 🏰 Детские площадки
- 🏀 Спортивная площадка
- 🌸 Прогулочная зона
- 🏟️ Мини-стадион
- 🐕 Площадка для выгула собак
- 🏋️ Площадка для Work-out
- 🎨 Арт-объект
- 🍷 Галерея ресторанов

Ultra City

Мы знаем, что будет модно завтра, и даем вам это уже сегодня

В Ultra City представлены самые модные площадки workout, позволяющие заниматься спортом на свежем воздухе (есть гимнастические снаряды); прогрессивные детские зоны, стимулирующие развитие; полная образовательная инфраструктура — школа и детские сады, созданные с учетом требований к современному учебному пространству.

Используемое игровое оборудование на детских площадках направлено на развитие ребенка и отвечает европейским экологическим требованиям. Особое внимание уделено его дизайну. На территории детства Ultra City вы не встретите аляповатых качелей, все цвета подобраны таким образом, чтобы формировать у малышей ощущение гармонии.

Все зоны отдыха предназначены только для жителей комплекса и их гостей и находятся на закрытой охраняемой территории. За безопасностью и порядком круглосуточно следит профессиональная охранная служба.

Ultra City — возможность жить полной жизнью и наслаждаться общением. Здесь создана уникальная общественная зона в виде променада с ресторанами, пекарней. «Северный город» будет выбирать лучших операторов и управлять ей самостоятельно, сдавая помещения в аренду.

Жители комплекса смогут общаться не только в оффлайне. Покупая квартиру в Ultra City, Вы становитесь членом закрытого клуба, который дает определенные привилегии. Во-первых, это сайт-площадка для общения, где можно знакомиться с соседями и находить единомышленников. Во-вторых, возможность получить информацию о ходе строительства, общаться с первыми лицами Компании, отслеживать свои платежи, записываться в кассу и т.д.





↑ **Детские площадки**

Две детские площадки расположены вдоль дугообразных корпусов. Там будет установлено оборудование для детей от 4 до 12 лет. На северной площадке представлены комплексы для детей до 8 лет, на южной — оборудование ориентировано на более старший возраст. Покрытие площадок изготовлено из травмобезопасного материала.

↓ **Собственный фруктовый сад**

Собственный фруктовый сад в наше время роскошь, только не для жителей Ultra City. Они смогут ежедневно заряжаться энергией природы. Сад раскинулся в самом центре внутреннего двора. Он отделяет здание детского сада от игровых площадок.



↑ **Площадка для Workout**

Ultra City создан для людей с активной жизненной позицией. В комплексе предусмотрены две площадки workout с гимнастическими снарядами, а также собственный мини-стадион, которые намеренно удалены от детской игровой зоны, чтобы спортсмены тренировались с комфортом.

↓ **Галерея ресторанов**

У жителей комплекса будет собственная галерея, где разместятся модные рестораны, пекарня, продуктовые магазины, соответствующие требованиям прогрессивных жителей Ultra City.





Ultra

ТЕХНОЛОГИИ

Современная жизнь немыслима без Ultra технологий, делающих нас частью мирового сообщества и дающих бескрайние возможности. Все инженерные системы Ultra City объединены в единый узел и контролируются посредством цифровых технологий, дающих возможность управления домофоном со своего смартфона. Мы расширяем границы вашей свободы и независимости от бытовых забот, меняя представление о комфорте и приближая его к лучшим образцам высококлассных отелей. Свободный Wi-Fi в общественных зонах и на внутривортовой территории — безусловный атрибут модного квартала.

Квартиры в стиле 3e



квартиры
в стиле 3e

Экология

Эргономика

Экономика

Сегодня «Северный город» создает новый стиль жизни. Ultra City строится по принципам философии «Квартиры в стиле 3e», доведенных до Ultra совершенства.

Жизнь европейского качества складывается из таких важных и необходимых вещей, как эффективная организация пространства (эргономика), формирование идеальной среды для здоровой и качественной жизни (экология) и рациональный подход к сегодняшним и будущим затратам (экономическая эффективность). И все это в рамках не только отдельно взятой квартиры, но и дома.

Экология

Современный европейский дом — это, прежде всего, благоприятная экологическая среда для здоровой и полноценной жизни.

Чистая вода

- Четырехступенчатая система очистки воды (грубая и тонкая фильтрация, сорбционная очистка и ультрафиолетовое обеззараживание) гарантирует питьевое качество как холодной, так и горячей воды (приготавливается из очищенной холодной прямо в доме).
- Индивидуальные счетчики воды в каждой квартире.
- Трубы полипропиленовые. Они не ржавеют и прослужат долгие годы.

Свежий воздух

- Большие окна из качественного ПВХ с двухкамерными стеклопакетами предусматривают наличие индивидуальных вентиляционных клапанов для дополнительного притока воздуха.
- Система принудительной вентиляции установлена в каждой квартире-студии.

Отличная шумоизоляция

- В доме установлены малошумные лифты OTIS.
- Технология «плавающий пол» (стяжка не касается стен и не передает вибрацию) сводит к минимуму шум.
- Коллекторная горизонтальная система отопления (трубы расположены в стяжке пола) минимизирует шум, передаваемый по трубам.
- Дополнительная звукоизоляция перегородок выполнена между жилыми комнатами и санузлами.

Собственный сад

- Вместо простых газонов со стриженной травой — уникальный ландшафтный дизайн с искусственными холмами, фруктовым садом, декоративными кустарниками, злаками и цветущими многолетними растениями.

GREEN
ZOOM

UltraCity подтвердил свой статус экологичного проекта, получив золотой сертификат GREEN ZOOM (российская профессиональная система оценки энергоэффективности и экологичности объектов недвижимости). Важно, что после заселения комплекса, наличие современных инженерных решений поможет жителям UltraCity существенно снизить траты на коммунальное обслуживание.



Эргономика

Пространственная гармония — один из неотъемлемых атрибутов качества жизни. Мы уделяем внимание эргономике пространства как дома в целом, так и каждой квартиры в отдельности.

Планировочные решения

- Студии, стандартные одно-четырёхкомнатные квартиры (от 18 м² до 116 м²), квартиры с кухнями-гостиными и традиционными кухнями — в доме представлен весь спектр планировочных решений.
- Перепланировка после сдачи дома возможна в большинстве квартир, так как несущими являются только стены по периметру квартиры.
- Все розетки и выключатели расположены на правильной высоте, есть дополнительная защищенная розетка в ванной комнате, а также предусмотрены розетки на лоджиях.

Минимум ступенек

- 4 лифта будут поднимать жильцов с улицы на внутренний двор (доступ на территорию по индивидуальному электронному ключу).
- По 4 лифта в каждом подъезде в корпусах № 1, 2 (2 грузовых и 2 пассажирских), по 2 лифта (грузовой и пассажирский) в каждом подъезде в корпусах № 3, 4.
- Лифты в подъездах спускаются прямо в паркинг.
- На территории Ultra City предусмотрены мини-пандусы для молодых мам с колясками.

Безопасный двор без машин

- Вся территория огорожена. Все калитки и ворота запираемые, камеры видеонаблюдения установлены на въездах, придомовой территории, в подъездах и паркинге. Они круглосуточно поставляют информацию в диспетчерский пункт.
- Внедрены инновационные технологии, позволяющие управлять камерами и домофоном со своего смартфона.
- Парковка во дворе запрещена (кроме автомобилей спецслужб и временной разгрузки).
- Потоки жителей и посетителей коммерческих помещений разделены: входы в торговые помещения расположены с улиц.

Информационная свобода

- Подключение к сети многоканального цифрового ТВ.
- Единый узел доступа к высокоскоростному широкополосному интернету (оптоволокно) и цифровому TV в каждой квартире.
- Свободный Wi-Fi в общественных зонах и во внутреннем дворе.



Экономика

Европейский подход подразумевает рациональный подход к настоящим и будущим затратам.

Максимум качества работ и комплектующих

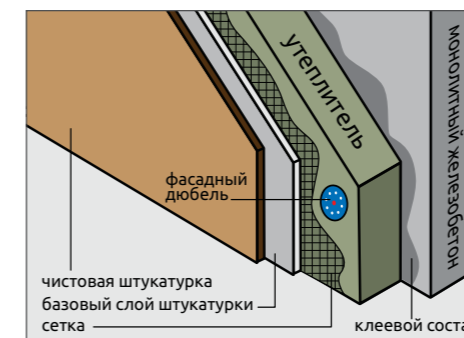
- Дверь в квартиру металлическая, усиленная, со звукоизоляцией. Установлены замки высокой взломостойкости.
- Стены, пол и потолок идеально ровные.

Минимум затрат на энергию

- Все балконы и лоджии остеклены, что обеспечивает дополнительную теплоизоляцию.
- В местах общего пользования установлены энергосберегающие лампы.
- В зависимости от комнатности установлены следующие мощности на квартиры: 10 кВт — на однокомнатную квартиру; 12 кВт — на двухкомнатную; 15 кВт — на 3–4-комнатную квартиру.

Максимум тепла

- Фасады многослойные, теплосберегающие. Сначала выполняется наружная стена из монолитного железобетона, толщиной 200–250 мм (в зависимости от корпуса и этажа). На него крепится утеплитель из минераловатной плиты (от 150 мм) с высокими теплоизоляционными свойствами, негорючий и стойкий к перепадам температур и атмосферной влажности. На него укладывается сетка из стекловолокна (не позволяет поверхности растрескиваться при температурных перепадах, в процессе усадки здания). И в завершении — декоративная штукатурка на основе силиконовых смол, которая окрашена в массу.
- Отопительные приборы: стальные панельные радиаторы типа PURMO с встроенным терморегулятором.



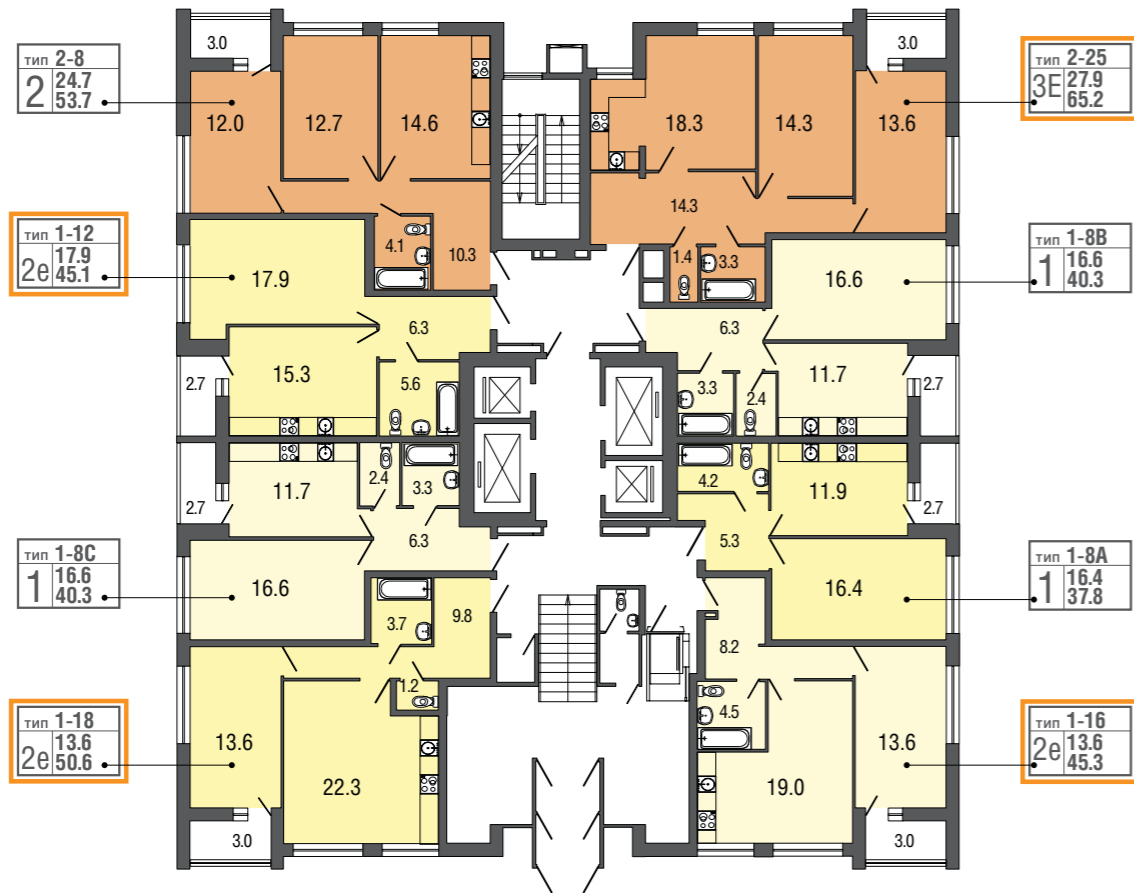
- В доме установлен индивидуальный тепловой пункт с мощностью на 30% превышающей стандартные нормы. Это позволяет качественно отапливать все квартиры, независимо от этажа.

Планировочные решения



этаж
25
24
23
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

КОРПУС 1 1 этаж



этаж
25
24
23
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

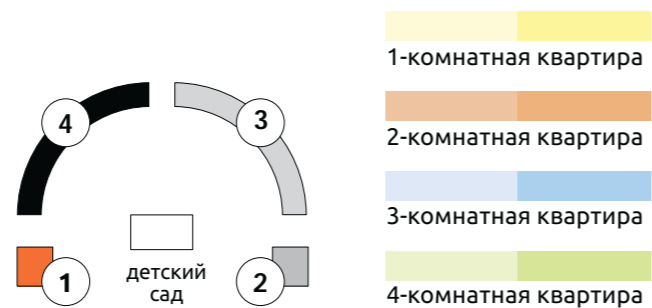
КОРПУС 1 2-9 этажи



тип 2-1A
2e 28.26 / 54.4

- тип квартиры
- жилая площадь помещения
- общая площадь помещения

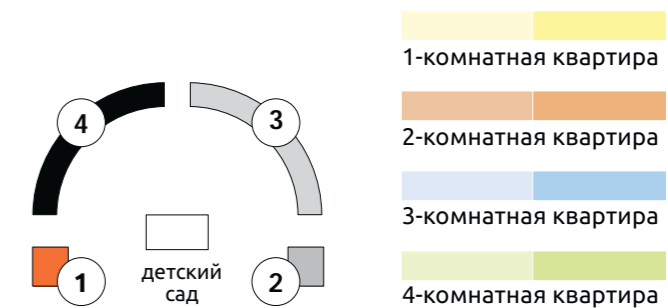
формат – европланировка
количество комнат в квартире



тип 2-1A
2e 28.26 / 54.4

- тип квартиры
- жилая площадь помещения
- общая площадь помещения

формат – европланировка
количество комнат в квартире



этаж
25
24
23
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

КОРПУС 1

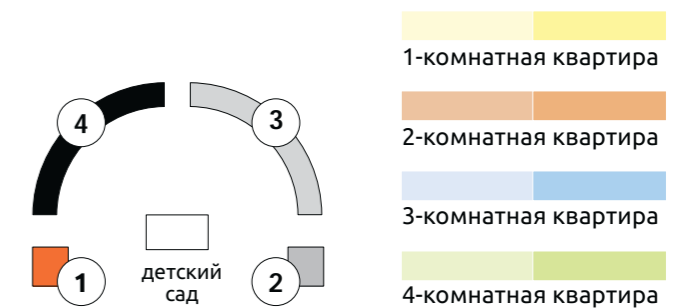
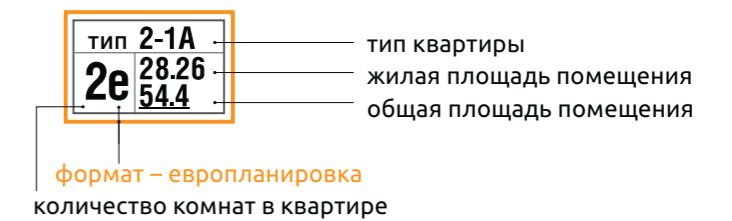
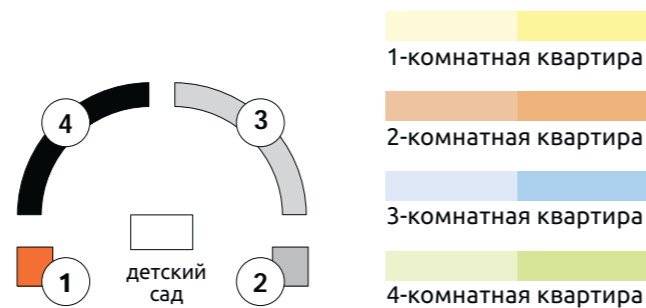
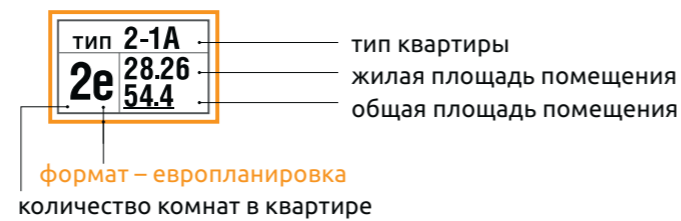
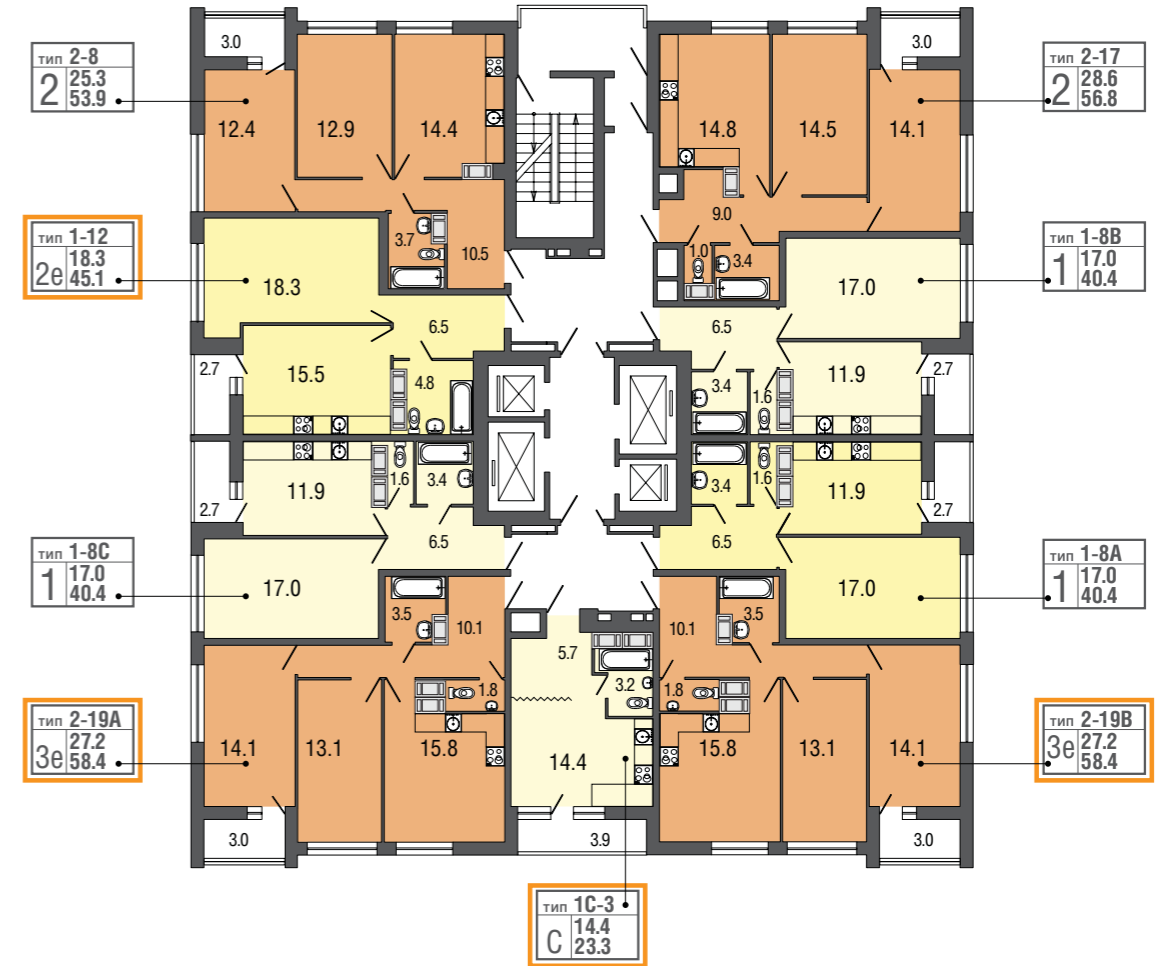
10–19 этажи



этаж
25
24
23
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

КОРПУС 1

20–23 этажи



этаж
25
24
23
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

КОРПУС 1
24 этаж



этаж
25
24
23
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

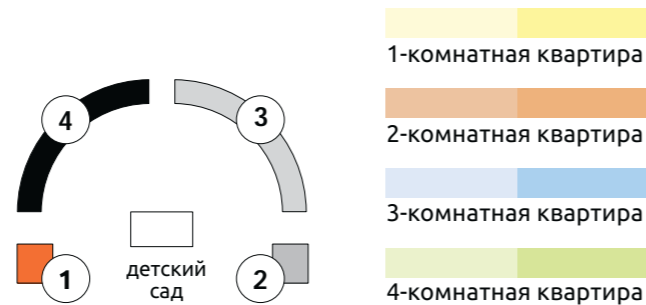
КОРПУС 1
25 этаж



тип 2-1A
2e 28.26
54.4

тип квартиры
жилая площадь помещения
общая площадь помещения

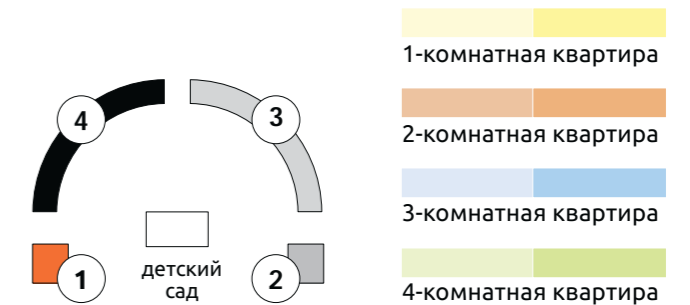
формат – европланировка
количество комнат в квартире



тип 2-1A
2e 28.26
54.4

тип квартиры
жилая площадь помещения
общая площадь помещения

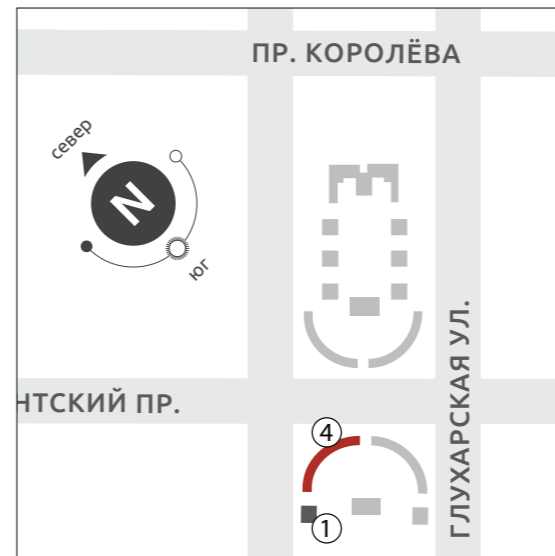
формат – европланировка
количество комнат в квартире



- 19
- 18
- 17
- 16
- 15
- 14
- 13
- 12
- 11
- 10
- 9
- 8
- 7
- 6
- 5
- 4
- 3
- 2

КОРПУС 4

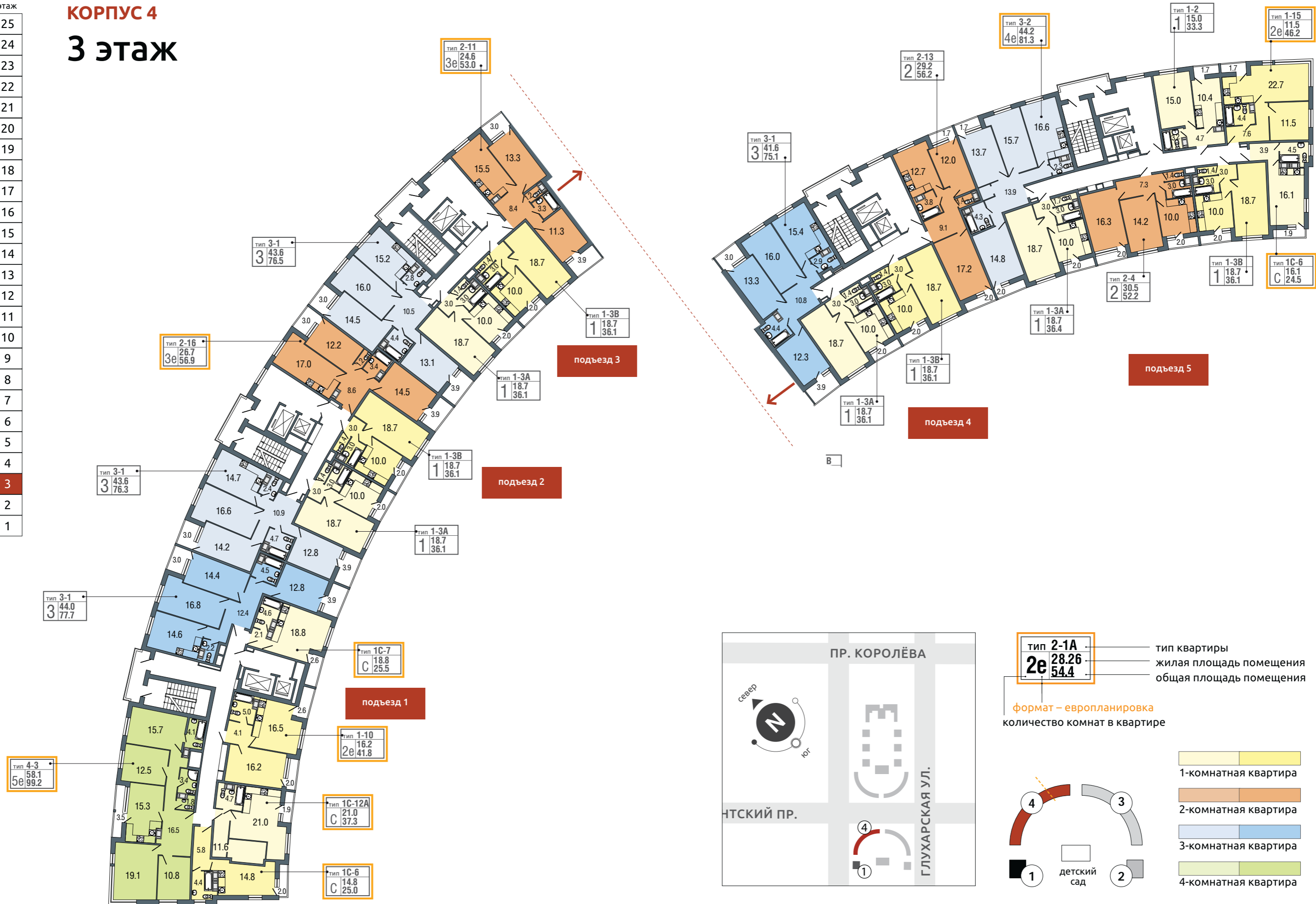
2 этаж



- этаж
- 25
- 24
- 23
- 22
- 21
- 20
- 19
- 18
- 17
- 16
- 15
- 14
- 13
- 12
- 11
- 10
- 9
- 8
- 7
- 6
- 5
- 4
- 3
- 2
- 1

КОРПУС 4

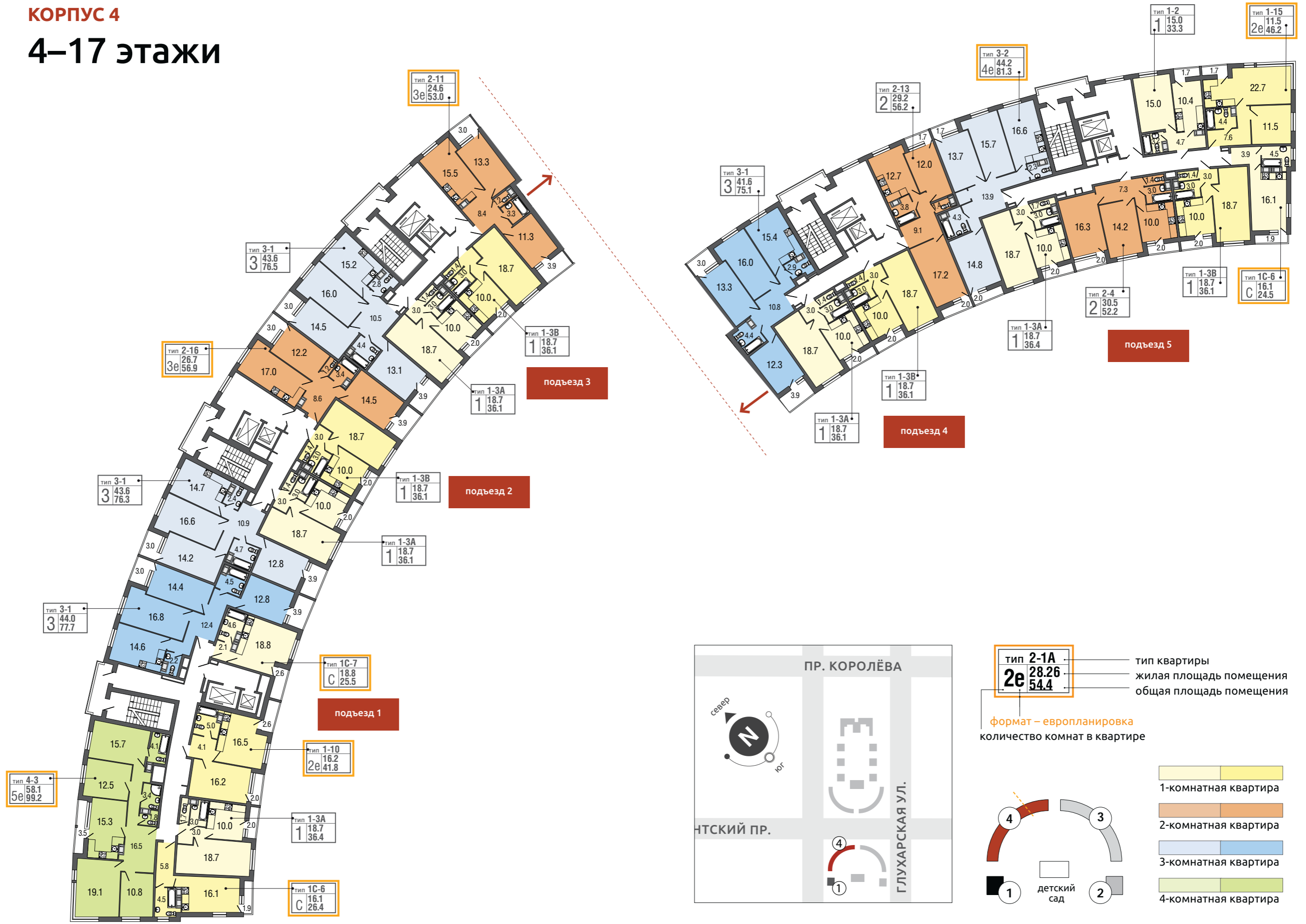
3 этаж



этаж
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2

КОРПУС 4

4–17 этажи



- этаж
- 19
 - 18
 - 17
 - 16
 - 15
 - 14
 - 13
 - 12
 - 11
 - 10
 - 9
 - 8
 - 7
 - 6
 - 5
 - 4
 - 3
 - 2

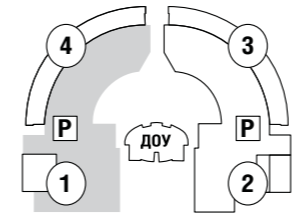
КОРПУС 4

18–19 этажи

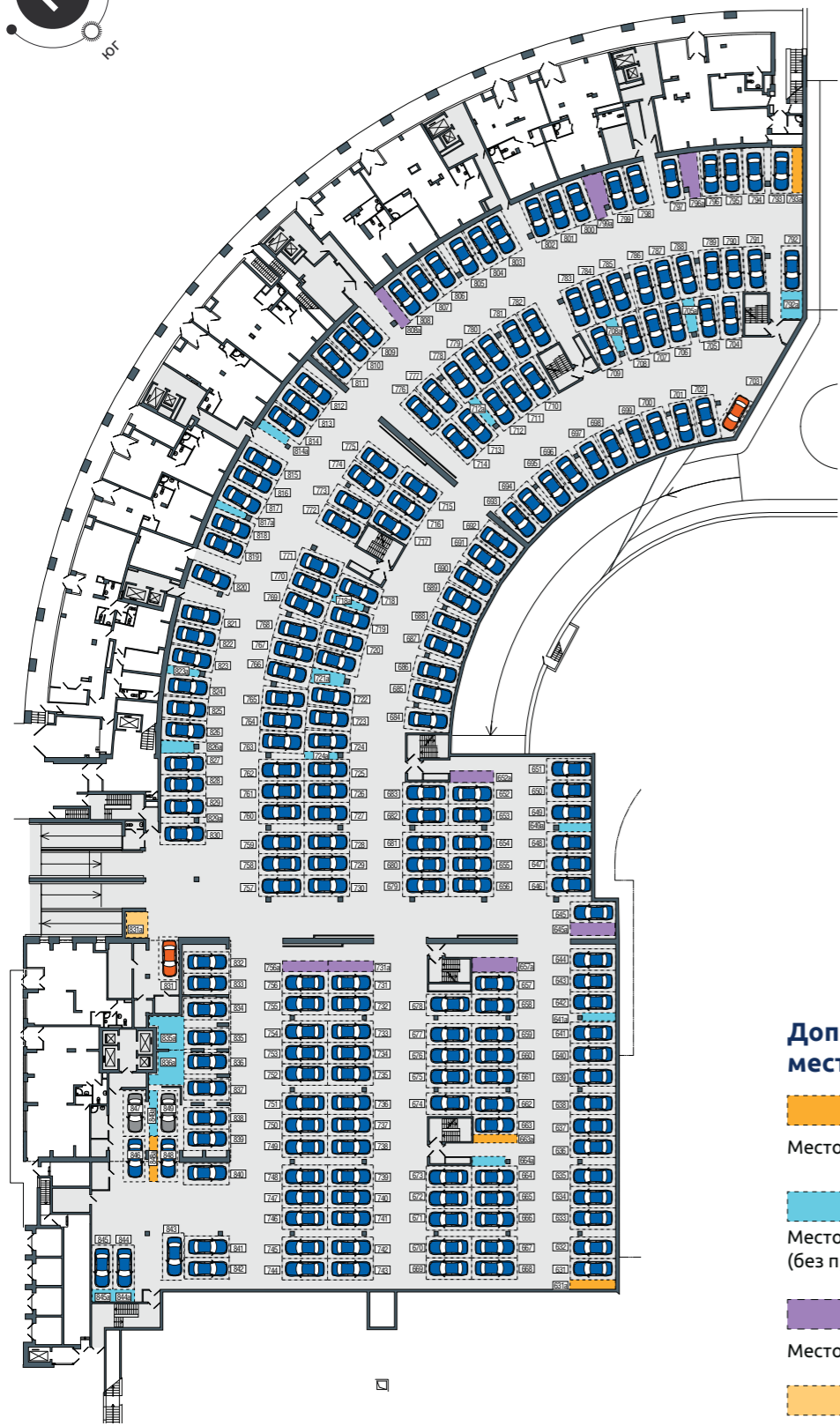
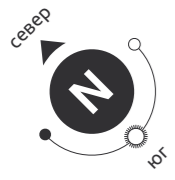




Паркинг

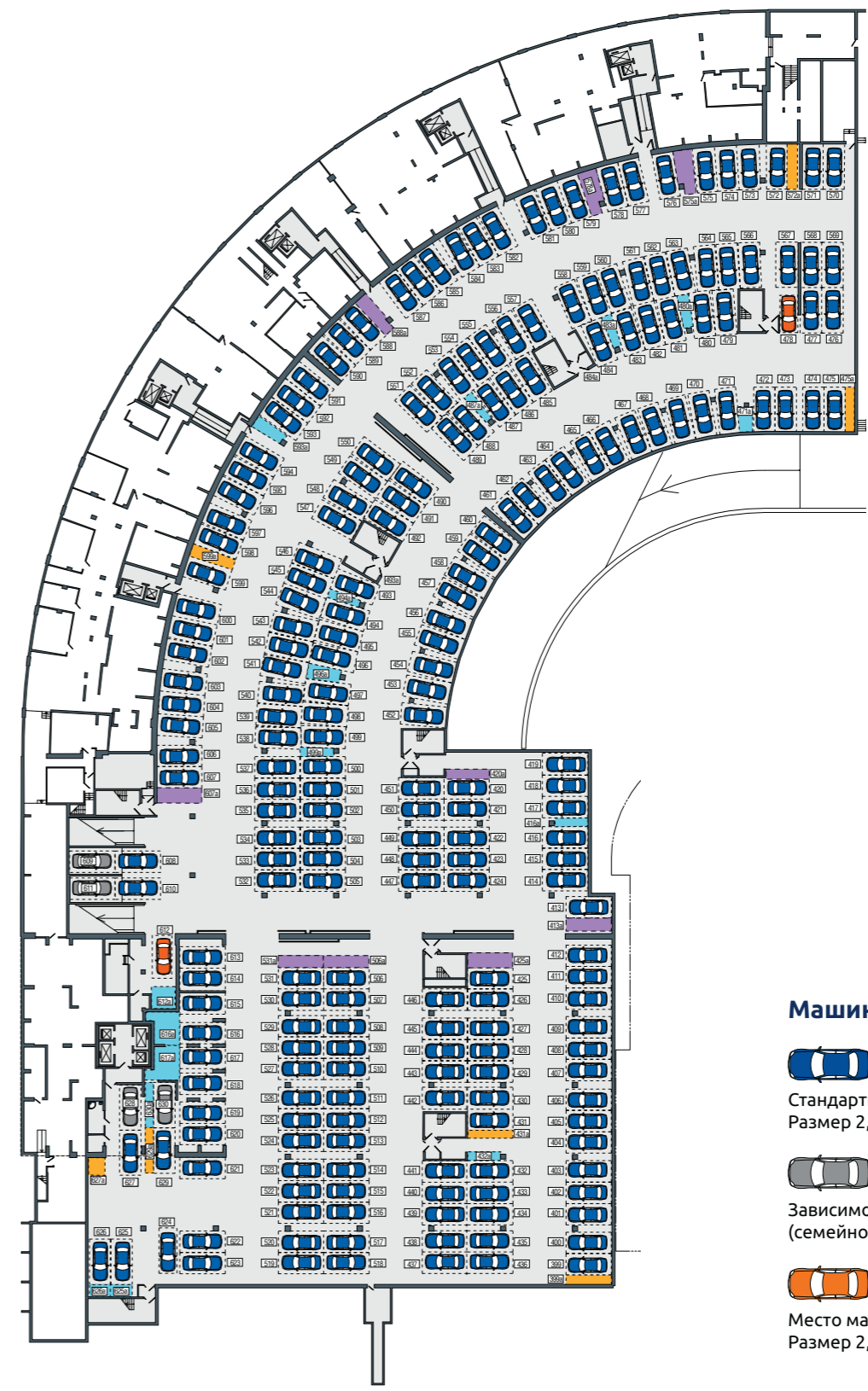
план на отм. +0.400

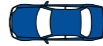
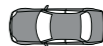



план на отм. - 2900



- Дополнительные места**
-  Место с доступом из проезда
 -  Место зависимое (без прямого доступа к проезду)
 -  Место для мотоцикла
 -  Место для прицепа



- Машиноместа**
-  Стандартное место (средний класс).
Размер 2,5x5,3 м
 -  Зависимое стандартное место.
(семейное). Размер 2,5x5,3 м
 -  Место малого класса.
Размер 2,3x5,0 м

Система контроля качества строительства

Для нашей компании качественный дом — это красивое здание, построенное без нарушений в полном соответствии со СНиПами, располагающее уютным и благоустроенным двором, где можно погулять и отдохнуть в окружении зелени. Система контроля качества, созданная в Холдинге RBI, направлена именно на это и охватывает ключевые этапы возведения здания, позволяя сводить процент замечаний к минимуму. Система контроля качества включает обязательные составляющие, установленные государственными надзорными органами, и дополнительные этапы, разработанные для снижения строительных дефектов и замечаний.

ЭТАПЫ	Кто участвует в оценке качества этапа?	Как покупатель может убедиться в качестве выполнения этапа?
РАЗРАБОТКА И ПРОЕКТИРОВАНИЕ	<p>Государственные надзорные органы осуществляют контроль и проверку проектной документации на соответствие техническим регламентам, нормам СанПиН, основным градостроительным документам Петербурга.</p> <p>Внутренний контроль Компании направлен на проверку качества подготовки документации и ее соответствие целям проекта.</p>	<p>Более 80% строительных дефектов связаны с отступлением от проектов и СНиПов при производстве работ.</p>
СТРОИТЕЛЬСТВО	<p>Контроль за строительными работами на каждом этапе ведется на базе комплекта СНиПов руководителем проекта, который закреплен за каждым строящимся объектом. Большинство подрядчиков отбираются на конкурсной основе по таким критериям, как опыт, репутация, финансовая стабильность, производственная база.</p> <p>Ежемесячные Дни качества проводятся представителями Дирекции по строительству, Отдела клиентского сервиса, Управления продаж, эксплуатирующей организации. Их задача — контроль хода строительства и выявление недостатков.</p> <p>Внутренняя приемка объекта перед вводом в эксплуатацию касается всех помещений дома и осуществляется по цепочке: Подрядчик — Дирекция по строительству — Отдел клиентского сервиса — Эксплуатирующая организация.</p>	<p>О том, что все материалы прошли соответствующий контроль и проверку, свидетельствуют записи в общем журнале работ, акты проверок и освидетельствования, протоколы, которые ведутся подрядчиком, проектировщиком, строительной компанией и внешними надзорными органами.</p> <p>По результатам Дней качества составляется протокол осмотра объекта со списком замечаний и сроками их устранения.</p> <p>По итогам внутренней приемки составляется перечень выявленных недостатков со сроками их устранения, затем ведется контроль устранения замечаний.</p> <p>По результатам проверки объект получает разрешение на ввод в эксплуатацию. Все объекты компании вводились в эксплуатацию с первого раза, без замечаний и точно в срок.</p>
ЭКСПЛУАТАЦИЯ	<p>Приемка дома перед вводом в эксплуатацию осуществляется в составе специальной комиссии (представители государственных органов и подразделений Холдинга RBI) с целью проверки соответствия всех систем объекта установленным нормам и требованиям.</p> <p>Представители эксплуатирующей организации входят в рабочую группу проекта с начала создания дома и знают его досконально. Это гарантирует отсутствие нестандартных ситуаций в последующей жизни дома.</p> <p>Стандарт обслуживания для каждого дома разрабатывается индивидуально, исходя из его параметров.</p> <p>Гарантийное и постгарантийное обслуживание — неотъемлемая составляющая системы контроля качества строительства. Если в квартире в период гарантийного обслуживания обнаружился недостаток, жилец вправе обратиться с заявлением об их устранении в компанию. Специальная комиссия осмотрит выявленный недочет, проведет исследование по установлению причины его появления и обозначит срок устранения.</p>	<p>Стандарт обслуживания дома доводится до сведения всех жильцов и принимается к исполнению. Эксплуатирующая организация несет ответственность за его соблюдение.</p>

Сквозная система контроля качества, созданная в компании, неоднократно подтверждала свою эффективность — 95% квартир принимаются нашими дольщиками с первого раза, без замечаний.

